

DODATOK č. 00531/2025-PNZ -P40448/21.02

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 02878/2022-PNZ -P40448/21.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková č. 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica, Bratislava**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v Obchodnom registri: **Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajímateľ“)**

2. Nájomca:

Obchodné meno: **Roľnícke družstvo v Pavliciach**
sídlo: **919 42 Pavlice**
štatutárny orgán: **Mgr. Lucia Mačajová, podpredseda predstavenstva**
bankové spojenie: **Tatra banka, a.s.**
IBAN: **SK49 1100 0000 0029 4908 4705**
IČO: **00 227 382**
DIČ: **2020390680**
zapísaný v obchodnom registri **Okresný súd Trnava Oddiel: Dr., Vložka číslo: 82/T (ďalej len „nájomca“)**

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery celkom o 58,9879 ha a to nasledovne:
- a) zníženie výmery o 58,9009 ha v k. ú. Pavlice od 19.7. 20204 z dôvodu schválenia vykonania projektu pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. na základe rozhodnutia č. OU-TT-PLO-2024/000598-1633, právoplatného dňa 19.07.2024,



- b) zníženie výmery o 0,0870 ha v k.ú. Majcichov od 1.1.2025 z dôvodu aktualizácie údajov katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je aj zmena v Čl. V bod 2, v nasledovnom znení: „Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v jednej splátke k 15.12. kalendárneho roka“.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

.....
Mgr. Lucia Mačajová
podpredseda predstavenstva

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond



Obec: Majcichov

Okres: Trnava

Kat. územie: Majcichov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1876/10	13 1896	2	E	0	743	13 1896,00	4232,92	3 2427,99	3 6660,91
2055/1	33 7948	2	E	0	743	33 7948,00	3 1239,27	3 7700,82	6 8940,09

Obec: Voderady

Okres: Trnava

Kat. územie: Voderady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
614/14	3528	2	E	1147	2	3528,00	0,00	3528,00	3528,00
614/17	9408	2	E	1150	2	9408,00	0,00	3136,00	3136,00
614/20	1 0124	2	E	1152	2	1 0124,00	0,00	1 0124,00	1 0124,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Majcichov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	46 9844	2	3 5472	7 0129	10 5601
Spolu: 1	46 9844	2	3 5472	7 0129	10 5601

Katastrálne územie: Voderady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2 3060	3		1 6788	1 6788
Spolu: 1	2 3060	3		1 6788	1 6788

Celkom za nájomnú zmluvu: 00531/2025-PNZ -P40448/21.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	49 2904	5	3 5472	8 6917	12 2389
Spolu: 1	49 2904	5	3 5472	8 6917	12 2389

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

