

DODATOK č. 00301/2025-PNZ -P40262/15.03
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00727/2015-PNZ -P40262/15.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:
Slovenský pozemkový fond
sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa
výpisu
z obchodného registra
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:
35/B“
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:
K.L.K. spol.s r.o.
sídlo: 916 31 Kočovce
štatutárny orgán: Ing. Marian Klimek – konateľ spoločnosti
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s. Bratislava
číslo účtu IBAN: SK74 0200 0000 0001 3940 4202
IČO: 31 437 656
DIČ: 2020380725
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, v oddieli: Sro vložka číslo:1659/R

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu:
a) понижение výмеры о 0,0287 ha в к.у. Beckov k 03.05.2024



z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-NM-PLO-2024/000463-098 zo dňa 15.04.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.05.2024.

- b) poníženie o 0,4215 ha v k.ú. Becková Vieska,
- aktualizácia predmetu nájmu **k 03.05.2024**
 - c) poníženie o 0,0384 ha v k.ú. Kočovce,
- aktualizácia predmetu nájmu **k 03.05.2024**
 - d) poníženie o 0,0344 ha v k.ú. Rakoluby
- aktualizácia predmetu nájmu **k 03.05.2024**
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok je účinný v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Marian Klimek
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00301/2025-PNZ -P40262/15.03

Z10

Obec: Beckov

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1587/1	72 5832	2	E	0	490	72 5757,94	8 6795,31	6 2091,50	14 8886,81
1587/45	2 0867	2	E	0	490	2 0867,00	3000,95	200,21	3201,16
1589/5	716	13	E	1826	490	716,00	716,00	0,00	716,00
1602/1	14 5738	2	E	0	490	14 5738,00	2492,48	1 2727,14	1 5219,62
1645/1	7 2652	2	E	0	490	7 2652,00	814,71	2215,15	3029,86
1651/6	1 1689	14	E	0	490	1 1689,00	0,00	1 1689,45	1 1689,45
1700/1	7 5049	2	E	0	490	7 5049,00	0,00	8135,73	8135,73
1700/2	1 7447	2	E	0	490	1 7447,00	0,00	21,57	21,57
1700/18	9890	2	E	0	490	9890,00	0,00	713,18	713,18
1754/1	2 2286	14	E	0	490	2 2286,00	1191,94	2144,34	3336,28
1778/2	108	2	E	2250	490	108,00	72,00	0,00	72,00



