

Nájomná zmluva

č. 362/2025

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Jozef Mičica
nar.:
bytom:
štátne občianstvo: Slovenská republika
bankové spojenie:
číslo účtu:
BIC – SWIFT kód:

kontaktná osoba: Eva Mičicová
telefónne číslo:

(ďalej tiež len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Mesto Žilina
sídlo MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
zastúpený: Mgr. Peter Fiabáne, primátor
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: IBAN SK37 5600 0000 0003 3035 3001
BIC – SWIFT kód: KOMASK2X

kontaktná osoba: JUDr. Mária Belláková,
maria.bellakova@zilina.sk
t.č.: 041/7063208

(ďalej aj len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne tiež označení ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to – nebytového priestoru č. 2 nachádzajúceho sa na 1. a 2. nadzemnom podlaží stavby súp. č. 247, postavennej na pozemku parc. KN – C č. 301/5 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 111 m², zapísanej Okresným úradom Žilina, odbor katastrálny, na LV č. 1427, okres Žilina, obec Žilina, k.ú. Zástranie (ďalej len „nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť slúži na prevádzkovanie pohostinstva – Hostinec na Konečnej, Kultúrna 247/33, 010 03 Zástranie. Touto zmluvou prenájomca prenajíma nájomcovi časť tejto nehnuteľnosti, a to WC nachádzajúce sa na prízemí pohostinstva Hostinec na Konečnej, Kultúrna 247/33, 010 03 Zástranie (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok II Účel nájmu

Predmet nájmu prenajíateľ prenajíma za účelom poskytnutia WC pre návštevníkov cintorína v mestskej časti Žiliny, v Zástraní.

Článok III Doba nájmu

Nájom sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 01.05.2025 do 01.05.2026.**

Článok IV Nájomné

Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu bola stanovená vo výške **125,- €/celý predmet nájmu/mesiac** (slovom stodvadsaťpäť eur), ktorú sa zaväzuje nájomca uhradiť na účet prenajímateľa vedený v _____, a.s., číslo účtu: _____, BIC _____, SWIFT kód: _____, najneskôr v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok V Práva a povinnosti

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel, riadnym spôsobom a pri výkone svojich práv nezasahovať do práv ostatných nájomcov, resp. vlastníkov.

Článok VI Ukončenie nájmu

Nájom založený touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo písomnou výpoveďou. Nájom založený touto zmluvou môže skončiť výpoveďou, ktorú môže podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodu, a to uplynutím 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená písomná výpoveď druhej zmluvnej strane.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v zmysle § 47a ods. (1) Občianskeho zákonníka.
- (2) Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť dodatok k tejto zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto zmluvy, a aby bolo v súlade so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
- (3) Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník – v znení neskorších platných právnych predpisov a ďalšie všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- (4) Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami, inak sú neplatné a pre zmluvné strany tejto zmluvy nezáväzné.
- (5) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanie písomností prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka

podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa preukázateľne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

- (6) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisu.
- (7) Táto zmluva je vyhotovená v troch obsahovo zhodných vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa, jedno vyhotovenie pre nájomcu.

V Zástraní, dňa 14.4.2025

V Žiline, dňa 23.4.2025

za prenajímateľa:

za nájomcu:

Jozef Mičica

Mesto Žilina
Mgr. Peter Fiabáne
primátor