



Univerzita Komenského
v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo
námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava
1

Uznesenie č. 48
zo zasadnutia Správnej rady Univerzity Komenského v Bratislave
dňa 27. 3. 2025

Správna rada Univerzity Komenského v Bratislave podľa § 13 ods. 1 písm. h) zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na nájom nehnuteľného majetku:

Špecifikácia predmetu nájmu:	Predmetom tejto žiadosti je nájom: nebytových priestorov o celkovej výmere 525,40 m ² , z toho 148,09 m ² priestory pre gastronomické účely, 65,66 m ² skladové priestory a 311,65 m ² spoločné priestory a sociálne zariadenie, ktoré sa nachádzajú v suteréne budovy Farmaceutickej fakulty na ulici Odbojárrov 10, č. súpisné 78, v obci Bratislava – Nové Mesto, zapísané na liste vlastníctva č. 1401 vydanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, druh stavby Iná budova, číslo parcely 11279/1 o výmere 4196 m ² , na ktorej sa stavba nachádza.
Identifikácia nájomcu:	M&M Gastro s.r.o. Adresa: Štefana Majora 557/11, 925 22 Veľké Úľany zastúpená: Michal Tornyai, konateľ IČO : 53 292 588 DIČ: 2121329122 IČ DPH: SK2121329122 Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Trnava, vl. číslo 47571/T, oddiel Sro



Univerzita Komenského
v Bratislave
Správna rada

Šafárikovo
námestie 6
P. O. BOX 440
814 99 Bratislava
1

Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu:	Poskytovanie stravovacích služieb
Výška nájomného:	Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1528,00 eur/mesiac za celkovú výmeru predmetu nájmu
Energie a služby:	Cena za služby: Službami spojenými s užívaním predmetu nájmu sú tieto služby: a) dodávka elektriny a plynu, b) teplej a studenej vody, c) teplo na vykurovanie. Cena za služby v bode a) sa účtuje podľa skutočnej spotreby podľa odpočtu elektromeru č. 4474369 a plynomeru č. 10829422, v rovnakých jednotkových cenách v akých prenajímateľ platí cenu dodávateľovi elektriny a plynu. Cena za služby v bode b) sa účtuje podľa skutočnej spotreby podľa odpočtu vodomeroch SV č. 20112610787, 8SEN7223092566, 14925504, 14925482, 7200045104 a 7222084871 a vodomeru TV č. 23359954, 23431589, 7200045110, 9SEN7223001416 a 9SEN7223001413, v rovnakých jednotkových cenách v akých prenajímateľ platí cenu dodávateľovi za dodávku vody. Cena za služby v bode c) sa účtuje pomerom veľkosti prenajímanej plochy predmetu nájmu a budovy, v ktorom sa priestor nachádza.
Doba nájmu:	od 01.05. 2025 do 30. 04. 2029
Technické zhodnotenie predmetu nájmu:	Bez technického zhodnotenia.