

DODATOK č. 00351/2025-PNZ -P40509/15.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01211/2015-PNZ -P40509/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
statutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B“
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
M.E.A. AGRO s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Moravské Lieskové 737/1, 916 42
statutárny orgán: Ing. Miroslav Dobrodenka - konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK48 1100 0000 0026 2776 4984
IČO: 36 330 001
DIČ: SK2020183759
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14004/R
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkovo o 43,6642 ha k 01.01.2025:
 - a) Zníženie výmery o 0,0156 ha v k.ú. Hrubá Strana, z dôvodu aktualizácie predmetu nájmu



- b) Zníženie výmery o 43,6486 ha v k.ú. Moravské Lieskové, z dôvodu vypustenia parciel v prospech iného subjektu a aktualizácie predmetu nájmu
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Miroslav Dobrodenka
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00351/2025-PNZ -P40509/15.04

Z10

Obec: Bzince pod Javorinou

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Hrubá Strana

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
8642	3688	7	E	0	625	0,00	0,00	0,17	0,17
8648	1 0951	2	E	0	625	5,97	0,00	6,02	6,02
8917/2	1 2448	7	E	0	626	1 2448,00	5300,11	609,05	5909,16



Obec: Moravské Lieskové
Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Moravské Lieskové

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1744	7 9809	7	E	0	1	7 9809,00	0,00	1 6923,01	1 6923,01
2041/1	25 7917	7	E	0	0	25 4405,73	1 0664,62	11 8607,16	12 9271,78
2041/12	4783	7	E	0	0	4783,00	0,13	3087,26	3087,39
2041/14	1061	5	E	0	0	944,22	1,53	484,98	486,51
3270/1	8 3244	2	E	0	1	8 3244,00	3756,81	3 2630,74	3 6387,55
3270/5	7 1075	2	E	0	0	7 1075,00	914,88	2 8200,12	2 9115,00
3270/9	64	2	E	5623	0	64,00	64,00	0,00	64,00
3392/4	569	2	E	0	315	569,00	0,00	265,31	265,31
3392/5	1788	2	E	0	630	1788,00	17,55	754,48	772,03
3392/6	3199	2	E	0	72	3199,00	58,67	1059,66	1118,33
3466/3	94	2	E	0	1107	94,00	0,00	76,95	76,95
3803/1	62 2889	2	E	0	1	62 2889,00	1 5011,75	24 5064,81	26 0076,56
3803/4	288	2	E	4671	0	288,00	0,00	216,00	216,00
3803/5	1092	2	E	4670	0	1092,00	0,00	546,00	546,00
3803/12	60 6639	2	E	0	0	60 6639,00	1 3967,29	24 0568,94	25 4536,23
4589/3	49 0896	2	E	0	0	49 0896,00	1 2170,98	12 4909,70	13 7080,68
4589/4	11 3792	2	E	0	1	11 3792,00	3751,43	4 0425,48	4 4176,91
4663/1	8161	2	E	0	1	8161,00	189,04	2448,11	2637,15
5390/1	9 1360	13	E	0	1	9 1360,00	5485,54	3 0585,76	3 6071,30
5390/2	105	13	E	0	1	105,00	0,00	2,71	2,71
5390/3	51	13	E	0	1	51,00	0,00	17,15	17,15
5390/5	227	13	E	0	1	227,00	0,00	143,68	143,68
5390/6	195	13	E	0	1	195,00	34,41	28,24	62,65
5390/7	527	13	E	0	1	527,00	10,23	119,83	130,06
5390/8	347	13	E	0	1	347,00	0,00	263,54	263,54
5390/10	625	13	E	0	1	625,00	0,00	445,33	445,33
5390/11	620	13	E	0	1	620,00	24,47	98,10	122,57
5390/12	683	13	E	0	1	683,00	50,75	224,73	275,48
5390/14	1287	13	E	0	1	1287,00	106,39	623,85	730,24
5390/15	1275	13	E	0	1	1275,00	86,37	677,84	764,21
5390/16	847	13	E	0	1	847,00	0,00	768,52	768,52
5390/17	675	13	E	0	1	675,00	0,67	417,44	418,11
5390/18	959	13	E	0	1	959,00	0,00	485,36	485,36
5390/19	1303	13	E	0	1	1303,00	0,00	755,43	755,43
5390/21	616	13	E	0	1	616,00	40,94	186,54	227,48
5390/22	1097	13	E	0	1	1097,00	65,11	432,90	498,01
5390/23	1403	13	E	0	1	1403,00	0,56	703,51	704,07
5390/24	65	13	E	0	1	65,00	12,88	30,90	43,78
5390/25	383	13	E	0	1	383,00	45,50	236,76	282,26
5390/26	383	13	E	0	1	383,00	0,00	99,72	99,72
5390/27	384	13	E	0	1	384,00	0,00	32,10	32,10
5390/28	2428	13	E	0	1	2428,00	425,47	539,46	964,93
5390/29	2426	13	E	0	1	2426,00	38,27	717,62	755,89
5390/30	73	13	E	0	1	73,00	0,00	15,69	15,69



