

Dodatok č. 22**k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.3.2007**

uzatvorený v súlade s § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon o nájme“) a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“)
(ďalej len „dodatok“)
uzatvorený medzi:

Správa majetku mesta Trnava, p.o.

Sídlo: Spartakovská ulica 7239/1B, 91701 Trnava
 Štatutárny orgán: Ing. Lenka Klimentová, PhD., riaditeľka
 IČO: 53041984
 DIČ: 2121254883
 Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
 IBAN: SK03 0900 0000 0051 6911 6466
 SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a**STEFE Trnava, s. r. o.**

Sídlo: Františkánska 16, 917 32 Trnava
 Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, konateľ
 JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA, konateľka
 IČO: 36277215
 DIČ: 2022097011
 IČ DPH: SK2022097011
 Zápis: Okresný súd Trnava
 Oddiel: Sro
 Vložka č.: 17769/T
(ďalej len ako „nájomca“)
(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 21.3.2007 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o nájme nebytových priestorov /bez centrálného čísla zmluvy/ (ďalej len ako „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli na nižšie špecifikovanom Dodatku č. 22 k Zmluve, ktorý sa považuje za súčasť Zmluvy (ďalej tiež ako „Dodatok“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmetom tohto Dodatku je úprava číslovania dodatku k Zmluve a predmetu nájmu v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696 zo dňa 15.4.2025.

II. Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatok s poradovým číslom „2“ podpísaný dňa 30.9.2020 (centrálné číslo dodatku 116/2020) sa odo dňa účinnosti tohto Dodatku označuje ako „Dodatok č. 21“.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s úpravou predmetu nájmu sa Zmluva mení nasledovne:
 - a) Článok II. ods. 1 Zmluvy sa mení tak, že jeho pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa týmto novým znením:

„1. Predmetom nájmu v zmysle tejto Zmluvy je časť nebytových priestorov o výmere 385,08 m² nachádzajúcich sa v objekte TTIP – Trnava Industrial Park na Priemyselnej ulici v Trnave, na pozemku parcely registra „C“ č.

6511/43 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1587 m² v katastrálnom území Trnava, obec Trnava, okres Trnava, zapísaných na liste vlastníctva č. 13598, označených ako stavba bez súpisného čísla.

Prílohou číslo 1 k Zmluve je podrobná špecifikácia predmetu nájmu. Prílohou číslo 2 k Zmluve je špecifikácia výšky nájomného. Prílohou číslo 3 je špecifikácia služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.“

3. Príloha číslo 1 sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa znením, ktoré tvorí Prílohu č. 1 k tomuto Dodatku.
4. Príloha číslo 2 sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa znením, ktoré tvorí Prílohu č. 2 k tomuto Dodatku.
5. Príloha číslo 3 sa mení tak, že jej pôvodné znenie sa vypúšťa a nahrádza sa znením, ktoré tvorí Prílohu č. 3 k tomuto Dodatku.
6. V ostatnom zostáva Zmluva nezmenená.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pred jeho podpisom prečítali, porozumeli obsahu a dosahu všetkých jeho ustanovení, a že ho uzatvárajú na základe slobodne, vážne a určite prejavenej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Dodatok uzatvorený v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 696 zo dňa 15.4.2025.
5. Dodatok zverejnený dňa 25.04.2025

V Trnave, dňa 16.04.2025

Ing. Lenka Klimentová, PhD.,
riaditeľka

Ing. Ondrej Borguľa,
konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA,
konateľka

Príloha č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov
Špecifikácia predmetu nájmu

Názov objektu: PO 05, Priemyselná ulica 5, Trnava

Súpisné číslo stavby	Druh stavby	Označenie nebytového priestoru č.	Podlažie	Funkcia nebytového priestoru	Výmera prenajatých nebytových priestorov v m ²
0	Iná dopravná a telekomunikačná budova	12,13,14,19,20,21,23,24,25	1.	garáže	358,08

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je **358,08 m²**.

Príloha č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov
Špecifikácia výšky nájomného

Druh nebytového priestoru	Prenajatá plocha v m ²	Výška nájomného za 1 m ² /rok podľa čl. 6 ods. 1 VZN Mesta Trnava č. 456 a príkazu primátora č. 12/2024 v eurách	Celkové nájomné za rok v eurách	Výška mesačnej splátky nájomného v eurách
garáže	358,08	59,17	21 187,59	1 765,63

Príloha č. 3
k zmluve o nájme nebytových priestorov
Špecifikácia poskytovaných služieb

Výmery	m²
prenajatá plocha PO 05	358,08
celková prenájatá plocha spolu	358,08

Položka	Náklad na m²	Merná jednotka	m²	Mesačná platba v €
strážna služba + vrátnica	0,270	prenajatá plocha spolu	358,08	96,68
verejné osvetlenie	0,025	prenajatá plocha spolu	358,08	8,95
zrážková voda	0,050	prenajatá plocha spolu	358,08	17,90
spotreba elektrickej energie v NP PO 05		záloha		25,00
ostatné servisné služby a údržba	0,300	prenajatá plocha NP	358,08	107,42
správa TTIP	0,225	prenajatá plocha spolu	358,08	80,57
Spolu mesačná platba bez DPH				336,53
Spolu mesačná platba s DPH				413,93