

D O D A T O K č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 234/2004, zo dňa 13.04.2004 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „dodatok“) uzatvorený medzi:

Prenajímateľom: **Mesto Stará Ľubovňa**
so sídlom: Obchodná č. 1, 064 01, Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta**
IČO: 00 330 167
bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
číslo účtu: SK68 0200 0100 3000 1222 5602
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomcom: **Ľubovnianska mediálna spoločnosť, s.r.o.,**
so sídlom: Nám. gen. Štefánika 6/531, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: **Peter Rindoš, konateľ spoločnosti**
IČO: 36 477 206
(ďalej len "nájomca")
(ďalej aj „zmluvné strany“)

Článok 1. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa v súlade so zmluvou dohodli na uzatvorení tohto dodatku k predmetnej zmluve v tomto znení:

1. **Čl. V. Úhrada ostatných služieb spojených s nájmom** ods. 2.,3. a 4. sa mení a znie nasledovne:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na výške zálohových platieb za ostatné služby, ktoré predstavujú mesačne sumu **276,75 €**, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu:

a) elektrina – odber voči VSE	0,00 €
b) osvetlenie spoločných priestorov - výťah	8,50 €
c) prenájom elektromera	0,00 €
d) teplo	241,25 €
e) vodné a stočné	10,00 €
f) iné	0,00 €
g) odvoz TKO (smetí)	12,00 €
h) upratovanie spoločných vonkajších priestorov	2,50 €
ch) podiel na zabezpečení technika PO «PO	2,50 €
Spolu za ostatné služby mesačne	276,75 €

3. Celková výška úhrady za užívanie nebytového priestoru a ostatných služieb je **900,00 €** (slovom: deväťsto eur) mesačne.

4. Nájomné a ostatné služby sú splatné mesačne, a to vždy do 10-tého dňa za príslušný mesiac vo výške **900,00 €** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo do pokladne MsÚ v Starej Ľubovni s uvedením variabilného symbolu: **1710003242**.“

2. **Čl. VIII. Práva a povinnosti zmluvných strán** sa dopĺňa ods. 19. a znie nasledovne:

„ 19. Nájomné podľa čl. IV. sa môže upraviť medziročne o mieru inflácie oznámenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúci rok, a to písomným oznámením prenajímateľa.

Článok 3. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté ostávajú naďalej v platnosti.

2. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinný dňom 01.05.2025, najskôr však dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dodatku povinnou osobou.

4. Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Tento dodatok bol zmluvnými stranami prečítaný, na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Starej Ľubovni, dňa 14.04.2025
Prenajímateľ:

V Starej Ľubovni, dňa 25.04.2025
Nájomca:

podpísané

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta

podpísané

Ľubovnianska mediálna spoločnosť, s.r.o.
Peter Rindoš
konateľ spoločnosti

