

Z M L U V A č. 4/2025
o krátkodobom prenájme nebytových priestorov

Základná škola s materskou školou Prakovce 307

so sídlom Prakovce č.d. 307, 055 62
IČO: 35546425
DIČ : 2021678747
v zastúpení: Mgr. Štefan Kačír– riaditeľ
(ako prenajímateľ)

a

Irena Valešová

(ako nájomca)

uzatvárajú v zmysle zákona č.116/1990 Zb, o nájme a podnájme nebytových priestorov

nájomnú zmluvu o dočasnom užívaní nebytových priestorov

v budove Základnej školy s materskou školou Prakovce, súpisné číslo 307,
zapísanej na liste vlastníctva č.1 pre kat .územie Prakovce

1. Základná škola s materskou školou Prakovce 307 (ďalej „ZŠ s MŠ“) odovzdáva ako správca v zmysle Zmluvy o zverení majetku obce do správy v súlade s ust. § 6 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí, do **krátkodobého prenájmu** nebytové priestory v budove Základnej školy s materskou školou Prakovce, súp. č. 307 v Prakovciach, konkrétne : **jedáleň** za účelom osláv životného jubilea pre skupinu nie viac ako **50** ľudí.
2. Obdobie krátkodobého prenájmu je stanovené **na 26. apríla 2025** v čase: od 15.00 hod. do 24.00 hod.
3. Úhrada za užívanie je stanovená na sumu **10,- €/1 hod** , v súlade s VZN Obce Prakovce č.5/2022 o určení sadzieb nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve obce Prakovce, výšky nájomného za užívanie pozemkov vo vlastníctve Obce Prakovce a o zriadení vecného bremena. Táto výška nájomného sa musí uhradiť bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa : SK45 0900 0000 0005 2375 2148 , resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do piatich dní od dňa ukončenia krátkodobého nájmu.
4. Okrem nájomného podľa bodu 3 je nájomca povinný prenajímateľovi uhradiť i sumu **10,- €/1 hod.** titulom paušálneho poplatku za spotrebu energií /vody, plynu a elektriny/ spojených s predmetom nájmu. Táto suma musí byť uhradená spolu s nájomným bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa SK45 0900 0000 0005 2375 2148, resp. v hotovosti do pokladne prenajímateľa najneskôr do piatich dní od dňa ukončenia krátkodobého nájmu.
5. Nájomca je povinný udržiavať prenajímaný priestor a jeho zariadenie v prevádzkyschopnom stave a zodpovedá za škody , ktoré vzniknú v prenajímaných priestoroch a na zariadení (hnutel'ných veciach) jeho zavinením.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu, ktorý si doniesol do prenajatého priestoru.

7. V prípade, ak sa na predmete nájmu zistia zodpovedným zamestnancom ZŠ s MŠ pri odovzdávaní predmetu nájmu (nebytové priestory a hnutel'né veci) závady a škody, ZŠ s MŠ ako prenajímateľ vyčísli nájomcovi vzniknuté náklady na odstránenie spôsobených škôd a tie nájomca uhradí do 10 dní od prevzatia zápisu o vyčíslení škôd.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
9. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

V Prakovciach, dňa 25. 04. 2025

Prenajímateľ

Nájomca