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Beckovská Vieska

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
629	4906	2	E	1383	0	4906,00	0,00	2243,00	2243,00
631	847	2	E	1392	0	847,00	0,00	802,00	802,00
632	998	2	E	1531	0	998,00	0,00	998,00	998,00
638	2744	2	E	1403	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
639	2551	2	E	1419	0	2551,00	0,00	2551,00	2551,00
640	1276	2	E	1493	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
641	1276	2	E	1558	0	1276,00	0,00	1276,00	1276,00
642	2744	2	E	1399	0	2744,00	0,00	2744,00	2744,00
643	4083	2	E	1595	0	4083,00	0,00	4083,00	4083,00
667	3235	2	E	1391	0	3235,00	0,00	413,15	413,15
668	3235	2	E	1390	0	3235,00	0,00	413,15	413,15
669	7332	2	E	1371	0	7332,00	0,00	1346,00	1346,00
675	7332	2	E	1370	0	7332,00	0,00	1346,00	1346,00
683	1711	2	E	1509	0	1711,00	0,00	1711,00	1711,00
684	1711	2	E	1427	0	1711,00	0,00	1711,00	1711,00
687	5789	2	E	1376	0	5789,00	0,00	5789,00	5789,00
688	3431	2	E	1610	0	3431,00	0,00	2590,00	2590,00
689	2784	2	E	1426	0	2784,00	0,00	2784,00	2784,00
691	3743	2	E	1454	0	3743,00	0,00	3743,00	3743,00
692	2161	2	E	1548	0	2161,00	0,00	2161,00	2161,00
693	1120	2	E	1489	0	1120,00	0,00	1120,00	1120,00
724	2016	2	E	1385	0	2016,00	0,00	336,00	336,00
729	3015	2	E	1613	0	3015,00	0,00	1549,00	1549,00
730	3912	2	E	1581	0	3912,00	0,00	3912,00	3912,00
731	3141	2	E	1566	0	3141,00	0,00	3141,00	3141,00
732	762	2	E	1602	0	762,00	0,00	762,00	762,00
733	1136	2	E	1412	0	1136,00	0,00	1136,00	1136,00
734	1354	2	E	1615	0	1354,00	0,00	1354,00	1354,00
735	1300	2	E	1466	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
737	5823	2	E	1586	0	5823,00	0,00	5823,00	5823,00
739	7000	2	E	1535	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
746	5517	2	E	1384	0	5517,00	0,00	5517,00	5517,00
747	4106	2	E	1426	0	4106,00	0,00	4106,00	4106,00
754	5486	2	E	1579	0	5486,00	0,00	5486,00	5486,00
789	3592	2	E	1597	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
790	3592	2	E	1527	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
791	3079	2	E	1536	0	3079,00	0,00	3079,00	3079,00
793	3592	2	E	1478	0	3592,00	0,00	3592,00	3592,00
809	1741	2	E	1477	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
810	1741	2	E	1583	0	1741,00	0,00	1741,00	1741,00
823	2732	2	E	1398	0	2732,00	0,00	2732,00	2732,00
825	564	2	E	1456	0	564,00	0,00	564,00	564,00
826	869	2	E	1375	0	869,00	0,00	173,80	173,80
827	3879	2	E	1619	0	3879,00	0,00	3879,00	3879,00



828	2399	2	E	1381	0	2399,00	0,00	2157,00	2157,00
829	6445	2	E	1426	0	6445,00	0,00	6445,00	6445,00
832	2376	2	E	1566	0	2376,00	0,00	2376,00	2376,00
834	1225	7	E	1388	0	1225,00	0,00	949,00	949,00
835	670	7	E	1601	0	670,00	0,00	670,00	670,00
836	1082	7	E	1420	0	1082,00	0,00	1082,00	1082,00
837	576	7	E	1579	0	576,00	0,00	576,00	576,00



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Kočovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
649/1	6 6906	2	E	1489	0	6 6906,00	6 6906,00	0,00	6 6906,00
649/2	7243	7	E	1489	0	7243,00	7243,00	0,00	7243,00
652	872	2	E	1561	0	872,00	0,00	872,00	872,00
668	2518	2	E	1442	0	2518,00	0,00	1395,00	1395,00
678	1300	2	E	1481	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
679	1280	2	E	1550	0	1280,00	0,00	1280,00	1280,00
681	1606	2	E	1464	0	1606,00	0,00	1606,00	1606,00
724	3781	2	E	1577	0	3781,00	0,00	3781,00	3781,00
738	3115	2	E	1565	0	3115,00	0,00	3115,00	3115,00
740	1910	2	E	1584	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
741	1910	2	E	1682	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
745	1603	2	E	1691	0	1603,00	0,00	1603,00	1603,00
746	1602	2	E	1599	0	1602,00	0,00	1602,00	1602,00
748	1273	2	E	1580	0	1273,00	0,00	1273,00	1273,00
764	2150	2	E	1577	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
821	1595	2	E	1524	0	1595,00	0,00	1595,00	1595,00
826	1123	2	E	1453	0	1123,00	0,00	842,00	842,00
863	469	2	E	1482	0	469,00	0,00	469,00	469,00
864	1963	2	E	1668	0	1963,00	0,00	1963,00	1963,00
865	1505	2	E	1571	0	1505,00	0,00	1505,00	1505,00
866	1535	2	E	1600	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
867	768	2	E	1699	0	768,00	0,00	192,00	192,00
868	632	2	E	1645	0	632,00	0,00	632,00	632,00
870	607	2	E	1638	0	607,00	0,00	607,00	607,00
871	1900	2	E	1550	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
875	1442	2	E	1561	0	1442,00	0,00	1442,00	1442,00
877	1378	2	E	1702	0	1378,00	0,00	1378,00	1378,00
880	1447	2	E	1439	0	1447,00	0,00	827,00	827,00
884	12 4674	2	E	1753	0	5 3625,00	2 1148,66	0,00	2 1148,66
952	514	2	E	1489	0	514,00	514,00	0,00	514,00
976	25 3798	2	E	1489	0	25 3798,00	25 3798,01	0,00	25 3798,01
977	16 4848	2	E	1489	0	16 4848,00	16 4848,00	0,00	16 4848,00
978	11 7333	2	E	1489	0	11 7333,00	11 7333,00	0,00	11 7333,00
979	11 8945	2	E	1489	0	11 8945,00	11 8945,01	0,00	11 8945,01
1113	5831	2	E	1489	0	5831,00	5831,00	0,00	5831,00
1126	1719	2	E	1608	0	1719,00	0,00	1719,00	1719,00
1127	1371	2	E	1629	0	1371,00	0,00	1371,00	1371,00
1178/2	1387	2	E	1489	0	1387,00	1387,00	0,00	1387,00
1194	967	2	E	1556	0	967,00	0,00	967,00	967,00