5390/31	44	13	E	0	1	44,00	0,00	19,75	19,75
5390/32	183	13	E	0	1	183,00	0,00	139,97	139,97
5390/33	211	13	E	0	1	211,00	0,00	187,91	187,91
5390/34	5459	13	E	0	1	5459,00	853,27	1331,33	2184,60
5390/36	210	13	E	0	1	210,00	15,96	0,00	15,96
5390/40	211	13	E	0	1	211,00	0,00	55,51	55,51
5390/41	297	13	E	0	1	297,00	102,64	64,30	166,94
5390/42	11	13	E	0	1	11,00	8,94	0,00	8,94
5390/43	387	13	E	0	1	387,00	102,83	37,36	140,19
5390/44	15	13	E	0	1	15,00	0,00	4,75	4,75
5390/45	3524	6	E	0	1	3524,00	771,36	566,20	1337,56
5390/46	5774	6	E	0	1	5774,00	497,36	1285,45	1782,81
5390/47	2720	6	E	0	1	2720,00	0,00	1875,07	1875,07
5390/48	200	13	E	0	1	200,00	101,24	0,66	101,90
5390/49	249	13	E	0	0	249,00	47,21	0,00	47,21
5624/3	114	14	E	0	346	114,00	0,00	113,51	113,51
5759/1	5 7266	2	E	0	1	17,24	0,00	7,82	7,82
6468/1	51 7753	2	E	0	1	51 7753,00	1 6262,07	19 9054,95	21 5317,02
6814/1	42 3176	2	E	0	1	42 3176,00	3974,01	17 5050,88	17 9024,89
6814/2	5027	2	E	0	1	0,00	0,00	0,00	0,00
7056	33 9841	2	E	0	1	33 9841,00	7134,51	14 9347,14	15 6481,65
7152	2139	14	E	0	1	2139,00	2120,05	0,71	2120,76
7442	39 8260	2	E	0	1	39 8260,00	1 0571,08	16 1860,25	17 2431,33
7840/1	3419	2	E	0	1	3419,00	13,20	410,93	424,13
7914/1	8 6714	2	E	0	0	8 6713,99	151,08	2 2511,75	2 2662,83
7914/3	14 5289	2	E	0	0	14 5289,00	3723,55	4 8934,85	5 2658,40
7915	8340	14	E	0	1	8340,00	70,48	2370,77	2441,25
7929/1	9 5268	7	E	0	1	8 1067,50	0,00	4 4121,26	4 4121,26
7964/1	12 3037	2	E	0	1	12 3037,01	3159,81	6 3894,59	6 7054,40
8040/1	8895	2	E	0	1	8895,00	159,85	4586,58	4746,43
8389	65 3845	7	E	0	1	29 1910,91	3 9180,89	13 5352,91	17 4533,80
8681	10 5783	7	E	0	1	3 7711,71	22,15	2 4210,98	2 4233,13
8730/1	9 7630	7	E	0	1	1 6917,57	0,00	4297,91	4297,91
8807/1	30 1752	7	E	0	0	30 0424,41	8564,98	14 9572,04	15 8137,02
11847/1	2 2941	2	E	0	1	2 2941,00	92,92	7890,28	7983,20
12000/1	18 0168	2	E	0	1	18 0167,98	7651,62	6 4803,54	7 2455,16
12765	2474	2	E	0	668	0,00	0,00	0,02	0,02
13094/1	6 2368	2	E	0	0	6 2368,00	1566,22	2 3783,89	2 5350,11
13099/1	6 4324	2	E	0	1	6 4324,00	357,48	1 6897,48	1 7254,96
13328	7 0220	2	E	0	1	7 0220,00	746,57	3 2285,34	3 3031,91
13652/1	7 8109	2	E	0	1	7 8109,01	44,02	3 4438,64	3 4482,66
13797/3	27 4465	7	E	0	0	2 1199,41	32,19	3984,73	4016,92
14289/1	33 2392	7	E	0	1	33 2392,00	1223,14	11 4444,66	11 5667,80
14379/1	39 6913	7	E	0	1	1 1432,93	0,00	0,00	0,00
14630/1	45 5475	7	E	0	0	43 6744,34	9408,78	22 3849,80	23 3258,58
14729	10 0060	7	E	0	0	7 5538,10	1 8829,48	2 3810,08	4 2639,56
14740	1 2020	7	E	0	1	13,10	0,00	6,49	6,49
14833	21 4316	2	E	0	1	0,00	0,00	0,33	0,33
14849	7 7043	7	E	0	0	7 7042,99	9094,03	3 7250,41	4 6344,44
14915/1	8324	6	E	0	0	8324,00	0,00	1291,16	1291,16
14922	831	7	E	3058	827	831,00	0,00	676,43	676,43



