

PODĽAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493

Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: **Simona Macejková**
Sídlo: 905 01 Senica, Bahenská 5131/19
IČO: 43 980 198
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Štefánikova – spevnená plocha pred domom č.138/10 pred prevádzkou Orange - parcela č.52/1registra C, KN, k.ú. Skalica z dôvodu umiestnenia pojazdného predajného stánku rýchleho občerstvenia s dvomi až tromi stolíkmi v dňoch 23.4.2025, 7.5.2025, 14.5.2025, 21.5.2025 a 28.5.2025 t.j. 5 dní vo výmere celkom 15 m².

2. Cena podnájmu.

- a) Dohodnutá cena za podnájom je 25,00 € EUR bez DPH , t.j. 30,75 EUR s DPH
- b) Podnájomca sa zaväzuje uhradiť pripojovací poplatok na krátkodobý odber elektrickej energie v sume 106,64 EUR + DPH za každé pripojenie – celkom 213,28 EUR + DPH
- c) Podnájomca sa zaväzuje uhradiť spotrebu vody a elektrickej energie podľa skutočnej spotreby
- d) Podnájomca sa zaväzuje uhradiť náklady vzniknuté s pripojením vody k predmetnej prevádzke

- e) Podnájomca bude hradieť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- f) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 23.4.2025, 7.5.2025, 14.5.2025, 21.5.2025 a 28.5.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2463-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2463-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Simona Macejková

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