

## **Zmluva o nájme parkovacieho miesta**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „**zmluva**“)  
medzi týmito zmluvnými stranami

### **Mestská časť Bratislava-Rača**

Sídlo: Kubačova 21, 831 06, Bratislava - Rača

IČO: 00304557

IBAN: SK07 0900 0000 0051 7080 1575

(ďalej aj len ako „**prenajímateľ**“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Nicole Šrolová**

Bytom:

Dátum narodenia:

e-mail:

(ďalej aj ako „**nájomca**“)

### **Článok I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je správcom pozemkov vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, a to parcely registra "C" KN č. 1531/59 o výmere 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a zároveň aj parcely registra „C“ KN č. 1537/11 o výmere 982 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obe ako zapísané na liste vlastníctva č. 1628 pre k. ú. Rača a zároveň je prenajímateľ vlastníkom parcely registra „C“ KN č. 1537/24 o výmere 305 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 4271 v k. ú. Rača, zhodne vo všetkých prípadoch (parciel uvedených v tomto bode článku zmluvy pre) obec Bratislava–Rača, okres Bratislava III, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, s ich využitím ako pozemky, na ktorom je postavená inžinierska stavba (ďalej spolu aj len „**pozemky**“).
2. Prenajímateľ je v kontexte vyššie uvedeného bodu tohto článku zmluvy zároveň aj oprávneným správcom parkoviska nachádzajúceho sa na predmetnom pozemku (ďalej aj len ako „**parkovisko**“).
3. Nájomca rovnako berie na vedomie a zaväzuje sa zároveň strpieť to, že parkovisko sa nachádza/je situované pred – ako súčasť prístupu a vstupu do budovy/objektu „**Nemecký kultúrny dom**“, Barónka 3 v Bratislave-Rači, ktorý je rovnako v správe prenajímateľa, zároveň ako jeho prevádzkovateľa, v ktorom sa konajú rôzne kultúrno-spoločenské podujatia určené prevažne pre obyvateľom mestskej časti Bratislava-Rača.

### **Článok II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva do dočasného a odplatného užívania nájomcovi jedno **parkovacie miesto** nachádzajúce sa na parkovisku, pričom zároveň sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je na základe tejto zmluvy **oprávnený užívať ktorékoľvek 1 voľné parkovacie miesto** nachádzajúce sa na parkovisku, ktoré bude/budú v rámci parkoviska vyznačené značením „**reserve**“ priamo na tom-ktorom parkovacom mieste vyhradenom na tomto parkovisku. Nájomca zároveň berie na vedomie, že pre vstup a ďalšie úkony nadväzujúce na riadne užívanie parkovacieho miesta z jeho strany sú/budú (na)viazané na konkrétne **EČV motorového vozidla nájomcu** (ďalej aj len „**EČV**“), ktoré sa nájomca zároveň zaväzuje prenajímateľovi písomne oznámiť najneskôr pri podaní žiadosti o parkovacie miesto (ďalej aj

len „**parkovacie miesto**“ alebo aj len „**predmet nájmu**“) a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie parkovacieho miesta touto zmluvou dohodnuté nájomné.

