

Nájomná zmluva

Uzavretá podľa zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, §663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Jánosa Aranya s vyuč. jaz. maď. Okoč
Sídlo: Hlavná 509/22, Okoč 930 28
V zastúpení: Mgr. Zuzana Csápaiová
IČO: 378 36 391
DIČ: 20 216 25 914
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 4029998220/7500
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Fábik Melinda
Partizánska 1300/28
932 01 Veľký Meder
Číslo OP: HR 952101

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti bytových priestorov uvedených na LV č. 1644 ako KÚ Opatovský Sokolec parc. č. 438/2 Základná škola Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským, Hlavná 509/22, Okoč.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania voľné priestory školskej jedálne – priestor jedáleň, školská kuchyňa a toalety. Vstup do priestorov prenájomcu je nájomcovi povolený v čase od 16.00h dňa 16.05.2025 do 12.00h dňa 18.05.2025.

Účel zmluvy

Nájomca uvedené priestory bude využívať na spoločenskú akciu.

Doba nájmu

Podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov prenájomca prenecháva na užívanie nájomcovi predmet nájmu na tri dni – od 16.05.2025 do 18.05.2025.

Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe dohody nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúci sa v objekte ZŠ Jánosa Aranya s vyučovacím jazykom maďarským a to vo výške 30,-Eur (slovom: tridsať eur). Nájomné je splatné po ukončení akcie dňa 16.05.2025 hotovostnou platbou do pokladne základnej školy.

Skončenie nájmu

Nájom zaniká dňa 18.05.2025. Nájomca je povinný všetky prenajaté priestory odovzdať prenajímateľovi v stave v akom ich dostal do prenájmu.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné, hygienické a protipožiarne predpisy. Kľúče od budovy a od prenajatých miestností nájomcovi budú odovzdané 16.05.2025 a nájomca kľúče je povinný vrátiť dňa skončenia nájmu, najneskôr 19.05.2025 riaditeľke ZŠ.

Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor po skončení nájmu prenajímateľovi v stave, v akom to prenajímateľ odovzdal nájomcovi.

Spoločné a záverečné ustanovenia

Zmluva sa vyhotoví v dvoch exemplároch z ktorých po jednom exemplári obdržia zmluvné strany.

v Okoči, 24.04.2025

Mgr. Zuzana Csápaiová
riaditeľka ZŠ

prenajímateľ



Fábik Melinda

nájomca