

Zmluva o prenájme nebytových priestorov č. ZSRAD-13/2025

Článok č. 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Radošovce 338
Radošovce 338
908 63 Radošovce
IČO: 37838474
v zastúpení Mgr. Andrea Ivičičová

Zriaďovateľ: Obec Radošovce
Radošovce 188
908 63 Radošovce
IČO: 00309907
v zastúpení Mgr. Iveta Matúšová

Nájomca: Autoškola Junek s.r.o.
Márie Terézie 3136/20
908 51 Holíč
IČO: 44613130
v zastúpení Peter Junek

uzatvárajú zmluvu v zmysle zákona č. 116/1990Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok č. 2. Predmet zmluvy

Predmetom a účelom zmluvy je prenájom priestoru – učebne triedy č.3 nachádzajúcej sa na budove 2. stupňa Základnej školy Radošovce 338, 908 63 Radošovce na 1. poschodí a k nej prislúchajúce sociálne zariadenia školy a súčasne priestor pre kanceláriu nachádzajúcej sa pri hlavnom vchode 2. stupňa vpravo na prízemí /ďalej predmet nájmu/ za účelom prevádzkovania autoškoly Junek s.r.o. pre jej frekventantov. Výučbu povedie pán Peter Junek. Predmet prenájmu bude nájomca využívať výlučne v čase určenom prenajímateľom. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia, ochraňovať a šetriť majetok školy a prípadné poruchy či poškodenie majetku bezprostredne hlásiť riaditeľovi školy.

Článok č. 3.
Termíny prenájmu

Prenájom predmetu zmluvy je dohodnutý **od 01.05.2025 do 30.04.2027**. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s tým, že prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo ukončiť dobu prenájmu v prípade, že bude potrebovať predmet prenájmu na svoje vlastné účely, pre potreby organizácie obce Radošovce alebo z dôvodov technickej údržby. O takomto prerušení alebo ukončení prenájmu je prenajímateľ povinný informovať nájomcu minimálne 2 dni vopred.

Článok č. 4.
Skončenie zmluvy

Zmluvné strany môžu túto dohodu ukončiť po vzájomnej dohode písomnou formou. Okamžitá výpoveď môže byť daná ak niektorý účastník tejto dohody poruší dohodnuté podmienky touto zmluvou.

Článok č. 5.
Technický stav predmetu

Zmluvné strany berú na vedomie, prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu v neporušenom a v prevádzkyschopnom stave a nájomca sa zaväzuje, že po ukončení každej činnosti zanechá priestory v prevádzkyschopnom stave na ďalšie používanie školy.

Článok č. 6.
Cena nájmu

Nájomné za používanie telocvične je 8 Eur za jednu hodinu /slovom: šesť eur/. Celková suma za prenájom bude vypočítaná na základe skutočného počtu hodín za obdobie prenájmu.

Článok č. 7.
Platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Platba bude uskutočnená prevodom na účet číslo SK22 0200 0000 0026 5010 3959 najneskôr do 15 dní od vystavenia faktúry za prenájom. Faktúra sa vystavuje 2x ročne, alebo na základe ukončenia tejto zmluvy.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy nájmu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien vstupov – energií. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi harmonogram výučby.

Článok č. 8. Zodpovednosť

Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestory v prevádzkyschopnom stave z hľadiska bezpečnosti práce a požiarnej ochrany. Nájomca preberá zodpovednosť za všetkých, ktorí sa nachádzajú v priestoroch nájmu a uvedené osoby si v prípade poškodenia zdravia alebo inej škodovej udalosti nemôžu vymáhať náhradu škody od prenajímateľa. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za predmety, ktoré si nájomca uskladní v predmete nájmu.

Nájomca sa zaväzuje sa uhradiť Základnej škole Radošovce všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú v súvislosti s činnosťou.

Nájomca nesmie ďalej poskytnúť predmet nájmu tretím osobám. Nájomcovi sa poskytnú kľúče od budovy, ktoré sa zaväzuje používať len v čase mu určenom, neposkytne ich tretím osobám a po skončení svojej činnosti predmet nájmu uzamkne.

Článok č. 9. Práva a povinnosti

Nájomca je povinný:

- uhradiť nájomné v termíne stanovenom vo vystavenej faktúre,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- zmeniť účel nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa,
- vstupovať frekventantom do priestorov je povolený len pod dozorom nájomcu,
- za pohyb frekventantov po budove je zodpovedný nájomca,
- priestory využívať šetrným spôsobom, nepoškodzovať a znehodnocovať vybavenie priestorov,
- v prípade poškodenia vzniknutú škodu a opravu realizovať na vlastné náklady,
- po skončení činnosti upratať po sebe priestory / napr. plechovky, odpadky/ zhasnúť svetlo, pozatvárať okná a zamknúť,
- nepoužívať alkoholické nápoje a iné omamné látky,
- dodržiavať predložený harmonogram výučby,
- dbať na dodržiavanie zákazu fajčenia v priestoroch nájmu,
- po skončení prenájmu miestnosť odovzdať v rovnakom stave, v akom ju prevzal,
- všetky poruchy a škody zistené pred začatím využívania hlásiť na email školy zsradosovce@gmail.com,

Prenajímateľ je povinný:

- Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi prístup k učebni počas dohodnutého času a v primeranom technickom stave, poskytnúť mu kľúče od budovy.
- Prenajímateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo ukončiť prenájom na dobu neurčitú z dôvodu vlastných potrieb alebo nutnej údržby učebne, o čom nájomcu včas informuje.

Článok č. 10.
Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať túto zmluvu. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

V Radošovciach dňa 11.04.2025

Prenajímateľ:

Mgr. Andrea Ivičičová, riaditeľka školy

Z/ ŠKOLNÁ ŠKOLA
RADOŠOVCE 338

Ivičičová

.....
pečiatka a podpis prenájomcu

Nájomca:

Peter Junek, konateľ Junek s.r.o.

Autoškola Junek s.r.o.
Márie Terézie 3136/20, Holíč
IČO: 44 613 130 tel.: 0903 432 501
O.S. Trnava v.č.23257/fj

.....
pečiatka a podpis nájomcu

Zriaďovateľ

Mgr. Iveta Matúšová, starostka

Matúšová
.....
pečiatka a podpis zriaďovateľa