2. Nájomca sa zároveň zaväzuje prípadnú zmenu EČV jeho motorového vozidla bezodkladne oznámiť poverenému zamestnancovi prenajímateľa, t. j. zamestnancovi referátu dopravy mestskej časti Bratislava-Rača, na email: [parkoviskonkd@raca.sk](mailto:parkoviskonkd@raca.sk) a následne jemu a/alebo priamo prenajímateľovi poskytnúť plnú a zároveň bezodkladnú súčinnosť vedúcu k zrealizovaniu všetkých potrebných úkonov súvisiacich s touto zmenou (EČV nájomcu). Nájomca zároveň v tejto súvislosti berie na vedomie, že spracovanie zmeny ním nahláseného nového EČV prebieha zo strany prenajímateľa v súčinnosti so zhotoviteľom parkovacej rampy (ktorý je zároveň aj poskytovateľom s ňou súvisiacich služieb) výlučne počas pracovnej doby, pričom štandardný čas na prijatie/schválenie nahlásenej/oznamenej zmeny si prenajímateľ vyhradzuje v trvaní 3 pracovné dni, čo nájomca tiež berie na vedomie a zaväzuje sa plne rešpektovať.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy má zároveň vedomosť o tom, že pred vstupom na parkovisko, ako na pozemku registra „C“ KN parcela č. 1537/11 evidovaná pre k. ú. Rača je umiestnená vstupná parkovacia rampa s automatizovaným vjazdovým a výjazdovým systémom (ďalej aj len „**parkovacia rampa**“) vo vlastníctve prenajímateľa. Nájomca tiež berie na vedomie, že súčasťou parkovacej rampy je snímač EČV motorového vozidla nájomcu.
4. Nájomca je oprávnený užívať parkovacieho rampu výlučne za účelom zabezpečenia prístupu nájomcu na/k parkovisko, t. j. za účelom prejazdu (jemu patriaceho) motorového vozidla s EČV podľa tejto zmluvy a aj za účelom jeho pešieho prechodu.

### Článok III.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať parkovacie miesto výlučne za účelom parkovania motorového vozidla nájomcu s EČV ním oznámenou na účely/pre potreby tohto nájomného vzťahu, a to nepretržite cez pracovné dni a aj cez víkendy doby nájmu uvedenej v tejto zmluve, okrem dní, kedy bude prenajímateľ ako organizátor každoročne usporadúvať/organizovať nasledovné podujatia, a to hlavne:
  - (i) **Račianske vinobranie**,
  - (ii) **Jablkobranie**, resp. Jablkové hodovanie,
  - (iii) **Račianske vianočné trhy**.(ďalej spolu aj len „**podujatia**“)
2. Zmluvné strany sa zároveň vo vzťahu k podujatiam uvedeným v tomto bode článku zmluvy dohodli, že presný čas a dátum toho-ktorého podujatia bude zo strany prenajímateľa oznámený nájomcovi vždy v dostatočnom časovom predstihu, vždy/spravidla emailom 2 kalendárne týždne pred tým, ako sa bude mať konať to-ktoré podujatie, event. aj skôr, ak prenajímateľ bude disponovať skôr presnejšími informáciami v danej veci.
3. Nájomca podpisom tejto zmluvy súhlasí zároveň s tým, že počas všetkých dní, ktorých je súhrne počas roka maximálne v počte 15 dní, a ktorému mu budú oznámené prenajímateľom postupom uvedeným v tejto zmluve, ako tých, počas ktorých sa bude konať a zo strany prenajímateľa organizovať každé jedno podujatie uvedené v tomto článku zmluvy, nebude môcť užívať mu touto zmluvou určené parkovacie miesto a ani parkovisko ako také, a teda počas dní, kedy sa budú konať jednotlivé podujatia je povinný si svoje motorové vozidlo preparkovať mimo parkoviska, na svoje vlastné náklady.
4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností nájomcu a i vo vzťahu ku ktorémukoľvek a zároveň každému jednému podujatiu uvedenému v tomto článku zmluvy zvlášť/samostatne (v nadväznosti/podľa tohto článku zmluvy) je prenajímateľ oprávnený bezodkladne – jednostranne písomne odstúpiť od tejto zmluvy, a teda čím parkovacie miesto dané nájomcovi do užívania na základe tejto zmluvy bude nájomcovi bez náhrady zrušené. Pričom zároveň platí, že okrem zrušenia parkovacieho miesta nájomcovi (z dôvodov a zároveň podľa/na základe predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy) si prenajímateľ tiež vyhradzuje právo

opätovne neprenajať tomuto nájomcovi toto alebo akékoľvek iné parkovacie miesto na parkovisku, čo nájomca tiež berie na vedomie a zaväzuje sa zároveň rešpektovať.

