

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

1. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo, Družstevná 24, 066 27 Humenné

zapísané v OR OS Prešov, Odd: Dr. VI. č. 233/P

IČO: 00 169 081

IČ DPH: SK2020510932

č. ú.: SK15 0200 0000 0000 0011 7532, VÚB, a. s.

zastúpená:

JUDr. Štefanom Koľom - predsedom predstavenstva

Ing. Michalom Buchoveckým - podpredsedom predstavenstva

1.2 Kupujúci:

Obec Adidovce

Adidovce 83

067 32 Vyšný Hrušov

IČO: 00322792

DIČ: 2021232433

Štatutárny orgán obce: **Mgr. Lenka Hudáková - starostka obce**

(spoločne predávajúci a kupujúci, ďalej len „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu

2. Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve COOP Jednota Humenné, spotrebné družstvo v katastrálnom území Adidovce, zapísané na LV č. 10 na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor v celosti 1/1, špecifikované v bode 3, tejto zmluvy.

3. Špecifikácia nehnuteľnosti

3.1 Predávajúci predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti na základe spracovaného geometrického plánu č. 32389833-109/2024 na rozdelenie parciel 25/1-2, 23/1-3:

- a) pozemok registra **C - KN parcelné číslo 24**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **37 m²**, **LV č. 10**, okres Humenné, obec Adidovce, katastrálne územie Adidovce
- b) **stavba sklad** na pozemku **C - KN parcelné číslo 24**, budova obchodu a služieb, bez označenia súpisným číslom, **LV č. 10**, okres Humenné, obec Adidovce, katastrálne územie Adidovce

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, ktorú sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v sume **92,50 eur (deväťdesiatdva eur a päťdesiat centov)**. Celkový výmera pozemkov na parcele 24 predstavuje **37 m²**.

4.2 Kupujúci uhradí kúpnu cenu jednorázovo na účet predávajúceho, na číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0011 7532, VÚB, a.s. a to najneskôr do 31.5.2025.

4.3 Predávajúci následne najneskôr do 15 dní po úhrade kúpnej ceny podá návrh na vklad nehnuteľnosti na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor.

4.4 Kupujúci vyhlasuje, že od predávajúceho preberá do vlastníctva nehnuteľnosť presne a nezameniteľne vymedzenú v článku 3 tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva obce Adidovce, ktoré o nadobudnutí vlastníctva od tretej osoby a o výške kúpnej ceny rozhodlo dňa 2.1.2025 prijatím uznesenia číslo 136/01/2025.

5. Technický stav predmetu kúpy

5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.

5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a s jeho vybavením. Stav predmetu kúpy je mu dostatočne známy.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

6.1 Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pred podpisom tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. pred uzatvorením tejto zmluvy nepredal, nedaroval a ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevložil ako vklad do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva.

6.2 Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, t.j. po uzavretí tejto zmluvy, nehnuteľnosť nepredá, nedaruje a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ich nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci nehnuteľnosti.

6.3 Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na nehnuteľnostiach neviazu žiadne práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastníka v jeho držbe a riadnom užívaní.

6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho znášajú pomerne.

6.5 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Humenné, odbor katastrálny.

7. Záverečné ustanovenie

7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom po jednom exemplári obdrží každá zo zmluvných strán. Každý rovnopis má platnosť originálu.

7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

7.5 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich povinná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

Humenné, 24.4.2025

Kupujúci:

Mgr. Lenka Hudáková

starostka obce

Predávajúci:

JUDr. Štefan Kol' - predseda predstavenstva

Ing. Michal Buchovecký - podpredseda predstavenstva