

**Zmluva č. 1/2025
o nájme nebytového priestoru - Domu kultúry**

Prenajímateľ : Obec Sulín, zastúpená starostkou obce Annou Hilákovou

IČO: 00330191, DIČ: 2020698845

Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa,

IBAN:SK23 0200 00000000 1492 5602

Nájomca : Štefan Hriňák, narodený , bytom Sulín 78, 065 46 Malý Lipník

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.
- Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov :

**Čl.1
Predmet nájmu**

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – Domu kultúry súp. č. 102 v katastrálnom území Veľký Sulín.

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nebytový priestor – Dom kultúry nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 2 tejto zmluvy.

**Čl. 2
Účel nájmu a doba nájmu**

Nebytový priestor sa prenájomca na účel : **rodinná oslava**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to : od **25. 04. 2025 do 26. 04. 2025.**

**Čl. 3
Nájomné**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi v zmysle VZN č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby na území obce Sulín nájomné vo výške **80,- € + el. energia + spotreba paliva.**

**Čl. 4
Práva a povinnosti prenájomcu**

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie v súlade s účelom prenájmu.

**Čl. 5
V. Práva a povinnosti nájomcu**

Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou:

- a) nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám,
- b) nájomca berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- c) nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám - príprava sály, odpratanie stolov a stoličiek zo sály a pod.,
- d) nájomca je povinný zanechať priestory domu kultúry po ukončení organizovanej akcie v čistom a upratanom stave, v akom ho prevzal.
- e) nájomca preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť a zodpovedá tiež za dodržiavanie všetkých hygienických predpisov,
- f) nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov kultúrneho domu je možné najneskôr ďalší deň po skončení akcie do 17.00 hod.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis obdrží prenajíateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že ju uzavreli dobrovoľne a vážne.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Nájomca dáva súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle čl. 6 ods. 1 písm. a) Nariadenia EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov, ďalej len „Nariadenie GDPR“) a Zákona č.18/2018 o ochrane osobných údajov.

V Sulíne dňa 24. 04. 2025

.....

prenajíateľ

.....

nájomca