

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 1/7

uzatvorená v zmysle § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších zmien a doplnkov

číslo u objednávateľa:

číslo u zhotoviteľa:

m e d z i

O b j e d n á v a t e ľ:

Názov organizácie: **MESTO PREŠOV**
Sídlo organizácie: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. František Olša, primátor mesta
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia, a.s.
IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach:
zmluvných a technických: PhDr. Slavomír Karabinoš, vedúci Odboru rozvojových aktivít, MsÚ
v Prešove
telefón: 051/3100 178
e-mail): slavomir.karabinos@presov.sk
(d ďalej len „objednávateľ“)

a

Z h o t o v i t e ľ:

Meno: **Mgr. Michaela Haviarová, PhD.**
Sídlo: Kamenica 118, 082 71 Lipany
IČO: 42081432
DIČ: 1045410751
IČ DPH: SK1045410751
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK14 1100 0000 0029 4724 8155
Telefón: +421 907 612 070
E-mail: michaela.haviarova@gmail.com

/ďalej len zhotoviteľ/

/ďalej spolu ako zmluvné strany/

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 2/7

I. Prehlásenie účastníkov zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ je právnickou alebo fyzickou osobou, založenou a existujúcou podľa slovenského právneho poriadku. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že má všetky práva a spôsobilosť v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu k tomu, aby plnil záväzky vyplývajúce z uzavretej zmluvy, že neexistujú žiadne právne prekážky, žiadne rozhodnutia správnych, súdnych a iných orgánov v Slovenskej republike ani v iných zemiach, ktoré by bránili či obmedzovali plnenie jeho záväzkov a že uzavretím tejto zmluvy nedôjde k porušeniu žiadneho všeobecne záväzného predpisu, nariadenia alebo tejto zmluvy. Zhotoviteľ súčasne prehlasuje, že sa dostatočným spôsobom oboznámil so zámermi objednávateľa ohľadom prípravy a realizácie „výkonu architektonicko - historického výskumu“ (ďalej len „AHV“) ako predstihové opatrenie na ploche navrhovanej stavby: **„AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“**, rovnako ako so všeobecne záväznými predpismi a predpokladmi vzťahujúcimi sa k uvedeným činnostiam na výkon architektonicko - historického výskumu a na základe tohto zistenia pristupuje k uzavretiu predmetnej zmluvy, ktorej prostredníctvom sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi potrebné činnosti na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy na vysokej profesionálnej úrovni.

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je **architektonicko - historický výskum k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“** v zmysle platnej právnej úpravy na ploche navrhovanej stavby na parcele KNC 583/5 a 9678 vykonávanej v katastrálnom území Prešov, v rozsahu:
- podľa pokynov Krajského pamiatkového úradu Prešov (ďalej len „KPÚ Prešov“) v rozhodnutí KPUPO-2023/9851-6/54301/Set zo dňa 04.07.2023 (ďalej len „dielo“).

III. Povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Výkon činností. Zhotoviteľ je pri zariaďovaní záležitostí povinný:
- a) postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, všetky záležitosti vybavovať riadne a včas,
 - b) vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy v súlade s podmienkami Pamiatkového úradu a pokynmi objednávateľa,
 - c) oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariaďovaní záležitostí a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa, ak nedôjde ku zmene pokynov na základe oznámenia objednávateľa, postupuje zhotoviteľ podľa pôvodných pokynov objednávateľa resp. KPÚ Prešov.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedené dielo vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a zároveň vyhlasuje, že je osobou odborne spôsobilou na vykonanie diela a dodanie s ním spojených služieb v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo a vykonať s ním spojené služby na svoje náklady a na svoju zodpovednosť a v dohodnutom čase.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 3/7

- 3.4. Zhotoviteľ je povinný odovzdať po vybavení záležitosti bez zbytočného odkladu objednávateľovi veci, ktoré od neho prevzal pri vybavovaní záležitosti a všetky ostatné dokumenty a listiny, ktoré pre objednávateľa obstaral. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od a pre objednávateľa na zariadenie záležitosti, iba ak by túto škodu nemohol odvrátiť ani s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti.

