

Zmluva o nájme

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Široké, zastúpená starostkou obce Ing. Mgr. Silviou Kováčovou

IČO: 00327832

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK10 0900 0000 0000 9629 5797

ďalej len „prenajímateľ“

a na druhej strane

Nájomca: DANPER s r.o., v zastúpení konateľom spoločnosti Petrom Uličným

082 37 Široké 557

IČO: 47513217

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.ú.:5049691837/0900

ďalej len „nájomca“

uzatvárajú túto zmluvu o nájme

v zmysle Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov a Všeobecne záväzného nariadenia obce o bližších podmienkach určovania a vyberania poplatkov za služby

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory (ďalej len „priestory“) nachádzajúce sa: v obci Široké, v budove kultúrno-obchodného strediska súp. č. 118, na 1. poschodí, s vchodom zo západnej strany o celkovej ploche 13,20 m².
2. Predmetom nájmu sú priestory v m²:
a/ kancelárske priestory s vykurovaním - 10,50 m²
b/ chodbové priestory bez vykurovania v podiele dvoch nájomcov - 2,70 m²
3. Účelom tejto zmluvy je poskytnúť nájomcovi nebytové priestory na kancelárske účely.
4. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
5. Prenajímateľ je povinný zabezpečovať do prenajatých priestorov dodávku energetických médií a služieb spojených s prenájmom: teplo, vodné a elektrickú energiu. (ďalej len „služby spojené s prenájmom“)

II.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.5.2025 so trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť dňom podania výpovede.
2. V prípade, že nájomca nebude prenajaté priestory využívať na účel uzatvorený v zmluve po sebe tri idúce mesiace bez udania dôvodu, nájomca s ním ukončí zmluvný vzťah s jednomesačnou výpovednou lehotou.

III.

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory s podmienkou, že sa bude o nich náležite starať, dodržiavať požiaro-bezpečnostné predpisy, pravidla OBP.
2. Údržbu a bežné opravy vo vnútri prenajatých priestorov, ktoré vyplývajú z bežného užívania, zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Prípadné potreby väčších opráv nahlási nájomca včas

prenajímateľovi

IV.

Nájomné

1. Ročný nájom je stanovený v zmysle Internej smernice č. 3/2022 Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“ poskytované obcou Široké zo dňa 7.10.2022 a to:
a/ kancelárske priestory s vykurovaním - 10,50 m² x 54,00 € = 567,00 €
b/ chodbové priestory 2,70 m² x 38,00 € = 102,60 €

SPOLU ročný nájom:

669,60 €

2. Úhrada nájomného sa bude vykonávať bezhotovostným prevodom v **štvrtročných splátkach po 167,40 €**. Nájomné je splatné najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca daného štvrtroka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Variabilným symbolom je IČO nájomcu.
3. Nájomca uhradil nájomné v zmysle Zmluvy o nájme zo dňa 13.12.2017 na 2. štvrtrok 2025 vo výške 414,50 €. Nájom v zmysle zmluvy je ukončený k 30.4.2025. Preplatok nájomného za 2. štvrtrok 2025 je vo výške 277,85 €. Preplatok nájmu bude u prenajímateľa evidovaný ako úhrada nájmu do 30.9.2025 s doplatením nedoplatku.
4. Nájom za obdobie od 1.5.2025 do 30.6.2025 je vo výške 112,21 €.
5. Nájomca za 3. štvrtrok 2025 doplatí nájom vo výške 1,72 €.
4. Za spotrebovanú elektrickú energiu bude nájomca platiť polročne po odpočte podružného elektromera na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, v lehote splatnosti faktúry.
5. Dodávka vody bude fakturovaná raz ročne k 31.12. daného roka, na základe prílohy č. 1 k Vyhláske č. 397/2003 Z.z., v znení neskorších zmien a doplnkov, ceny schválenej Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a OZ obce Široké.
6. V prípade omeškania platby sa zmluvné strany dohodli na penále vo výške 0,3% na deň z dlžnej čiastky.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Jednotlivé ustanovenia Zmluvy je možné meniť po vzájomnej dohode obidvoch strán.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy položiek nájomného v zmysle novoprijatých Interných smerníc - Vnútorný predpis – „sadzobník poplatkov za odplatné služby“, poskytované obcou Široké a to formou Dodatku k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a dva pre nájomcu. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť deň, po jej uverejnení na webovom Obce Široké.
4. Zmluva je obojstranne vypovedateľná.
5. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší pre nájomcu Zmluva o nájme zo dňa 13.12.2017 s príslušnými dodatkami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom tejto zmluvy, čo vyjadrujú podpisom.

V Širokom 28.4.2025

Prenajímateľ

.....

Nájomca

.....