14933	2 2774	2	E	0	0	2 2774,00	0,00	6236,03	6236,03
14969	8297	7	E	0	367	8297,00	0,00	722,67	722,67
15000	1 0631	7	E	0	1	1 0631,00	0,00	1508,71	1508,71
15067	5 3135	7	E	0	1	5 3135,00	0,00	3 4959,67	3 4959,67
15752	6 6349	7	E	0	1	3 3451,07	771,05	1 9148,26	1 9919,31
15770	14 2878	7	E	0	0	8 7629,96	1837,16	4 6062,53	4 7899,69
16428/1	35 8903	2	E	0	0	23 7775,31	1 0723,45	9 1707,30	10 2430,75
17011/1	2 5814	2	E	0	1	2 5814,00	925,33	1 8992,30	1 9917,63
17383/1	11 9244	7	E	0	0	7 2413,95	2945,12	4 5305,91	4 8251,03
17524/2	22 2820	2	E	0	0	9 5897,91	1102,30	5 6617,43	5 7719,73
18333	6 9666	7	E	0	0	6 9666,00	1195,39	3 4687,59	3 5882,98
18396/1	8502	7	E	0	0	8502,00	0,00	5679,54	5679,54
18878	5 3562	7	E	0	1	5 3562,00	0,00	4 3970,36	4 3970,36
21278	6 4263	7	E	0	1	6 4263,00	2849,89	2 4965,89	2 7815,78
21318	6 0012	7	E	0	1	6 0012,00	0,00	1 7363,30	1 7363,30
21329/1	9 6848	2	E	0	0	9 6848,00	7899,63	8668,95	1 6568,58
22140/1	2 1654	7	E	0	1	0,99	0,00	0,00	0,00
22144	16 6623	2	E	0	1	16 6623,00	6 3068,08	0,00	6 3068,08
22607/1	54 7269	2	E	0	0	28 3614,81	7989,95	13 5817,61	14 3807,56
22619	8 9692	2	E	0	1	8 9692,00	1125,76	2 1857,46	2 2983,22
24547/1	1 5276	13	E	0	256	79,84	79,93	0,00	79,93
24561	1745	13	E	0	827	1745,00	1744,63	0,11	1744,74
24602/1	1 8781	13	E	5623	0	1 8781,00	1 8781,00	0,00	1 8781,00
24608	6822	13	E	5623	1	6822,00	6822,00	0,00	6822,00
24609	6570	13	E	0	1	6570,00	6564,51	1,04	6565,55
24611	2339	13	E	0	1	2339,00	2333,12	0,93	2334,05
24621/3	2610	13	E	5623	1	2610,00	2610,00	0,00	2610,00
24622/1	3864	13	E	0	1	3980,55	3978,23	0,80	3979,03
24622/6	9	13	E	0	0	9,00	9,34	0,00	9,34
24624/1	6471	13	E	0	1	6471,00	6427,58	23,84	6451,42
24628/2	3394	13	E	0	1	3394,00	3393,83	0,01	3393,84
24629/1	986	13	E	0	1	986,00	985,72	0,10	985,82
24629/2	1186	13	E	0	1	1186,00	1186,14	0,00	1186,14
24634/1	949	13	E	0	1	5,25	4,99	0,00	4,99
24637/1	3590	13	E	0	827	3590,00	953,48	1205,47	2158,95
24698	7717	13	E	0	1	7717,00	7717,50	0,00	7717,50
24700/1	1 1794	13	E	0	827	1 1794,00	1 1793,66	0,00	1 1793,66
24710	2786	13	E	0	1	2786,00	2748,99	0,00	2748,99



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrubá Strana

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0951	1		6	6
trvalý trávny porast	1 6136	2	5300	609	5909
Spolu: 2	2 7087	3	5300	615	5915

Katastrálne územie: Moravské Lieskové

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	633 8130	41	19 8345	206 2823	226 1168
záhrada	1061	1	2	485	487
ovocný sad	2 0342	4	1269	5018	6287
trvalý trávny porast	392 4179	28	10 6619	117 4570	128 1189
zastavaná plocha a nádvorie	21 4710	56	8 5794	4 1727	12 7521
ostatná plocha	1 0593	3	2191	2485	4676
Spolu: 6	1050 9015	133	39 4220	328 7108	368 1328

Celkom za nájomnú zmluvu: 00351/2025-PNZ -P40509/15.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	634 9081	42	19 8345	206 2829	226 1174
záhrada	1061	1	2	485	487
ovocný sad	2 0342	4	1269	5018	6287
trvalý trávny porast	394 0315	30	11 1919	117 5179	128 7098
zastavaná plocha a nádvorie	21 4710	56	8 5794	4 1727	12 7521
ostatná plocha	1 0593	3	2191	2485	4676
Spolu: 6	1053 6102	136	39 9520	328 7723	368 7243

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

