

DODATOK č. 00417/2025-PNZ -P40276/24.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40276/24.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho
riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **BASTAV Agri s.r.o.**
sídlo alebo miesto podnikania: Hospodársky dvor VKK, Hucín 217, 04913 Hucín
štatutárny orgán: Anna Švecová, konateľ
IČO: 55285007
DIČ: 7120001460
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0047 5207 7754
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro, Vložka číslo: 45855/S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 7,0378 ha nasledovne:
 - a) zníženie o 6,3455 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, Pozemkového a lesného odboru ev. č.: OU-RS-PLO-2024/000718-363, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.10.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Mikolčany, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 22.10.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav,
 - b) zníženie o 0,6923 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota, Pozemkového a lesného odboru ev. č.: OU-RS-PLO1-2024/000713-426, ktoré nadobudlo



právoplatnosť dňa 11.11.2024 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Nováčany, podľa § 14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 11.11.2024 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca :

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Anna Švecová
konateľ

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. PNZ -P40276/24.00

Z10

Obec: Hucín

Okres: Revúca

Kat. územie: Hucín

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
609/1	2 1967	2	E	0	1	2 1967,00	1 7543,38	0,00	1 7543,38
609/2	2396	2	E	0	299	2396,00	766,26	861,82	1628,08
609/3	2734	2	E	0	299	2734,00	1631,58	382,13	2013,71
610	1734	7	E	0	299	1734,00	631,28	469,59	1100,87
611/1	10 4496	2	E	0	299	10 4496,00	8,87	1 3608,25	1 3617,12
615/1	5780	2	E	0	299	5780,00	0,00	2929,15	2929,15
616	5000	2	E	0	299	5000,00	53,97	2489,28	2543,25
617/1	13 5000	2	E	0	299	13 5000,00	2 4345,46	2 8058,50	5 2403,96
617/2	13 8405	2	E	0	299	13 8405,00	12 4763,92	0,00	12 4763,92
620/1	15 3204	2	E	0	299	15 3204,00	2 3525,28	4 7116,86	7 0642,14
623/1	146 4098	2	E	0	299	146 4098,00	142 4041,72	3 9899,20	146 3940,92
623/12	5609	2	I	0	299	5609,00	1780,17	0,00	1780,17
626/1	7 0249	2	E	0	0	7 0249,00	7 0248,59	0,00	7 0248,59

Obec: Jelšava

Okres: Revúca

Kat. územie: Jelšava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2267	13 4642	2	E	0	1143	13 4642,00	0,00	3 0421,22	3 0421,22
2300/4	1458	14	E	0	1	1458,00	0,00	1164,66	1164,66
2338	5 5962	2	E	0	0	5 5962,00	1 2923,84	2 7752,60	4 0676,44
2339/1	1 7175	2	E	0	0	1 7175,00	0,00	7021,18	7021,18
2340/1	2 3935	7	E	0	0	2 3935,00	6346,88	8214,45	1 4561,33
2340/2	696	7	E	0	0	696,00	0,00	215,04	215,04
2340/3	4162	7	E	0	0	4162,00	0,00	972,50	972,50
2340/4	2101	7	E	0	0	2101,00	0,00	730,10	730,10
2340/5	4019	7	E	0	0	4019,00	0,00	940,86	940,86
2343/5	3706	14	E	0	1	3706,00	73,66	1915,99	1989,65
2374	3993	14	E	0	4	3993,00	1331,20	0,00	1331,20
2375/1	13 5803	7	E	0	1143	13 5803,00	7792,75	4 8171,16	5 5963,91
3000	1747	2	E	1586	0	1747,00	1747,00	0,00	1747,00
3001	5105	2	E	2503	0	5105,00	0,00	5105,00	5105,00
3002	4175	2	E	2471	0	4175,00	0,00	4175,00	4175,00
3003	3610	2	E	2500	0	3610,00	0,00	3610,00	3610,00
3004	4100	2	E	2497	0	4100,00	0,00	4100,00	4100,00
3005	3235	2	E	2484	0	3235,00	0,00	3235,00	3235,00
3006	3235	2	E	2499	0	3235,00	0,00	3235,00	3235,00
3007	4750	2	E	2502	0	4750,00	0,00	4750,00	4750,00
3009	1 9156	2	E	1586	0	1 9156,00	1 9156,00	0,00	1 9156,00
3026/1	4773	2	E	2481	0	4773,00	0,00	4773,00	4773,00
3028	2 0237	2	E	2478	0	2 0237,00	0,00	2 0237,00	2 0237,00