5. Nájomca zároveň berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený/môže na parkovisku organizovať/povoliť aj občasné podujatia, ktoré sú zároveň iné, ako tie, ktoré sú uvedené v bode 1 tohto článku zmluvy, pričom o konaní každého takéhoto občasného podujatia sa prenajímateľ zaväzuje spravidla emailom informovať nájomcu najneskôr 2 kalendárne týždne pred tým, ako sa má to-ktoré občasné podujatie konať. Vo vzťahu k tomu-ktorému občasnému podujatiu zároveň obdobne platia vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán uvedené v bodoch 3 a 4 tohto článku zmluvy, čo sa nájomca tiež zaväzuje rešpektovať a dodržiavať/(na)plniť.
6. Nájomca tiež berie na vedomie, že „hlavných“ podujatí uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy súhrnne/spoločne s občasnými podujatiami uvedenými tiež v tomto článku zmluvy býva počas jedného kalendárneho roka súhrnne maximálne v počte 15 dní. Nájomca vyhlasuje, že sa zároveň zaväzuje rešpektovať tak oznámenia každého z týchto podujatí zo strany prenajímateľa alebo ním oprávnenej osoby a tak aj oznámenie každej jednej zmeny v čase, termíne konania toho-ktorého podujatia alebo podujatia ako takého (bez ohľadu na jeho charakter).

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú, a to odo dňa 01.05.2025 – 30.04.2026**.

#### **Článok V.**

##### **Cena nájmu a spôsob úhrady nájomného**

1. Prenajímateľ a nájomca sa na základe zákona o cenách v platnom znení dohodli na nájomnom za užívanie parkovacieho miesta uvedeného v tejto zmluve zo strany nájomcu (počas doby nájmu uvedenej v tejto zmluve) ako na celkovej sume **450,- eur/kalendárny rok** (slovom: štyristopäťdesiatt eur) (ďalej aj len „**nájomné**“). Nájomca zároveň súhlasí s výškou nájomného vzájomne zmluvnými stranami dohodnutou za jemu pridelené parkovacie miesto a jeho užívanie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol prenajímateľom ešte pred podpisom tejto zmluvy riadne oboznámený s výškou nájomného uvedenou ako vzájomne zmluvnými stranami dohodnutou v tejto zmluve, a že s ňou zároveň (bezvýhradne) súhlasí.
3. Nájomca je povinný nájomné vo výške podľa odseku 1 uhradiť jednorazovo za celú dobu nájmu uvedenú v tejto zmluve, a to najneskôr do 14 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy.
4. Nájomca nájomné uhradí na č. účtu/IBAN prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pri použití variabilného symbolu: 2120028602 a zároveň v rámci poznámky (k nájomcom realizovanej platbe) uvedie meno a priezvisko alebo názov nájomcu pre presnejšiu identifikáciu platieb nájomného zo strany nájomcov.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca sa pred podpisom tejto zmluvy osobne oboznámil so stavom predmetu nájmu miestnou obhliadkou a vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom predmetu nájmu a že ku dňu podpisu tejto zmluvy je predmet nájmu spôsobilý na užívanie podľa tejto zmluvy a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu spôsobom určeným touto zmluvou.
2. Prenajímateľ zároveň nezodpovedá za majetok nájomcu a/alebo tretích osôb umiestnený na predmete nájmu, čo nájomca podpisom tejto zmluvy berie na vedomie a je s tým zároveň plne uzrozumený.
3. Nájomca:
  - a. je povinný a podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom nájmu podľa tejto zmluvy, v súlade s touto zmluvou, Prevádzkovým poriadkom parkoviska, s ktorým vyhlasuje, že bol pred podpisom tejto zmluvy zo strany prenajímateľa plne oboznámený, čo zároveň potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve,

