

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov

1. Obec Richvald, okr. Bardejov

v zast. Stanislavom Hankovským – starostom

IČO : 00322555

/ ďalej len ako **prenajímateľ** /

a

2. Jozef Beňa, Pod papierňou 1298/21, Bardejov

r.č. 651117/6804, bytom Pod papierňou 1298/21

IČO : 17274621

Živnostenský register č. 701 – 3777

/ ďalej len ako **nájomca** /

dňa 01.04.2025 uzavreli dodatok č. 1 o zmene zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2006 s nasledujúcim obsahom.

Čl. III

Predmet dodatku

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán a to vo výške 3 900, -SK mesačne, mimo platieb za spotrebu el. energie a výdavkov na vykurovanie, nakoľko na spotrebu el. energie má nájomca nainštalovaný merač priamej spotreby a tieto si uhrádza nájomca sám. Za spotrebu tepla uhradí nájomca fin. čiastku vypočítanú a vo forme faktúry predloženú prenájomateľom po ukončení vykurovacieho obdobia , najskôr však do 30.04. kalendárneho roku za celé vykurovacie obdobie s rozúčtovaním podľa vykurovacej plochy. Predloženú faktúru uhradí nájomca prenájomateľovi najneskôr do 15 dní po jej splatnosti.
2. Nájomné vo výške 3.900, -SK mesačne uhradí nájomca prevodným príkazom ku dňu 06-ho v kalendárnom mesiaci za mesačný nájom na účet prenájomateľa, vždy za mesiac vopred.
3. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že odo dňa vzniku nájomného vzťahu zrealizujú zmluvné strany počiatočné stavy všetkých meračov na dodávku vyššie uvedených médií.

nájomné k nebytovým priestorom dohodnuté v zmluve o nájme zo dňa 01.08.2006 mení prenájomateľ týmto dodatkom č. 1 na sumu 229,00 € mesačne. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 01.08.2006 znením tohto dodatku č. 1 zostávajú nedotknuté v plnom rozsahu v platnosti a účinnosti.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.08.2006 a je účinný 01.04.2025.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami 01.04.2025.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený vo dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to po jednom vyhotovení každú zmluvnú stranu

V Richvalde 01.04.2025

.....
prenajímateľ

.....
nájomca