

DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

uzatvorenej
podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

medzi:

Predávajúci:

Obec Valaská
So sídlom : Námestie 1. mája 460/8, 976 46 Valaská
V zastúpení : Mgr. Peter Jenča, starosta obce
IČO: 00 313 904
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej aj len ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

1/

Meno a priezvisko: **Jozef Svinčiak**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:   1 2

Občan SR

Meno a priezvisko: **Adriana Svinčiaková**

Rodné priezvisko: 

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: 

Občan SR

v režime BSM

2a/

Meno a priezvisko: **Marta Blahútová**

Rodné priezvisko: **†**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: **-----**

Občan SR

2b/

Meno a priezvisko: **Radoslava Mlynáriková**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: **---**

Občan SR

3/

Meno a priezvisko: **Pavol Koncz**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom: **---**

Občan SR

Meno a priezvisko: **Eva Konczová**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia: **(**

Trvale bytom:

Občan SR

v režime BSM

4a/

Meno a priezvisko: **Gustáv Kořaj**

Rodné priezvisko: !

Rodné číslo:)

Dátum narodenia:

Trvale bytom: 11 11

Občan SR

4b/

Meno a priezvisko: **Terézia Kořajová**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia: \

Trvale bytom: 11

Občan SR

5/

Meno a priezvisko: **Milan Dobřík**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo: 1

Dátum narodenia: /

Trvale bytom: 11 11 á

Občan SR

Meno a priezvisko: **Elena Dobříková**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Občan SR

v režime BSM

6/

Meno a priezvisko: **Juraj Buzáš**

Rodné priezvisko: **1**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Občan SR

7a/

Meno a priezvisko: **Miroslava Kurajdová**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo: **7**

Dátum narodenia:

Trvale bytom: **Š** **í**

Občan SR

7b/

Meno a priezvisko: **Ing. Mária Drugová**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Občan SR

8a/

Meno a priezvisko: **Juraj Šnek**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Občan SR

8b/

Meno a priezvisko: **Ing. Jana Kunštárová**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Občan SR

(ďalej aj len ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“)

Kúpna zmluva zo dňa 04.11.2024 sa týmto Dodatkom č. 1 mení a upravuje nasledovne:

I.

Článok IV. (Vlastníctvo) bod 2 znie:

- predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v k.ú. Valaská a to nebytový priestor – zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské) na 1.p vo vchode č.2 v bytovom dome s.č. 447 na parcele KN-C č. 1727 v celosti 1/1,
- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a príslušenstve bytového domu s.č. 447 vo veľkosti 2000/90220,
- spoluvlastnícky podiel k pozemku parcele KN-C č. 1727 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409m² vo veľkosti 2000/90220,

- úprava práv k pozemku pozemok parcela KN_C č. 1727 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 409m² pod bytovým domom s.č. 447 je v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome,
- jedná sa o jednu miestnosť o celkovej podlahovej ploche 20 m². Súčasťou sú jeho vnútorné vybavenia – vodorovné, teplonosné, kanalizačné a elektrické či plynové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie,
- vlastníctvo vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do priestoru, vrátane ich zárubní ako aj okien a zábradlí, prislúchajúcich k nemu,
- s vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami sú základy, hlavné steny, priečelia, vchody, schodište, chodby, strecha, vodorovné a zvislé nosné ako aj izolačné konštrukcie domu. Spoločnými zariadeniami sú kočíkárne, sušiarne, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, aj ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je prevádzaný priestor umiestnený,
- kupujúci vyhlasujú, že pristúpili ku Zmluve o Spoločenstve vlastníkov bytov Školská 447 Valaská.

Ostatné Články a body Zmluvy zostávajú nezmenené.

II.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šesnástich (16) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre účely katastra.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jeho obsahom Dodatok č. 1 vlastnoručne podpisujú.

V obci Valaská, dňa 11. 12. 2018

Za Predávajúceho:



Mgr. Peter Jenča
 starosta obce



Za Kupujúcich:

1/

Jozef Svinčiak

Adriana Svinčiaková

2a/

Marta Blahútová

2b/

Radoslava Mlynáriková

3/

Pavol Koncz

Eva Konczová

4a/

Gustáv Koľaj

4b/

Terézia Koľajová

5/

Milan Dobrík

Elena Dobríkova

6/

Juraj Buzás

7a/

Miroslava Kurajdová

7b/

Ing. Mária Drugová

8a/

Juraj Šnek

8b/

Ing. Jana Kunštárová