Obec: Kameňany

Okres: Revúca

Kat. územie: Kameňany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
963	21 4367	2	E	0	332	7 1847,93	0,00	2 7724,16	2 7724,16
1764	12 0851	2	E	0	332	6 7655,85	1 6737,94	1 8662,83	3 5400,77
1852	8 8706	2	E	0	332	6 7618,67	7065,54	1 9649,31	2 6714,85
1881	3165	7	E	0	332	991,48	991,85	0,00	991,85
2535	5780	7	E	0	332	2346,74	0,00	2346,29	2346,29
2559/2	13 4837	2	E	0	332	7388,00	0,00	7387,87	7387,87
2559/7	10 2207	2	E	0	332	6267,00	1566,79	0,00	1566,79
2559/10	34 3370	2	E	0	332	215,09	0,00	214,94	214,94
2559/11	5 5379	7	E	0	332	1 2646,00	0,00	1 2645,93	1 2645,93
2707	2071	7	E	0	332	1164,88	0,00	698,78	698,78
2708/1	1496	7	E	0	332	1496,00	0,00	748,19	748,19
2788/1	33 4271	2	E	0	332	18 3669,92	2 6134,89	7 1228,06	9 7362,95
3404	6 5228	2	E	0	332	3 7208,58	2452,34	1 5267,56	1 7719,90
3415	5136	7	E	0	332	5136,00	0,00	5136,35	5136,35
3423	5 6356	2	E	0	332	2 6029,87	5292,73	1 0732,16	1 6024,89
3465	11 7909	2	E	0	332	5 8471,56	3999,20	8935,87	1 2935,07
3466	2 8168	7	E	0	332	1 2414,86	1252,60	2392,09	3644,69
3510	19 5589	2	E	0	332	11 2824,73	3936,39	3 7238,33	4 1174,72

Obec: Licince

Okres: Revúca

Kat. územie: Licince

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1420	5063	13	E	0	1	5063,00	599,94	0,00	599,94
1432/1	1 9959	7	E	0	243	1 9959,00	2541,18	0,00	2541,18
1432/2	2776	7	E	0	243	2776,00	0,24	0,00	0,24
1436/1	15 8998	7	E	0	243	15 8998,00	11 2249,77	0,00	11 2249,77
1436/2	336	14	E	0	1	336,00	335,91	0,00	335,91



Obec: Prihradzany
Okres: Revúca

Kat. územie: Prihradzany

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
349	4 7723	2	E	0	84	4 7723,00	1 0200,44	5240,71	1 5441,15
362/1	8746	2	E	0	84	8746,00	0,00	1119,61	1119,61
363	4851	14	E	0	1	4851,00	257,04	2091,47	2348,51
548/3	3717	14	E	0	1	3717,00	3717,10	0,00	3717,10
589/1	27 6413	2	E	0	0	27 6413,00	1 5009,73	3 2622,68	4 7632,41
730/1	1 7041	7	E	0	84	1 7041,00	234,93	526,62	761,55
730/2	5 5057	2	E	0	84	5 5057,00	2581,46	6200,53	8781,99
730/4	1 0126	2	E	0	84	1 0126,00	708,84	1445,00	2153,84
730/5	202	11	E	0	68	202,00	0,00	1,44	1,44
763/1	2 8239	2	E	0	84	2 8239,00	2605,80	1163,69	3769,49
763/3	850	11	E	0	1	850,00	105,50	120,75	226,25
826/1	26 8007	2	E	0	80	26 8007,00	3847,36	8 8066,91	9 1914,27
829	1651	13	E	0	1	1651,00	0,00	619,04	619,04
830/1	2 5734	2	E	0	80	2 5734,00	0,00	9650,29	9650,29
831/1	1 7029	7	E	0	84	1 7029,00	0,00	6385,78	6385,78
839	370	13	E	145	1	370,00	370,00	0,00	370,00
845/2	1159	13	E	145	1	1159,00	1159,00	0,00	1159,00