IV. Podmienky vykonania diela

- 4.1. Podmienky vykonávania výskumu:

- a) **Druh výskumu:** architektonicko – historický, zisťovací podľa § 35, 38 a 39 pamiatkového zákona a podľa § 7 a § 8 vyhlášky č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „vyhláška“). Architektonicko-historický pamiatkový výskum doplní chýbajúce poznatky pre prípravu obnovy predmetnej národnej kultúrnej pamiatky.
- b) **Miesto vykonávania výskumu:** výskum bude prebiehať v polohe predmetných murovaných konštrukcií hradobného systému, vrátane koruny murív na parcele KNC 583/5 a 9678 (Kmeťovo stromoradie - úsek hradobného múru od Svätoplukovej ul. po Metodovu ul.).
- c) **Spôsob a rozsah vykonávania výskumu:** Výskum bude zameraný na zachované stavebné objekty a situácie. Výsledky architektonicko-historického výskumu sa stanú podkladom pre samotnú realizáciu obnovy a budú zapracované do projektovej dokumentácie na realizáciu stavby. Bude vykonaný základný výskum a vyhodnotenie nálezových situácií s následným návrhom na riešenia komplexnej opravy a obnovy, vrátane podrobnej grafickej dokumentácie + sledovanie a dokumentácia počas realizácie prác. Zhotoviteľ odovzdá bezplatne výskumnú dokumentáciu spracovanú oprávnenou osobou podľa § 39, odsek 9 pamiatkového zákona a v zmysle § 10 vyhlášky Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z. z. (v zmysle zmeny č. 231/2014 Z.z.), ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v jednom vyhotovení spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a dve vyhotovenia objednávateľovi. Dokumentácia bude spracovaná v tlačenej a elektronickej podobe.
- d) **Zodpovednosť za vady:** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má architektonicko-historický výskum v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a ktoré budú premietnuté do rozhodnutia KPÚ Prešov k predmetnému výskumu. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť bezplatné odstránenie väd bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom, resp. obdržania predmetných stanovísk dotknutých orgánov.

V. Lehoty plnenia

- 5.1. Termín ukončenia a dodania architektonicko-historického výskumu je do **90 dní od účinnosti zmluvy**.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnáziom Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 4/7

VI. Cena za dielo a zmluvné pokuty

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za realizáciu diela cenu:

Celková cena: 5 284,55 EUR

DPH: 1 215,45 EUR

Celková cena s DPH: **6 500 EUR**

Súčasťou tejto odplaty je aj odplata za vyhotovenie výskumnej dokumentácie. Táto cena je pevná a nie je ju možné navýšiť zo žiadnych dôvodov.

- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú sumu nasledovne:
Záverečná fakturovaná suma môže byť objednávatelom jednostranne znížená o zádržné. Zádržné vo výške maximálne 5% bude uhradené zhotoviteľovi diela na základe žiadosti o uvoľnenie zádržného po 12 mesiacoch od odovzdania a prevzatia odsúhlasenej výskumnej dokumentácie.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný fakturovať iba skutočne realizované práce podľa odsúhlaseného rozsahu oprávnenou osobou objednávatel'a.
- 6.4. Splatnosť odplaty. Splatnosť faktúry je do 30 dní od jej doručenia objednávatel'ovi. Faktúra doručená zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Súčasťou faktúry bude oprávnenou osobou objednávatel'a odsúhlasený rozsah skutočne realizovaných prác podľa bodu 6.3 tohto článku. Finálnym dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie odovzdanie objednávatel'ovi predmetného odsúhlaseného AHV.
- 6.5. V prípade vzniku neočakávaných okolností z dôvodu nástupu vyššej moci alebo neplnenia záväzkov tretích strán sú zmluvné strany povinné pristúpiť k úprave vzájomných vzťahov vo forme dodatku k tejto zmluve bezprostredne po tom, ako sa o vzniku takejto prekážky dozvedeli.
- 6.6. V prípade že nebude ukončený zmluvný záväzok v plnom rozsahu a v termíne podľa tejto zmluvy z dôvodu straty oprávnenia zhotoviteľ'a na túto činnosť, prípadne akejkolvek inej právnej skutočnosti na strane zhotoviteľ'a, ktorá mu zabráni v zákonnom výkone realizácie diela podľa tejto zmluvy, alebo ak zhotoviteľ odstúpi od tejto zmluvy z akýchkoľvek dôvodov na jeho strane, zaväzuje sa pre takýto prípad zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške, ktorá sa rovná hodnote nezrealizovaného diela v celom nedokončenom rozsahu, ktorú zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi na základe písomnej výzvy objednávatel'a v lehote 30 dní od jej doručenia zhotoviteľ'ovi.
V prípade nezaplatenia takto uplatnenej zmluvnej pokuty zhotoviteľom sa zmluvná pokuta považuje za zaplatenú jednostranným započítaním pohľadávky na strane objednávatel'a. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok objednávatel'a voči zhotoviteľ'ovi na náhradu takto spôsobenej škody.
- 6.7. Cena za dielo pokrýva zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy tak, aby boli splnené podmienky KPÚ v Prešove v rozsahu vydaných rozhodnutí.
- 6.8. Zhotoviteľ nemá nárok na náhradu iných nákladov spojených s realizáciou diela. Náklady zhotoviteľ'a sú zahrnuté už v cene za zhotovenie diela.
- 6.9. Za každé jedno zhotoviteľom nesplnené dokladované vecné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy a podľa tejto zmluvy, ktoré objednávatel' alebo jeho zástupca objektívne zistí a oznámi zhotoviteľ'ovi (osobitným listom, e-mailom), má objednávatel' právo účtovať zhotoviteľ'ovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR do troch dní od jeho písomnej výzvy v prípade, že nedostatky zhotoviteľ neodstráni ani v náhradnom termíne. V prípade ich nezaplatenia budú pokuty uplatnené pri úhrade finančných prostriedkov za dielo v podobe

