

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

I. Obec Malý Lapáš	
sídlo:	Hlavná ulica 87/4, 951 04 Malý Lapáš
V zastúpení:	PaedDr. Peter Švec, Ph.D. – starosta obce
Email:	starosta@malylapas.sk
IČO:	00611174
DIČ:	2021269668
IČ DPH:	-
na strane jednej účastník I zmluvy (ďalej len ako „ Objednávateľ “)	

a

II. BAUMANN Nitra s.r.o.	
sídlo:	Lehota 906, 951 36 Lehota
V zastúpení:	Tomáš Zaujec
Email:	baumann.nitra@gmail.com
IČO:	47240768
DIČ:	2023571187
IČ DPH:	SK2023571187
na strane druhej účastník II zmluvy (ďalej len ako „ Zhotoviteľ “) a spolu s Objednávateľom (ďalej aj spoločne ako „ Zmluvné strany “)	

Preambula

*zmluvné strany uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č.: 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, túto **Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“)**:*

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy** je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto Zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Pod pojmom riadne a včas sa považuje:
- 1.1.1. **Riadne** sa na účely tejto zmluvy považuje: bez akýchkoľvek väd; v kvalite STN a STN EÚ; v zmysle predloženej technickej špecifikácie a popisu diela; podľa pokynov objednávateľa v zmysle čl. II bod 2.4. tejto zmluvy.
- 1.1.2. **Včas** sa na účely tejto zmluvy považuje: v zmysle čl. IV tejto zmluvy

Článok II.

Vymedzenie diela

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela „**Chodník medzi ulicou Sv. Martina a Slnčnou ulicou**“ presne špecifikované v tejto zmluve“ (ďalej aj „Dielo“).

- 2.2. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade s predloženou ponukou zo dňa 22.4.2025, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 2.3. Miestom vykonania Diela je: **Malý Lapáš.**
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa, ktoré by spočívali v: úpravách diela počas jeho realizácie a dokončovania.
- 2.5. **Technický popis diela:** Predmetom zákazky je vybudovanie Chodníka medzi ulicou Sv. Martina a Slnecnou ulicou podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Martin Šabík v ploche 294 m² v zmysle rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Pri stavbe sa použije ekvivalentná betónová dlažba rozmeru 200x100x60 mm.

Článok III.

Cena za dielo

- 3.1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená na základe cenovej ponuky vo výške **31 832,78 EUR s DPH**, ktorá je splatná na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa, s investorom odsúhlaseným súpisom prác **najneskôr do 30 dní** odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Súčasťou ceny za dielo sú aj všetky náklady a veci potrebné na vykonanie diela, ktoré je povinný zaobstaráť zhotoviteľ, a to vrátane vecí a nákladov potrebných k riadnemu vykonaniu Diela na vlastné náklady.

Článok IV.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
- **začiatok:** do 20 pracovných dní od uzatvorenia zmluvy
 - **ukončenie:** do 30.6.2025
- 4.2. Zhotoviteľ má právo **po predchádzajúcej dohode** s objednávateľom zmeniť termín začatia aj ukončenia Diela o počet dní s nepriaznivým počasím (dážď, silný vietor, sneh, krupobitie, búrky a pod.), ktoré nastanú od podpísania tejto zmluvy a budú riadne **zdokumentované**. Táto doba predĺženia však nesmie presiahnuť 30 dní, v opačnom prípade sa vyžaduje písomný súhlas Objednávateľa. Pokiaľ by nebol udelený súhlas objednávateľom zhotoviteľovi v zmysle tohto bodu tejto zmluvy, považovalo by sa toto, za podstatné porušenie zmluvy, a nevykonanie diela zhotoviteľom včas.
- 4.3. K zmene dohodnutého termínu a výške plnenia Diela môže okrem prípadu podľa bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy dôjsť aj v nasledovných prípadoch:
- *pokiaľ si objednávateľ vyžiada zmenu rozsahu stavebných prác Diela,*
 - *pokiaľ dôjde na základe dohody zhotoviteľa a objednávateľa so súhlasom projektanta k inému riešeniu Diela,*
 - *pokiaľ sa objavia preukázané závažné vady, ktoré prekážajú riadnemu vykonaniu stavebných prác na diele s nutnosťou prerušenia stavebných prác.*
- 4.4. Na bod 4.3. tohto článku sa primerane použijú ustanovenia bodu 4.2. tohto článku tejto zmluvy.
- 4.5. Termín ukončenia a odovzdania Diela sa predlžuje o počet dní, pre ktoré nebolo možné v prípade vyššej moci vykonávať Dielo alebo v Diele pokračovať.

Článok V.

Podmienky vykonávania diela

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo.

- 5.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a to i v záujme predchádzania hroziacej škody.
- 5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri prácach, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a protipožiarnu ochranu na stavbe, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany životného prostredia.
- 5.5. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť - spolupôsobenie, ktorým sa rozumie výkon dohodnutej činnosti priamo súvisiacich s vykonaním Diela, ak sú na vykonanie Diela nevyhnutné.

Článok VI.

Odovzdanie diela a záruka

- 6.1. Dielo je dokončené jeho vykonaním a odovzdaním objednávateľovi odovzdávacím protokolom.
- 6.2. Dielo sa považuje za odovzdané (deň odovzdania Diela):
 - **okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oboma zmluvnými stranami.**
- 6.3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie Diela a podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela najneskôr do 10 dní od ukončenia vykonania Diela podľa tejto zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, bez akýchkoľvek väd a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.5. Záručná doba na Dielo vykonané podľa tejto zmluvy je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela. Záručná doba na materiál, z ktorého je Dielo zhotovené je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia Diela.
- 6.6. Prípadné vady Diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, musí objednávateľ uplatniť písomne, (prostredníctvom poštovej prepravy na adresu sídla zhotoviteľa uvedenú v texte tejto zmluvy) prípadne emailom na dohodnutú elektronickú adresu v záhlaví zmluvy s popisáním o akú vadu sa jedná, a čoho sa Objednávateľ domáha, a to najneskôr do 14 dní od jej zistenia.

Článok VII.

Sankcie

- 7.1. Zistené zrejmé vady pri preberaní diela zaväzuje sa zhotoviteľ odstrániť v lehote do 14 dní odo dňa ich zistenia. Do tejto doby sa dielo nepovažuje za ukončené.
- 7.2. Ak zhotoviteľ nevykoná Dielo do lehoty v zmysle článku IV tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania do odovzdania diela.
- 7.3. Ak objednávateľ bude v omeškaní so zaplatením ceny za Dielo, v zmysle článku III tejto zmluvy je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania do zaplatenia.

Článok VIII.

Odstúpenie od zmluvy

- 8.1. Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu.

- 8.2. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.
- 8.3. Odstúpenie môže byť urobené, len písomnou formou a musí byť doručené prostredníctvom poštovej prepravy druhej zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

- 9.1 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy, alebo elektronickú adresu,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky (doručení emailu) zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 9.2 Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv,
- 9.3 Zmluvu je možné meniť iba písomne, formou obojstranne podpísaného dodatku.
- 9.4 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 si ponechá objednávatel' a 1 zhotoviteľ.
- 9.6 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatnými, alebo obsolentnými, nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 9.7 Strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Malom Lapáši, dňa 28.4.2025

V Malom Lapáši, dňa 28.4.2025

Objednávatel'

Zhotoviteľ

Obec Malý Lapáš

PaedDr. Peter Švec, Ph.D.
starosta obce

BAUMANN Nitra s.r.o.

Tomáš Zaujec