

DODATOK č. 00780/2025-PNZ -P40140/16.02

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00490/2016-PNZ -P40140/16.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: **generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra**
IČO: **17 335 345**
DIČ: **2021007021**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
Číslo účtu IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B (ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROPRODUKT SLOVAKIA a. s.**
Sídlo alebo miesto podnikania: **Hájska 927/20, 972 42 Lehota pod Vtáčnikom**
Štatutárny orgán: **Ing. Daniel Frauenschuh, predseda predstavenstva**
IČO: **36 296 490**
DIČ: **2020076377**
Bankové spojenie: **Tatra banka, a. s.**
Číslo účtu IBAN: **SK14 1100 0000 0026 2005 0374**
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10036/R (ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku je úprava predmetu nájmu z nájomnej zmluvy na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 01.01.2025 nasledovne:



- zníženie výmery o 0,2315 ha v k. ú. Chrenovec.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku.

Čl. III

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Daniel Frauenschuh
predseda predstavenstva



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00780/2025-PNZ -P40140/16.02

Z10

Obec: Chrenovec-Brusno

Okres: Prievidza

Kat. územie: Chrenovec

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
196	97	13	I	771	1	97,00	0,00	2,17	2,17
275/1	4 5509	7	E	0	1	4 5509,00	0,00	2107,44	2107,44
275/6	33	7	I	0	1	33,00	0,00	18,24	18,24
275/7	183	7	I	0	1	183,00	0,00	54,96	54,96
298/1	1 4213	7	E	0	1	1 4213,00	0,04	525,79	525,83
300/1	3073	14	E	771	1	3073,00	0,00	68,50	68,50
300/3	49	14	I	771	1	49,00	0,00	1,09	1,09
300/10	239	14	I	771	1	239,00	0,00	5,33	5,33
301	1144	7	E	771	1	1144,00	0,00	25,50	25,50
302/1	1454	13	E	0	1	1454,00	551,50	0,00	551,50
360/1	16 5288	7	E	0	1	16 5288,00	0,25	4842,52	4842,77
360/2	2 3080	13	I	0	1	2 3080,00	0,00	734,22	734,22
360/20	198	13	I	0	1	198,00	0,00	2,98	2,98
393/1	9773	2	E	0	1	9566,40	0,00	196,72	196,72
393/2	7131	2	E	0	1	7127,94	0,00	15,73	15,73
420/1	3 0827	2	E	0	1	3 0827,00	0,00	2555,75	2555,75
420/2	1252	13	E	0	146	4,98	0,00	0,00	0,00
420/4	1 0055	2	E	0	1	9754,58	0,15	874,15	874,30
420/6	184	13	E	0	0	1,99	0,00	1,09	1,09
420/21	10	13	E	0	0	10,00	0,00	3,46	3,46
420/28	379	13	E	0	0	6,96	0,00	2,22	2,22
420/34	322	13	E	0	0	7,95	0,00	7,84	7,84
420/49	164	13	E	0	0	4,97	0,00	2,45	2,45
420/50	164	13	E	0	0	4,97	0,00	3,61	3,61
433/1	3621	2	I	0	1	3621,00	0,00	1713,04	1713,04
458/1	5172	2	I	0	1	5172,00	0,00	574,09	574,09
458/2	7181	7	I	0	1	7181,00	0,00	751,65	751,65
472	2550	2	E	0	1	2550,00	0,00	493,89	493,89
487/3	474	13	E	0	176	0,79	1,05	0,00	1,05
564/1	174	2	I	0	0	1,50	0,00	0,00	0,00
564/3	87	2	I	0	0	6,29	0,00	0,18	0,18
580/1	74	7	I	0	1	74,00	0,00	24,76	24,76
580/3	34	7	I	0	1	30,22	0,00	9,94	9,94
627/1	664	2	I	545	1	664,00	0,00	110,67	110,67
628/1	6047	7	I	0	1	6047,00	0,00	618,19	618,19
628/2	326	7	I	0	1	326,00	0,00	7,14	7,14
629	788	7	I	545	1	788,00	0,00	131,33	131,33
651	2898	7	E	0	1	2898,00	0,00	1265,09	1265,09
682	5 4824	7	E	0	1	5 4824,00	1 8798,65	6413,74	2 5212,39
684	1025	13	E	0	1	1025,00	1024,82	0,00	1024,82
686/2	173	14	I	771	1	173,00	0,00	3,86	3,86
687	1784	14	E	771	1	1784,00	0,00	39,76	39,76