- a aj v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- b. sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť nájomné dohodnuté touto zmluvou,
  - c. nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania a rozsah predmetu nájmu a to ani s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa,
  - d. nie je oprávnený dať predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe; ak nájomca prenechá predmet nájmu a/alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je prenajímateľ oprávnený okamžite (po relevantnom/preukázateľnom zistení tejto skutočnosti) písomne odstúpiť od tejto zmluvy,
  - e. nie je oprávnený na predmet nájmu zriadiť záložné právo alebo tento majetok inak zaťažiť a ani postúpiť právo nájmu na tretiu osobu,
  - f. nie je oprávnený vykonávať žiadne stavebné zmeny predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - g. nie je oprávnený vykonávať žiadne zmeny ktoréhokoľvek parkovacieho miesta a/ani parkoviska, a/alebo vo vzťahu k parkovacej rampe a/alebo aj vo vzťahu k vyznačeniu/vyznačeniam parkovacích miest ako „reserve“, pričom rovnako platí, že nie je oprávnený inštalovať akékoľvek nové dopravné zariadenia,
  - h. znáša výlučne na vlastné náklady akékoľvek/všetky škody vzniknuté neprimeraným užívaním predmetu nájmu nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom a/alebo s jeho vedomím sa zdržujú na predmete nájmu,
  - i. je povinný v prípade vis maior (vyššej moci), a/alebo v prípade rozkopávky, alebo mimoriadnej situácie alebo havárie/havarijnej situácie napr. podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v platnom znení, ako aj v prípade požiadavky prenajímateľa uvoľniť určené parkovacie miesto (a zároveň celé parkovisko v prípade potreby), na vykonanie iných/obdobných nevyhnutných úprav alebo z iných nevyhnutných alebo neodkladných dôvodov (existujúcich na strane prenajímateľa), a to pre každý jeden takýto prípad ako nad rámec touto zmluvou dohodnutých 15 dní počas roka,
  - j. zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí na predmete nájmu tak prenajímateľovi ako aj inému nájomcovi alebo užívateľovi ktoréhokoľvek iného (príp. aj iných) parkovacieho miesta, ktoré sa nachádza na parkovisku,
  - k. výhradne zodpovedá za všetku škodu, ktorú spôsobí aj na parkovacej rampe, a to v jej plnej výške,
  - l. je povinný plne rešpektovať vodorovné dopravné značenie (i nápisy „reserve“) vyznačujúce všetky prenajímateľom určené „reserve“ parkovacie miesta a zároveň je ako nájomca predmetu nájmu, ktorý sa nachádza na predmetnom parkovisku (ako jeho súčasť) povinný ako vodič čo najlepšie využiť vždy len jedno parkovacie miesto spôsobom, ktorý neznemožní/nesmie znemožniť ostatným vodičom/nájomcom/užívateľom užívanie zostávajúcich parkovacích miest/parkoviska, t. j. za súbežného dodržiavania práv, povinností a pravidiel cestnej premávky určenej primárne zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

#### 4. Prenajímateľ:

- a. je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv nájomcu spojených s nájmom predmetu nájmu,
- b. je povinný zabezpečiť oboznámenie nájomcu s predmetom nájmu a tiež primerane so systémom fungovania parkoviska, resp. aj parkovacej rampy, v nadväznosti na nájomcom plánované užívanie parkovacieho miesta na základe tejto zmluvy . Podpisom tejto zmluvy zároveň nájomca potvrdzuje, že prenajímateľ vo vzťahu k nemu dodržal svoju povinnosť uvedené v písm. b) tohto bodu článku zmluvy, a to ešte pred podpisom tejto zmluvy,
- c. je povinný zabezpečiť údržbu predmetu nájmu, resp. parkoviska.

