

**Protokol o zverení majetku Banskobystrického samosprávneho kraja
do správy
(ďalej len ako „Protokol“)**

podľa ustanovenia § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Oddielu II, článku 6 ods. 4 Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, právnickej osobe, ktorú zriadil Banskobystrický samosprávny kraj.

**Článok I.
Zmluvné strany**

Vlastník: **Banskobystrický samosprávny kraj**
štatutárny orgán: Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
sídlo: Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 37828100
(ďalej len „**Vlastník**“)

a

Správca: **Gymnázium - Gimnázium**
Štatutárny orgán: Mgr. Juraj Péter, riaditeľ
Sídlo: Námestie padlých hrdinov 2, 986 15 Filákov
IČO: 00160580
(ďalej len „**Správca**“)

**Článok II.
Predmet správy majetku**

1. Vlastník nadobudol vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom tohto Protokolu v zmysle platných a účinných Zásad hospodárenia s majetkom BBSK a v súlade so zákonom 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
2. Vlastník zveruje týmto Protokolom do správy správcovi nasledovný nehnuteľný majetok:

nachádzajúci sa v k. ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres Rimavská Sobota, evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 58, a to:

- **Pozemok: parcela registra C KN č. 139, výmera: 6.807 m², druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1**

nadobúdacia hodnota majetku:	26.955,72 Eur
rok nadobudnutia majetku:	2025
zdroj obstarania majetku:	41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 140, výmera: 180 m², druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1**

nadobúdacia hodnota pozemku:	712,80 Eur
rok nadobudnutia pozemku:	2025
zdroj obstarania majetku:	41

- **Pozemok: parcela registra C KN č. 141, výmera: 657 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 4.684,41 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 142/1, výmera: 230 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 1.639,90 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 143, výmera: 563 m², druh pozemku: záhrada, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 4.014,19 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 148, výmera: 606 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 2.399,56 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 149, výmera: 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 1.370,16 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 150, výmera: 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 3.741,96 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Pozemok: parcela registra C KN č. 151/1, výmera: 1.991 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 13.195,83 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41
- **Stavba: so súpis. č. 51, nachádzajúca sa na pozemku parcely registra C KN č. 141, popis stavby: budova, spoluvlastnícky podiel 1/1**
nadobúdacia hodnota majetku: 30.287,29 Eur
rok nadobudnutia majetku: 2025
zdroj obstarania majetku: 41

a nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Hajnáčka, obec Hajnáčka, okres Rimavská Sobota, evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1362, a to:

- **Stavba: bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra CKN. 148, výmera: 606 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 58 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka, k. ú. Hajnáčka, popis stavby: sklad, spoluvlastnícky podiel 1/1**

nadobúdacia hodnota majetku: 37.535,70 Eur
rok nadobudnutia: 2025
zdroj obstarania majetku: 41

- **Stavba: bez súpisného čísla, postavená na pozemku parcely registra C KN č. 150, výmera: 346 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na liste vlastníctva č. 58 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, pre okres Rimavská Sobota, obec Hajnáčka, k. ú. Hajnáčka, popis stavby: sklad, spoluvlastnícky podiel 1/1**

nadobúdacia hodnota majetku: 19.301,36 Eur
rok nadobudnutia: 2025
zdroj obstarania majetku: 41

(ďalej spolu len ako „**Predmet správy**“)

Celková nadobúdacia hodnota Predmetu správy: **145.838,85 Eur.**

3. Vlastník zveruje Správcovi Predmet správy za účelom výkonu správy a jeho údržby. Správca je oprávnený a povinný Predmet správy držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním. Správca týmto vyhlasuje, že mu je známy stav Predmetu správy, tento nemá žiadne vady a nedostatky, ktoré by Správcovi bránili v jeho obvyklom užívaní.

Článok III.

Doba zverenia a skončenia správy majetku

1. Predmet správy uvedený v článku II. tohto Protokolu sa zveruje Správcovi do správy na dobu neurčitú, a to **odo dňa 18.04.2025.**
2. Správa majetku zaniká:
 - a) zánikom Predmetu správy,
 - b) zánikom Správcu,
 - c) odňatím zo správy v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja,
 - d) prevodom Predmetu správy tretej osobe.
3. Správca je povinný pri ukončení správy odovzdať Vlastníkovi kompletnú dokumentáciu, týkajúcu sa zverného Predmetu správy, ktorú Správca nadobudol pri výkone správy.

Článok IV.

Práva a povinnosti správcu

1. Správca je oprávnený zverený Predmet správy držať, užívať, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.

2. Správca zvereneného Predmetu správy je povinný riadiť sa pri výkone správy príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja, predovšetkým je povinný viesť zverený Predmet správy v účtovníctve, udržiavať ho, chrániť pred poškodením, stratou, zničením alebo zneužitím, používať všetky právne prostriedky na jeho ochranu, vrátane včasného uplatnenia svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi.
3. Správca preberá práva a záväzky súvisiace so zvereným Predmetom správy v rozsahu, v akom prešli na Vlastníka v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
4. Správca je oprávnený prenechať zverený Predmet správy do nájmu a výpožičky len v súlade s platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom Banskobystrického samosprávneho kraja.
5. Každú zmenu v užívaní Predmetu správy možno urobiť len písomnou formou v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. v platnom znení a platnými a účinnými Zásadami hospodárenia s majetkom banskobystrického samosprávneho kraja.
6. Správca priznáva, hradí na vlastné náklady daň z nehnuteľností a plní povinnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
7. Všetky právne úkony správcu týkajúce sa Predmetu správy musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.

Článok V. Zápis do katastra nehnuteľností

1. Návrh na zápis Protokolu do katastra nehnuteľností záznamom podá Vlastník na Okresný úrad Rimavská Sobota, katastrálny odbor po podpísaní tohto Protokolu oboma zmluvnými stranami v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo dodatky tohto Protokolu musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
2. Tento Protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni prvého zverejnenia tohto Protokolu v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Tento Protokol je zároveň aj Protokolom o fyzickom odovzdaní a prevzatí Predmetu správy. Dňom nadobudnutia účinnosti tohto protokolu vstupuje Správca aj do faktického užívania Predmetu správy.

4. Protokol sa vyhotovuje v troch exemplároch, z toho dva exempláre pre Vlastníka, jeden pre Správcu a na Okresný úrad Rimavská Sobota katastrálny odbor bude pripojená elektronická verzia Protokolu.

V Banskej Bystrici dňa16.4.2025.....

Vo Fiľakove dňa16.4.2025.....

.....
Vlastník:
Banskobystrický úrad
Nám. SNP 1
Banská Bystrica
Zastúpený: Andrej Lunter
predseda

.....
Správca:
Gymnázium - Gymnázium
Zastúpený: Mgr. Juraj Péter
riaditeľ