688/1	1680	7	E	0	1	1680,00	0,00	176,98	176,98
703	763	7	E	0	1	763,00	0,00	762,81	762,81
718	5584	7	E	0	1	5584,00	0,00	37,52	37,52
722	10 7488	7	E	0	1	10 7488,00	2154,40	1 0994,54	1 3148,94
753	3843	7	E	0	1	3843,00	0,00	684,99	684,99
767	24 4709	7	E	0	1	24 4708,98	770,52	2 5513,06	2 6283,58
855	3805	13	E	0	1	3805,00	3804,61	0,04	3804,65
859	16 8952	7	E	0	1	16 8952,00	0,26	1 2511,54	1 2511,80
933	3999	7	E	0	1	3999,00	0,00	1294,19	1294,19
991	2875	7	E	0	1	2875,00	0,00	221,15	221,15
1012	924	7	E	0	1	924,00	0,00	261,33	261,33
1061	3435	7	E	0	1	3435,00	0,00	14,45	14,45
1063	1 1896	7	E	0	1	1 1896,00	1720,15	1,85	1722,00
1078	547	13	E	0	1	547,00	546,75	0,00	546,75
1079	7247	13	E	0	1	7247,00	7246,63	0,02	7246,65
1087	2583	7	E	771	1	2583,00	0,00	57,57	57,57
1089	2539	7	E	771	1	2539,00	0,00	56,59	56,59
1108/1	6 3911	7	E	0	1	6 3911,00	0,00	1 0699,76	1 0699,76
1108/2	1 0000	7	E	0	1	1 0000,00	0,00	2412,45	2412,45
1310	9 5331	7	E	0	1	9 5331,00	3668,23	5111,27	8779,50
1350	10 3506	7	E	0	1	10 3506,00	0,10	8741,94	8742,04
1404	8 6000	7	E	0	1	8 6000,00	0,00	1924,53	1924,53
1412	1395	14	E	0	1	1395,00	0,00	24,22	24,22
1413/1	1 5031	7	E	0	1	1 5031,00	0,00	283,76	283,76
1413/2	17	7	E	771	1	17,00	0,00	0,38	0,38
1413/3	15	7	E	771	1	15,00	0,00	0,33	0,33
1414	6186	7	E	771	1	6186,00	0,00	137,88	137,88
1415/1	695	13	E	0	1	695,00	695,46	0,00	695,46
1415/3	32	13	E	0	1	32,00	32,15	0,00	32,15
1416	1205	11	E	0	1	1205,00	1204,54	0,00	1204,54
1417/1	2218	13	E	0	1	2218,00	2217,71	0,00	2217,71
1432	410	7	E	771	1	410,00	0,00	9,14	9,14
1433	1568	7	E	771	1	1568,00	0,00	34,95	34,95
1434/1	1 1377	7	E	771	1	1 1227,11	0,00	250,25	250,25
1434/3	2 0961	10	E	771	460	57,37	0,00	1,28	1,28
1434/4	1537	7	I	771	1	1514,27	0,00	33,75	33,75
1434/9	140	13	I	771	0	11,32	0,00	0,26	0,26
1436	471	13	E	0	1	471,00	470,90	0,00	470,90
1453	4 7124	7	E	0	1	4 7124,00	0,00	6250,09	6250,09
1489/1	1017	7	I	771	1	1017,00	0,00	22,67	22,67
1489/2	20	7	I	771	1	20,00	0,00	0,45	0,45
1489/3	2 0094	7	E	771	1	2 0094,00	0,00	447,88	447,88
1493/2	3209	13	E	0	1	3209,00	3209,04	0,00	3209,04
1518/1	623	2	I	332	20	29,89	0,00	29,89	29,89
1530	803	7	I	0	202	42,87	0,00	4,53	4,53
1550/1	3 9969	7	E	0	1	3 9969,00	0,00	4823,23	4823,23
1550/2	764	2	I	0	430	0,00	0,00	0,00	0,00
1550/16	1622	2	E	0	430	0,00	0,00	0,04	0,04
1550/24	610	7	I	0	0	33,09	0,00	0,06	0,06
1557	673	13	E	0	1	673,00	672,63	0,00	672,63



1589	1912	7	E	0	1	1912,00	0,00	8,10	8,10
1629	10 7521	2	E	0	1	10 7521,00	1,34	7070,45	7071,79
1677/1	13 4458	7	E	0	1	13 4458,00	2317,55	1 3139,83	1 5457,38
1711/1	1245	11	E	0	1	1245,00	0,15	0,00	0,15
1725/1	4 2077	7	E	0	1	4 2077,00	0,00	1490,45	1490,45
1758	1 4421	7	E	0	1	1 4421,00	0,05	1601,93	1601,98
1788	2 8538	7	E	0	1	2 8538,00	0,00	40,82	40,82
1795	4747	13	E	0	1	4747,00	4077,91	0,01	4077,92
1812	6 1573	7	E	0	1	6 1573,00	349,53	8150,32	8499,85
1870	19 4583	7	E	0	1	19 4583,00	2507,66	8906,69	1 1414,35
1914	1190	7	E	771	1	1190,00	0,00	26,53	26,53



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Chrenovec

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 0584	14	1	1 3635	1 3636
trvalý trávny porast	184 3090	56	3 2287	14 3939	17 6226
lesný pozemok	2 0961	1		1	1
vodná plocha	2450	2	1205		1205
zastavaná plocha a nádvorie	5 2587	24	2 4551	760	2 5311
ostatná plocha	6713	6		143	143
Spolu: 6	210 6385	103	5 8044	15 8478	21 6522

Celkom za nájomnú zmluvu: 00780/2025-PNZ -P40140/16.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	18 0584	14	1	1 3635	1 3636
trvalý trávny porast	184 3090	56	3 2287	14 3939	17 6226
lesný pozemok	2 0961	1		1	1
vodná plocha	2450	2	1205		1205
zastavaná plocha a nádvorie	5 2587	24	2 4551	760	2 5311
ostatná plocha	6713	6		143	143
Spolu: 6	210 6385	103	5 8044	15 8478	21 6522

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

