

Zmluva o kompenzácii

v zmysle ustanovení § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|--|
| 1. Objednávateľ: | Mesto Svit |
| Sídlo: | Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit |
| IČO: | 00 326 607 |
| DIČ: | 2021212754 |
| Štatutárny zástupca: | Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta |
| Zodpovedná osoba: | Ing. Michaela Slušná, vedúca IČÚP a ŽP |
| Bankové spojenie | Všeobecná úverová banka, a. s. |
| IBAN: | SK60 0200 0000 0000 2472 7562 |
| Tel.: | +421 52 78 75 116 |
| E-mail: | michaela.slusna@svit.sk |
| (ďalej len „objednávateľ“) | |
| 2. Zhotoviteľ: | Unistav Teplička, s.r.o. |
| Sídlo: | Fatranská 1326/124, 013 01 Teplička nad Váhom |
| Registrácia: | OR Okr. súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka č. 14956/L |
| Štatutárny zástupca: | Radoslav Obšivan, konateľ |
| Oprávnený rokovať vo veciach | |
| - zmluvných: | Radoslav Obšivan |
| - technických: | Milan Varga |
| IČO: | 36 418 633 |
| DIČ: | 2021851953 |
| IČ DPH: | SK2021851953 |
| Kontaktná osoba: | Radoslav Obšivan |
| Kontakt: | 0910 948 377 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s. |
| Číslo účtu (IBAN): | SK69 0900 0000 0051 8576 1836 |
| (ďalej len „zhotoviteľ“) | |

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26.8.2022 Zmluvu o dielo na stavebnú akciu: „Zariadenie pre seniorov – mesto Svit“, dňa 31.10.2022 Dodatok č.1, dňa 16.02.2023 Dodatok č. 2, dňa 1.2.2024 Dodatok č. 3, dňa 19.11.2024 Dodatok č. 4 a dňa 24.4.2025 Dodatok č. 5 k tejto Zmluve o dielo. Podľa uvedenej Zmluvy o dielo malo byť dielo zhotovené a odovzdané v roku 2024. Zhotoviteľ sa dostal do omeškania a dielo v dohodnutom termíne nezhotovil a neodovzdal.
2. V súvislosti so zmenou sadzby dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) od 01.01.2025 došlo

omeškaním zhotoviteľa k navýšeniu DPH pri časti ceny diela, fakturovanej v roku 2025. Zostatková (nefakturovaná) cena diela bez DPH je ku dňu podpisu tejto zmluvy v sume 137 624,34 EUR, pričom DPH 23 % predstavuje sumu 31 653,60 EUR. Zostatková (nefakturovaná) suma ceny diela vrátane DPH ku dňu podpisu tejto zmluvy je 169 277,94 EUR, čo je o 4 128,73 EUR viac, ako mal objednávateľ zaplatiť, ak by bolo dielo zhotovené a odovzdané včas a uplatňovala by sa výška DPH 20 %, platná do 31.12.2024.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ objednávateľovi tieto zvýšené náklady ceny diela v zmysle bodu 2 tohto článku, bude kompenzovať. **Zhotoviteľ tento záväzok voči objednávateľovi v plnej miere uznáva, pokiaľ ide o jeho dôvod i výšku a čiastku 4 128,73 EUR sa zaväzuje objednávateľovi zaplatiť do 15.5.2025.**

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy v plnom rozsahu súhlasia, že bola uzavretá na základe ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Vo Svite, dňa 24.04.2025

Vo Svite, dňa 24.04.2025

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Radoslav Obšivan
konateľ

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta