

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s.,

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

poverený k podpisu na základe poverenia

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Vinica

Sídlo: Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica

IČO: 00319678

DIČ: 2021173264

IČ DPH:

Zastúpená: Ing. Kristián Baksa, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na časti pozemkov:

parc. KNC č. 82/1, - druh pozemku: záhrada o výmere 63 m² v rozsahu 3 m²,

parc. KNC č. 82/3, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v rozsahu 13 m², (17)

parc. KNC č. 84/1, - druh pozemku: záhrada o výmere 1240 m² v rozsahu 17 m², (14)

parc. KNC č. 84/6, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1994 m² v rozsahu 104 m², (109)

parc. KNC č. 84/7, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v rozsahu 8 m², (10)

parc. KNC č. 84/8, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m² v rozsahu 7 m², (10)

parc. KNC č. 2724/3, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m² v rozsahu 69 m², (63)

vymedzenom geometrickým plánom č. 36046728-5/2025 vypracovaným GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, overeným dňa 07.02.2025 pod číslom G1-23/2025, v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv.

Predmetné pozemky sú dotknuté realizáciou stavby – „17764 VINICA – KOSTOLNÁ ul. – ROZŠÍRENIE NNK A NNS“.

Vlastníctvo predmetných nehnuteľností je evidované v prospech Obce Vinica, vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku, ako povinného z vecného bremena Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 1264 a č. 2701 pre katastrálne územie Vinica.

II.

DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve uloženia podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu a prístupu na časti pozemkov:

parc. KNC č. 82/1, - druh pozemku: záhrada o výmere 63 m² v rozsahu 3 m²,
parc. KNC č. 82/3, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v rozsahu 13 m²,
parc. KNC č. 84/1, - druh pozemku: záhrada o výmere 1240 m² v rozsahu 17 m²,
parc. KNC č. 84/6, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1994 m² v rozsahu 104 m²,
parc. KNC č. 84/7, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v rozsahu 8 m²,
parc. KNC č. 84/8, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m² v rozsahu 7 m²,
parc. KNC č. 2724/3, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m² v rozsahu 69 m²,
vymedzenom geometrickým plánom č. 36046728-5/2025 vypracovaným GEOMERKART s.r.o., Komenského 3,
990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, overeným dňa 07.02.2025 pod číslom G1-23/2025, v ktoromkoľvek čase
a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena
je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by
zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú bezodplatne**.

IV.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný
vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **podá povinný
z vecného bremena**, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

VKLAD NA LIST VLASTNÍCTVA

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Veľký Krtíš, katastrálny odbor tento vklad
na LV č. 1264 pre katastrálne územie Vinica:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia
podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu
a prístupu na časti pozemkov:

parc. KNC č. 82/1, - druh pozemku: záhrada o výmere 63 m² v rozsahu 3 m²,
parc. KNC č. 82/3, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m² v rozsahu 13 m²,
parc. KNC č. 2724/3, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7284 m² v rozsahu 69 m²,
vymedzenom geometrickým plánom č. 36046728-5/2025 vypracovaným GEOMERKART s.r.o., Komenského 3,
990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, overeným dňa 07.02.2025 pod číslom G1-23/2025, v ktoromkoľvek čase
a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv,
na LV č. 2701 pre katastrálne územie Vinica:

do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve uloženia
podzemného elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma podľa platných predpisov a právo vstupu
a prístupu na časti pozemkov:

parc. KNC č. 84/1, - druh pozemku: záhrada o výmere 1240 m² v rozsahu 17 m²,
parc. KNC č. 84/6, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1994 m² v rozsahu 104 m²,
parc. KNC č. 84/7, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 268 m² v rozsahu 8 m²,
parc. KNC č. 84/8, - druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 285 m² v rozsahu 7 m²,
vymedzenom geometrickým plánom č. 36046728-5/2025 vypracovaným GEOMERKART s.r.o., Komenského 3,
990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36046728, overeným dňa 07.02.2025 pod číslom G1-23/2025, v ktoromkoľvek čase
a ročnom období za účelom prevádzky, vykonávania údržby a opráv,

VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho povinného z vecného bremena v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 79/VI-2024 dňa 16.12.2024 a bola zverejnená dňa

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Vinici, dňa 19.2.2025

V Žiline, dňa 25 -02- 2025

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

Ing. Kristián Baksa
starosta obce

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ Sekcie Právne

Podľa osvedčenia
podpis na listine
Meno a priezvisko
Podpis listiny
Podpis povinného

Totožnosť preukázaná číslo

Hodina predloženia listiny.

Vs Vinici dňa 19. 2. 2025

Podpis osvedčujúceho

Strana učná

-14-

