

D O D A T O K č. 2/2025, c.č. 242/2025/OSEM

k zmluve o nájme pozemku c.č. 272/2016/OSEM uzavretej dňa 30.03.2024
(ďalej len „Dodatok č.2/2025“)

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Mesto Levice

Sídlo: Námestie hrdinov č. 1, 934 01 Levice

IČO: 00307203

V zastúpení: RNDr. Ján Krčík, primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009

BIC: KOMASK2X

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

JASMIN F&X, s.r.o.

Sídlo: Saratovská ul. 2929/3, Levice

IČO: 46232761

DIČ: 2020094538

IČ DPH: SK 2023293426

Obchodný register: Okresný súd Bratislava I

Oddiel Sro

Koná prostredníctvom:

Meno a priezvisko, titul: Zhufeng Zhan

Funkcia: konateľ

Variabilný symbol: 1710157282

(ďalej len „nájomca“)

Týmto dodatkom sa mení Čl.1., Čl.II. a Čl.III. zmluvy o nájme z dôvodu zmeny predmetu nájmu nasledovne:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku – pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Levice, okres Levice, obec Levice, zapísaný v KN v LV č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach a to:
novovytvorený pozemok parcela CKN č. 374/4 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 52 m² v zmysle GP č. 024/2024 zo dňa 20.11.2024, vyhotoveného Kostolányi Gabrielom, GEODET, Ludanská č. 59, 934 01 Levice, IČO 11 990 261, overeného Okresným úradom v Leviciach, katastrálny odbor pod č. G1-1616/2024 dňa 03.12.2024 odčlenený z pozemku registra parcela CKN č. 374/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 2813 m² (ďalej spolu ako „nehnuteľnosť“ alebo aj ako „predmet nájmu“), prenajíma a nájomca bude užívať uvedený pozemok.

Čl. II. Nájomné, splatnosť nájomného

2.1. Prenajímateľ prenájíma nájomcovi pozemok uvedený v Čl. I. Predmet nájmu tejto zmluvy nasledovne:

par. č.	výmera	celkom €/m ² /rok	ročné nájomné
KNC č. 374/4	52 m ²	13,30	691,60 €

Ročné nájomné predstavuje sumu 691,60 €.

Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v dvoch rovnakých splátkach vo výške **345,80 €** a to vždy do **31.03.** a do **30.09.** príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s., **IBAN: SK545600000002200121009, VS: 1710157282.**

Nájomca súhlasí s tým, že prenájímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

2.2. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme pozemku zostávajú nezmenené.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca bude užívať pozemok, na ktorom je vybudovaný chodník a schody pred hlavným vchodom do polyfunkčnej budovy, parc. KNC č. 48/34.

Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu inej osobe.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1.1. Tento Dodatok č. 2/2025 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim pod dni jeho zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

1.2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom Dodatku č. 2/2025 a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že tento Dodatok č. 2/2025 uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

1.3. Tento Dodatok č. 2/2025 je vyhotovený v 4 výtlačkoch (rovnopisoch), z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.

1.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 2/2025 si prečítali, jeho textu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Leviciach, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta

.....
Zhufeng Zhan, v.r.
konateľ spoločnosti