## **Článok VII.**

### **Zmluvná pokuta a úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty pre tieto jednotlivé prípady porušenia zmluvnej povinnosti nájomcom, a to:
  - a) v prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 12,- eur za každý aj začatý deň omeškania až do zaplatenia,
  - b) v prípade nevypratania predmetu nájmu nájomcom postupom a v lehote uvedenej v čl. IX. bode 2 tejto zmluvy vzniká prenajímateľovi voči nájomcovi titulom nevypratania predmetu nájmu nárok na zmluvnú pokutu v celkovej výške 500,- eur,
  - c) v prípade porušenia ktorejkoľvek ďalšej povinnosti nájomcu špecifikovanej v tejto zmluve vzniká prenajímateľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- eur, a to za každé/ktorékoľvek iné porušenie povinnosti zvlášť, a to aj opakovane.
2. Nájomca zároveň berie na vedomie, že zaplatením zmluvnej pokuty (pre každý jeden prípad uvedený v tejto zmluve) nezaniká prenajímateľovi nárok aj na zaplatenie zákonných úrokov z omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká nájomcovi povinnosť zaplatiť dohodnuté nájomné.
4. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
5. Nájomné, zmluvná pokuta a úroky z omeškania sa považujú za uhradené pripísaním príslušnej čiastky na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## **Článok VIII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah založený touto zmluvou písomnou dohodou ku dňu uvedenom v tejto dohode, písomným odstúpením od zmluvy alebo písomnou výpoveďou.
2. Prenajímateľ môže písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca nezaplatil splatné nájomné a to ani v prípadnej dodatočnej 30 dňovej lehote odo dňa jeho splatnosti, ako vždy individuálne určenej/navrhnutej prenajímateľom,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda a/alebo mu hrozí značná škoda,
  - c) nájomca poruší ktorúkoľvek svoju povinnosť špecifikovanú v tejto zmluve,
  - d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu, resp. príslušného súdu, treba predmet nájmu zo strany nájomcu vypratať.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak predmet nájmu nie je možné užívať na zmluvne dohodnutý účel.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušený výkon práv nájomcu spojených s nájmom predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ aj nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden (1) mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
7. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade predčasného skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou vráti prenajímateľ nájomcovi alikvotnú časť ním zaplateného nájomného (v prepočte 1/12 zo zaplatenej sumy nájomného) v nadväznosti na deň/dátum skončenia zmluvy. Uvedené zároveň platí, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Článok IX.**

### **Usporiadanie vzťahov pri skončení nájmu**

1. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu v stave v akom predmet nájmu prevzal s ohľadom na bežné opotrebenie, ak sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
2. V prípade, že dôjde k skončeniu nájmu a nájomca neodovzdá prenajímateľovi alebo ním poverenej osobe predmet nájmu najneskôr v posledný deň (doby) nájmu uvedenej v tejto zmluve, môže prenajímateľ vypratať predmet nájmu na náklady a zodpovednosť nájomcu. Prenajímateľ je povinný termín vypratania oznámiť nájomcovi aspoň 3 pracovné dni pred plánovaným termínom uskutočnenia vypratania.
3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pre prípad nevypratania predmetu nájmu nájomcom (podľa tohto čl. zmluvy) je prenajímateľ zároveň/súčasne oprávnený na základe tejto zmluvy nájomcovi bez náhrady zrušiť jemu touto zmluvou pridelené parkovacie miesto. Pričom zároveň platí, že okrem zrušenia parkovacieho miesta nájomcovi (z dôvodov a zároveň podľa/na základe predchádzajúcej vety tohto článku zmluvy) si prenajímateľ tiež vyhradzuje právo opätovne neprenajať tomuto nájomcovi toto alebo akékoľvek iné parkovacie miesto na parkovisku, čo nájomca tiež berie na vedomie a zaväzuje sa zároveň rešpektovať.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
3. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán v tomto prípade nie je ničím/žiadnym spôsobom, obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú zároveň, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.
4. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ako podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a nájomca jedno (1) vyhotovenie.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave dňa 16.04.2025

V Bratislave dňa 16.04.2025

---

prenajímateľ  
**Mgr. Michal Drotován**

---

nájomca  
**Mgr. Nicole Šrolová**