

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Zmluvné strany:

Predávajúci: RENAD – STAV s.r.o.

zast. konateľom: Ing. Adrián Renczes
so sídlom: 925 03 Horné Saliby č. 604
IČO: 36 260 576
DIČ: 2021813024
IČ DPH: SK2021813024
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa Galanta
číslo účtu: IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vl. č. 14843/T
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

kupujúci: OBEC SELICE

zast. starostom obce: Igor Mandák
so sídlom: 925 72 Selice, Sov. armády č. 1131/6
IČO: 00 306 151
DIČ: 2021024038
Bankové spojenie: VÚB, a.s, pobočka Šaľa
číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 1762 3132
(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí sú plne spôsobilí na právne úkony, uzavreli dňa 28. apríla 2025 podľa § 588 a nasl. Obč.zákonníka túto z m l u v u

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v obci Selice, katastrálnom území Selice, okres Šaľa, vedeného na LV č. 330 katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa a to:

- pozemok reg. „C-KN“, parc.č. 596, zastavaná plocha na nádvorie o výmere 1037 m².

Na základe geometrického plánu č. 15/2025 vyhotoveného geodetom: Ing. Katarína Szomolaiová, Galanta, ul. B. Balogha 3006/2 dňa 27.1.2025, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa dňa 12.02.2025 pod č. G1-30/2025 v kat. úz. Selice vznikli novovytvorené parcely, registra „C-KN“ a to:

- parc.č. 596/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²,
- parc.č. 596/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m²,
- parc.č. 596/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 151 m²,
- parc.č. 596/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²,
- parc.č. 596/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108 m²,
- parc.č. 596/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,
- parc.č. 596/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,

– parc.č. 596/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
ktoré sú predmetom prevodu nehnuteľností.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v bode I. (prvom) so všetkými právami a povinnosťami za kúpnu cenu: 43 647,95 eur s DPH, slovom: štyridsaťtritisícšesťstoštyridsaťsedem eur deväťdesiäťpercentov (suma bez DPH= 35 486,14 eur + DPH= 8 161,81 eur).

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosti kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje s cieľom nadobudnúť ich do svojho výlučného vlastníctva v celosti.

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho č. IBAN: SK73 0900 0000 0002 0171 0092 do 5 dní od podpisu zmluvy.

III.

K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Selice, uznesením č. 17/2025-A-5 zo dňa 13. marca 2025.

IV.

Zmluvné strany vyhlásili, že sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností a prehlasujú, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Súčasne prehlasujú, že si nehnuteľnosti prehliadli a je im známy ich stav.

V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu v tomto právnom úkone a sú vyšpecifikované v čl. I (prvom) tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Šaľa – katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhrádza podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Do dňa vkladu sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Predávajúci súhlasí s tým, aby návrh do katastra nehnuteľností podal aj v jeho mene kupujúci a to tak, aby kataster rozhodol, že jediným vlastníkom predávaných nehnuteľností bude kupujúci v celosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že v prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy z dôvodu potreby odstránenia nedostatkov v tejto zmluve, strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť k tomu, aby kupujúci platne a účinne nadobudol nehnuteľnosti špecifikované v článku I. tejto zmluvy.

VI.

Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že mu nebude kupujúcim zaplatená celá dohodnutá kúpna cena spôsobom dojednaným v článku II. tejto zmluvy.

V prípade odstúpenia od zmluvy sa táto zrušuje v celom rozsahu a účastníci zmluvy sú povinní vydať si navzájom to, o čo sa obohatili.

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že príslušná správa katastra zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľnosti a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

VII.

Na práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluva bola vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží tri rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpísali.

V Seliciach, dňa 28. apríla 2025

Predávajúci:



RENAD-STAV, s.r.o.
zast. Ing. Adrián Renczes

RENAD-STAV s.r.o.
925 03 Horné Saliby 604
IČO: 36 260 576
IČ DPH: SK2021813024 ⑦

Kupujúci:



zast.starostom obce - Igor MANDÁK

