

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Mesto Senica

Štatutárny orgán: Ing. Mgr. Martin Džáčovský - primátor

sídlo: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica

IČO: 00309974

DIČ: 2021039845

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

IBAN: SK78 5600 0000 0092 0051 6002

v ďalšom texte ako „prenajímateľ“

a

Milan Tománek

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

v ďalšom texte ako „nájomca“

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru na LV č. 3353 pre obec a **katastrálne územie Senica** ako prevádzková budova (bývalý Notársky dom) **so súpisným číslom 5174**, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 2075/1.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v budove popísanej v ods. 1 tohto článku – spoločenskú miestnosť, kuchynku a toalety na prvom nadzemnom podlaží (v ďalšom texte len „predmet nájmu“).
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom uskutočnenia lekárskeho merania zdravia prístrojom – Mgr. Martin Forejt, PhD.
4. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu a kontrolu jeho stavu pri odovzdaní prenajímateľ zabezpečuje správcom budovy pánom Vladimírom Zichom. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný preberací protokol.
5. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.

Článok II

Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné **15 EUR** a paušálnu náhradu za spotrebované energie v sume **10 EUR**, pričom obe platby sú splatné dňa **30.04.2025** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, **variabilný symbol** platieb je **1710117001**.
2. Nájomné bolo stanovené s prihliadnutím na skutočnosť, že predmet nájmu nie je pravidelne udržiavaný a jeho súčasný stav a vybavenie nedosahuje úroveň zariadení využívaných na podobný účel.

3. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Nájomca je povinný na predmete nájmu a v jeho bezprostrednom okolí udržiavať čistotu.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prevzal a riadne uprataný.
4. Nájomca zodpovedá za škody na majetku prenajímateľa, spôsobené účastníkmi lekárskeho merania.
5. Nájomca nie je oprávnený užívať predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu a zaväzuje sa vykonávať všetky opatrenia potrebné na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
7. Nájomca sa zaväzuje oboznámiť s bezpečnostnými predpismi prenajímateľa a dodržiavať ich.
8. Nájomca nemôže vykonávať úpravy a zmeny v prenajatých priestoroch bez súhlasu prenajímateľa.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov, do podnájmu tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy po predchádzajúcej dohode s nájomcom.
11. Prenajímateľ odovzdal nájomcovi kľúče od vstupných dverí v počte 1 kusov, ktoré nájomca vráti prenajímateľovi po skončení doby nájmu.
12. Nájomca je povinný poistiť si na svoje náklady svoj majetok, ktorý bude vnesený, umiestnený a ním používaný v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za prípadné vzniknuté škody na zásobách a zariadení nájomcu.

Článok IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na deň 30.04.2025 od 08.00 hod. do 17.00 hod.**
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak by nájomca užíval predmet nájmu v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Doručením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi zmluvný vzťah zaniká.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňa 30.04.2025 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2. písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článku 12 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Senica.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, obsahu zmluvy porozumeli, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ďalšie informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom – Mestom Senica sú dostupné na: <https://senica.sk>.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Mesto Senica

Ing. Mgr. Martin Džačovský
primátor

.....

Milan Tománek