

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU VINOHRADU

(ďalej len „**Dohoda**“)

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. Slobody 10
909 01 Skalica
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Odd. Sro, vo vložke č.: 2029/T
Konatelia: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
IČO: 34 140 590
DIČ: 2020379493
IČ DPH:SK2020379493

a

Nájomca: JESENSKY s.r.o.
Pod hájkom 2087/7
909 01 Skalica
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Odd. Sro, vo vložke č. 43500/T
Konateľ: Bc. Richard Jesenský
IČO:52 074 960
DIČ: 2120900496
IČ DPH: SK2120900496

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj „**Zmluvné strany**“).

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 11.01.2024 Zmluvu č. 108/2024 o prenájme vinohradu – Novosady horné a dodatok č. 1 k tejto zmluve zo dňa 11.03.2024 (ďalej len „**Zmluva**“) nachádzajúci sa na pozemku p.č. 8978 o celkovej výmere 15,1230 ha, v k.ú. Skalica. Účelom nájmu bol prenájom vinohradu za odborné obhospodarovanie viníc a dopestovania hrozna.

2.2. Na základe žiadosti nájomcu sa Zmluvné strany týmto vzájomne dohodli na ukončení Zmluvy.

Článok III. PREDMET DOHODY

3.1. Predmetom tejto Dohody je ukončenie nájmu vinohradu.

3.2. Zmluvné strany potvrdzujú, že ku dňu podpisu tejto Dohody nemajú vyrovnané všetky vzájomné finančné nároky vyplývajúce zo Zmluvy zo dňa 11.01.2024 a z dodatku č. 1 k tejto zmluvy zo dňa 11.03.2024, celkom záväzok nájomcu – nájomné za rok 2025 - vo výške 1.546,- Eur, ktorú čiastku sa zaväzuje nájomca uhradiť do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu, t.j. do 17.05.2025.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu vinohradu ku dňu **17.04.2025**.

Článok IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1. Meniť alebo zrušiť túto Dohodu možno len dohodou Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

4.2. Táto Dohoda je vypracovaná v dvoch (2) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení.

4.3. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením Dohody v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.4. Táto Dohoda sa riadi právom Slovenskej republiky. Na vzťahy osobitne neupravené touto Dohodou sa vzťahujú príslušné právne predpisy. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.

4.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Dohody alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

4.6. Táto Dohoda predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Dohody, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Dohody.

4.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Skalici, dňa 17.4.2025

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
SPRÁVA MESTEKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Igor Pollák

.....
JESENSKY s.r.o.
konateľ: Bc. Richard Jesenský

.....
SPRÁVA MESTEKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Milan Roman