

# **DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU POZEMKU**

(ďalej len „Dohoda“)

## **Článok I. Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. Slobody 10  
909 01 Skalica  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd. Sro, vo vložke č.: 2029/T  
**Konatelia:** Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman  
IČO: 34 140 590  
DIČ: 2020379493  
IČ DPH:SK2020379493

a

**Nájomca:** JESENSKY s.r.o.  
Pod hájkom 2087/7  
909 01 Skalica  
**Zapísaný:** v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava  
Odd. Sro, vo vložke č. 43500/T  
**Konateľ:** Bc. Richard Jesenský  
IČO:52 074 960  
DIČ: 2120900496  
IČ DPH: SK2120900496

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj „Zmluvné strany“).

## **Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA**

2.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 11.01.2024 Zmluvu č. 300/ND/01/2024 o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie a dodatok č.1 k tejto zmluve zo dňa 31.1.2025 (ďalej len „Zmluva“) na prenájom pozemku, koreňov viniča a opornej konštrukcie, umiestnených na pozemkoch – vinica, zapísaných na LV č. 8027, p.č. 9045 o celkovej výmere 220.160 m<sup>2</sup> a p.č. 8978 o celkovej výmere 151.230 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ v katastrálnom území mesta Skalica, v lokalite Novosady dolné a Novosady horné. Účelom nájmu bolo rozvíjanie a zachovávanie vinohradníckej tradície v meste Skalica a zabezpečenie kvalitnej a odbornej starostlivosti o prenajatý vinič s príslušenstvom.

2.2. Na základe žiadosti nájomcu sa Zmluvné strany týmto vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy.

## **Článok III. PREDMET DOHODY**

3.1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie nájmu pozemku, viniča a opornej konštrukcie.

3.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody majú vyrovnané všetky vzájomné

finančné nároky vyplývajúce zo Zmluvy zo dňa 11.01.2024 a dodatku č.1 zo dňa 31.1.2025.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu pozemku, viniča a opornej konštrukcie ku dňu **17.04.2025**.

#### **Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

4.1. Meniť alebo zrušiť túto Dohodu možno len dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4.2. Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dohody v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

4.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

4.6. Táto Dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Dohody, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Dohody.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Skalici, dňa 17.4.2025

Za Prenajímateľa:

.....

**SPRÁVA MESTEKÉHO MAJETKU, s.r.o.**  
**Konateľ: Ing. Igor Pollák**

.....  
**SPRÁVA MESTEKÉHO MAJETKU, s.r.o.**  
**Konateľ: Ing. Milan Roman**

Za nájomcu:

.....

**JESENSKY s.r.o.**  
**konateľ: Bc. Richard Jesenský**