Obec: Kočovce

Okres: Nové Mesto nad Váhom

Kat. územie: Rakoluby

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
91/36	171	2	E	857	0	171,00	171,00	0,00	171,00
95/38	5 9922	2	E	0	0	5 9922,00	113,68	227,36	341,04
5262	1550	14	E	857	0	1550,00	1550,00	0,00	1550,00
5265	162	14	E	857	0	162,00	162,00	0,00	162,00
5327	1 4174	2	E	1541	0	1 4174,00	0,00	1 4174,00	1 4174,00
5331	942	2	E	1489	0	942,00	0,00	942,00	942,00
5332	919	2	E	1506	0	919,00	0,00	919,00	919,00
5334	410	2	E	1510	0	410,00	0,00	410,00	410,00
5351	618	2	E	1597	0	618,00	0,00	618,00	618,00
5360	8461	2	E	1597	0	8461,00	0,00	8461,00	8461,00
5398	3299	2	E	1569	0	3299,00	0,00	3299,00	3299,00
5401	4049	2	E	1581	0	4049,00	0,00	4049,00	4049,00
5403/1	2143	2	E	1597	0	2143,00	0,00	2143,00	2143,00
5404/1	1 8329	2	E	1541	0	1 8329,00	0,00	1 8329,00	1 8329,00
5404/2	6748	2	E	1514	0	6748,00	0,00	6748,00	6748,00
5421/1	451	2	E	1597	0	451,00	0,00	451,00	451,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beckov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	106 7583	8	9 3175	8 6104	17 9279
zastavaná plocha a nádvorie	716	1	716		716
ostatná plocha	3 3975	2	1192	1 3834	1 5026
Spolu: 3	110 2274	11	9 5083	9 9938	19 5021

Katastrálne územie: Beckovská Vieska

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	14 6178	47		12 0930	12 0930
trvalý trávny porast	3553	4		3277	3277
Spolu: 2	14 9731	51		12 4207	12 4207

Katastrálne územie: Kočovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	89 9577	38	75 0711	4 2741	79 3452
trvalý trávny porast	7243	1	7243		7243
Spolu: 2	90 6820	39	75 7954	4 2741	80 0695



Katastrálne územie: Rakošľuby

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	12 0636	14	285	6 0770	6 1055
ostatná plocha	1712	2	1712		1712
Spolu: 2	12 2348	16	1997	6 0770	6 2767

Celkom za nájomnú zmluvu: 00301/2025-PNZ -P40262/15.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	223 3974	107	84 4171	31 0545	115 4716
trvalý trávny porast	1 0796	5	7243	3277	1 0520
zastavaná plocha a nádvorie	716	1	716		716
ostatná plocha	3 5687	4	2904	1 3834	1 6738
Spolu: 4	228 1173	117	85 5034	32 7656	118 2690

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

