

Zmluva č. 15/2025

o nájme, uzatvorená v zmysle novely č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Nitra so sídlom Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308307

zastúpené správcom: ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra
zastúpená: Mgr. Alexandrou Ďurišovou, riaditeľ
sídlo: Dražovská 6, Nitra
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK32 5600 0000 0068 3399 9100
IČO: 37861344

2. Nájomca:

Ing. Martin Štefanka
Rázusova 800/12
949 01 Nitra
č. OP: ND023678

Čl. II

Predmet nájmu

1. Predmet nájmu tvorí **pozemok pod „Kontajnerovým objektom“** (šatne, sociálne zariadenia, bufet, sklad) opísaný v Čl. II bode 2. ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra je správcom nehnuteľnosti evidovanej na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, vedenom na liste vlastníctva č. 3079, ako pozemok parc. reg. „C“ č. 4619, pre katastrálne územie Zobor, obec Nitra, Dražovská ulica v Nitre na základe Zriaďovacej listiny č. O/2001/002754, **jej Dodatku č. 8**, uzatvorenej dňa 12.11.2007 v zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s vlastníkom, Mestom Nitra, so sídlom na Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra, IČO: 308 307. Na základe uvedeného je ZŠ kráľa Svätopluka, Dražovská 6, Nitra (ďalej len prenájomca) oprávnená predmet nájmu prenajať nájomcovi a vykonávať všetky právne úkony vyplývajúce z tejto zmluvy.
2. Predmet nájmu tvorí časť pozemku definovaný podľa geometrického plánu číslo úradného overenia G1-1910/2024. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu predmet nájmu opísaný v tomto bode.
3. Nájomca má právo za účelom možnosti realizácie práv nájomcu v zmysle tejto zmluvy užívať **v nevyhnutnom rozsahu prístupové cesty a chodníky** v areáli školy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Predmet nájmu sa prenajíma na účel prevádzkovania športových aktivít zo strany nájomcu a zariadenia a užívania stavby „Kontajnerový objekt“ (šatne, sociálne zariadenia, bufet, sklad) na parcele č. 4619/2 podľa Geometrického plánu číslo G1-1910/2024, v zmysle kolaudačného rozhodnutia SP 12794/2020-004-Ing.Sá zo dňa 11.12.2020 (ďalej aj ako „stavba“).

Čl. IV

Doba nájmu a ukončenie nájmu.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to na obdobie 5 rokov v súlade so súhlasom, udeleným mestom Nitra **od 25.04.2025 do 25.04.2030**.

2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu. Pred uplynutím doby nájmu je možné túto zmluvu ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán, písomnou výpoveďou podľa Čl. IV bodu 3., 4. a 5. tejto zmluvy alebo odstúpením od zmluvy podľa Čl. IV bodu 6. tejto zmluvy.
3. **Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:**
 - a) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
 - b) nájomca, ktorý na základe zmluvy má prenájomateli poskytovať na úhradu nájomného určité služby, tieto služby neposkytuje riadne a včas
 - c) nájomca, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok;
 - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu iba v prípade, že:
 - a) pozemok sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
5. Výpovedná lehota je v prípadoch uvedených v Čl. IV bode 3. a 4. tejto zmluvy jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. V prípade, že nájomca bude užívať predmet nájmu v rozpore so zmluvou, nebude s ním riadne hospodáriť alebo nebude dodržiavať podmienky tejto zmluvy, je prenájomateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia písomného oznámenia nájomcovi.
7. Po skončení nájomnej zmluvy je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vrátiť nájomcovi v pôvodnom stave, pokiaľ sa strany nedohodnú inak.

Čl. V Nájomné a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:
cena : 115,34 €/ rok (plocha 217,62m² x 0,53€,) podľa VZN č. 13/2019 a Cenníka mesta Nitra
Nájomca je povinný uhradiť nájomné na účet prenájomateľa vedený v Prima banka a. s., pobočka Nitra uvedený v záhlaví tejto zmluvy **na základe predloženej faktúry vystavenej 1 x ročne.**
2. Nájomné v zmysle Čl. V bodu I. tejto zmluvy sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenájomateľa.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu a bežnú údržbu, teda zabezpečiť úkony spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateli bez zbytočného odkladu potrebu nevyhnutných opráv, v opačnom prípade zodpovedá za celú škodu nájomca.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenájomateli bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
5. Nájomca zodpovedá za škody a závady, ktoré vzniknú prenájomateli využívaním predmetu nájmu v čase trvania nájmu konaním, resp. nekonaním, nájomcu alebo osôb, ktoré predmetu nájmu užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním predmetu nájmu užívajú. Ak sa tak nestane, má prenájomateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
6. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenájomateľa predmetu nájmu za účelom preverenia spôsobu užívania predmetu nájmu alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
7. Nájomca je povinný v predmete nájmu dodržiavať všetky všeobecne platné predpisy na úseku požiarnej ochrany a na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
8. **Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bezpečnosť pohybu vozidiel nájomcu a osôb s ním spojených v areály prenájomateľa a prispôbiť ich jazdu a ďalšie nakladanie s nimi tak, aby nebolo ohrozené zdravie a život detí.**

9. Nájomca nie je oprávnený umiestniť bez osobitného súhlasu prenajímateľa na predmet nájmu, budovu alebo areál, v ktorom sa predmet nájmu nachádza, žiadne reklamy alebo iné oznamy.
10. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny na predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
11. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa. Náklady vynaložené za stavebné úpravy sa nájomcovi nevracajú. V prípade, že nájomca nevypracuje predmet nájmu do skončenia nájomného vzťahu, resp. do 10 dní od odstúpenia od zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý, čo i len začatý deň omeškania.
12. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho aj preberá.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia platných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, a musia byť pevne spojené so zmluvou.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Nitre 25.4.2025

prenajímateľ:

.....
M₁

nájomca:

.....