Obec: Šivetice
Okres: Revúca

Kat. územie: Šivetice

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
701/1	9 9451	2	E	0	151	9 9451,00	2185,09	1008,62	3193,71
783/1	15 3429	2	E	0	148	15 3429,00	2287,45	2 4652,15	2 6939,60
783/3	2991	7	E	0	151	2991,00	164,87	476,87	641,74
893/1	58 9314	2	E	0	148	58 9314,00	3 0162,06	8 6478,39	11 6640,45
893/3	1731	13	E	0	1	1731,00	31,61	354,16	385,77
914/1	7 3254	2	E	0	148	7 3254,00	1,11	7642,72	7643,83
932/1	7 3498	2	E	0	148	7 3498,00	1546,19	8357,05	9903,24
1084/1	8 7947	2	E	0	148	8 7947,00	1941,24	6113,71	8054,95
1084/3	1559	7	E	0	151	1559,00	64,19	37,79	101,98
1084/4	3642	7	E	0	151	3642,00	0,00	653,31	653,31
1084/6	2206	11	E	0	118	2206,00	0,00	151,80	151,80
1111	2 9015	2	E	0	151	2 9015,00	1559,68	2750,32	4310,00
1112/3	6000	7	E	0	151	6000,00	36,13	1032,89	1069,02
1118	3651	7	E	0	151	3651,00	177,25	643,92	821,17
1143/3	1894	7	E	0	151	1894,00	267,53	119,57	387,10
1229/1	24 8020	2	E	0	148	24 8019,98	4260,62	2 4947,68	2 9208,30
1234	2 2450	7	E	0	151	2 2450,00	5161,93	0,00	5161,93



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hucín

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	210 8938	12	168 8709	13 5345	182 4054
trvalý trávny porast	1734	1	631	470	1101
Spolu: 2	211 0672	13	168 9340	13 5815	182 5155

Katastrálne územie: Jelšava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	28 1902	14	3 3827	11 8415	15 2242
trvalý trávny porast	17 0716	6	1 4140	5 9244	7 3384
ostatná plocha	9157	3	1405	3081	4486
Spolu: 3	46 1775	23	4 9372	18 0740	23 0112

Katastrálne územie: Kameňany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	177 3691	11	6 7186	21 7041	28 4227
trvalý trávny porast	10 1195	7	2244	2 3968	2 6212
Spolu: 2	187 4886	18	6 9430	24 1009	31 0439

Katastrálne územie: Licince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
trvalý trávny porast	18 1733	3	11 4791		11 4791
zastavaná plocha a nádvorie	5063	1	600		600
ostatná plocha	336	1	336		336
Spolu: 3	18 7132	5	11 5727		11 5727

Katastrálne územie: Prihradzany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 0045	8	3 4954	14 5509	18 0463
trvalý trávny porast	3 4070	2	235	6912	7147
vodná plocha	1052	2	106	122	228
zastavaná plocha a nádvorie	3180	3	1529	619	2148
ostatná plocha	8568	2	3974	2091	6065
Spolu: 5	76 6915	17	4 0798	15 5253	19 6051



Katastrálne územie: Šivetice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	135 3928	8	4 3943	16 1951	20 5894
trvalý trávny porast	4 2187	7	5872	2964	8836
vodná plocha	2206	1		152	152
zastavaná plocha a nádvorie	1731	1	32	354	386
Spolu: 4	140 0052	17	4 9847	16 5421	21 5268

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40276/24.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	623 8504	53	186 8619	77 8261	264 6880
trvalý trávny porast	53 1635	26	13 7913	9 3558	23 1471
vodná plocha	3258	3	106	274	380
zastavaná plocha a nádvorie	9974	5	2161	973	3134
ostatná plocha	1 8061	6	5715	5172	1 0887
Spolu: 5	680 1432	93	201 4514	87 8238	289 2752

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