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 5/7

jednostranného započítania zmluvných pokút objednávateľom z predloženej sumy fakturovanej zhotoviteľom objednávateľovi.

- 6.10 V prípade nedodržania lehoty plnenia zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05 % z ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania dohodnutého termínu.
- 6.11 V prípade nedodržania lehoty splatnosti faktúry zo strany objednávateľa má zhotoviteľ právo uplatniť si voči objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

VII.

Platnosť, účinnosť a trvanie zmluvy

- 7.1. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou. Zhotoviteľ svojim podpisom dáva objednávateľovi súhlas na zverejnenie tejto zmluvy a v nej obsiahnutých údajov pri dodržaní ustanovení príslušných právnych predpisov. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 7.4. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán,
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
- 7.5 Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinností vyplývajúcej zo zmluvy na strane zhotoviteľa:
- ak zhotoviteľ bez podstatného dôvodu nezačne práce na diele v zmluvne dohodnutom termíne alebo bezdôvodne preruší práce na diele na viac ako 5 kalendárnych dní,
 - ak zhotoviteľ nebude vykonávať dielo v súlade s touto zmluvou alebo bude zanedbávať plnenie svojich zmluvných povinností spôsobom, ktorý vyvolá u objednávateľa opodstatnenú obavu, že zhotoviteľ neplní účel tejto zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne,
 - ak sa preukáže, že zhotoviteľ predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním predmetu plnenia oproti dohodnutému termínu plnenia o viac ako 5 kalendárnych dní,
 - zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa pokračuje vo vadnom plnení,
 - voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, resp. došlo k zastaveniu konkurzného konania pre nedostatok majetku zhotoviteľa alebo zhotoviteľ vstúpil do likvidácie,
 - zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR a/alebo EU v rámci realizácie činností súvisiacich so zhotovením diela,
 - zhotoviteľ stratí alebo mu bolo pozastavené oprávnenie vykonať dielo.
- 7.6 Za podstatné porušenie povinností budú zmluvné strany považovať porušenie povinností vyplývajúcej zo zmluvy na strane objednávateľa:
- objednávateľ neposkytne súčinnosť zhotoviteľovi, čím sťaží vykonanie diela a zhotoviteľ mu zároveň poskytol dodatočnú primeranú lehotu na splnenie povinností, ktorá nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní s upozornením možnosti odstúpenia.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnáziom Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 6/7

- 7.7 Odôvodnené odstúpenie je účinné dňom, kedy bolo doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, zodpovednosti z vád plnenia, ani zmluvných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvy.

VIII. Ďalšie dojednania

- 8.1. Antikonkurenčné dojednanie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepoužije akékoľvek údaje, ktoré získal pri plnení svojich záväzkov z tejto zmluvy v prospech osoby, ktorej záujem by bol zhodný alebo obdobný so záujmom objednávateľa, ani také použitie neumožní. Objednávateľ sa zaväzuje, že nepoužije akékoľvek údaje, know-how, materiály, fotografie a podklady, ktoré získal pri naplňaní zmluvy zhotoviteľom, v prospech fyzickej či právnickej osoby, ktorej záujem by bol zhodný alebo obdobný so záujmom zhotoviteľa, ani také použitie neumožní bez schválenia zhotoviteľom.
- 8.2. Dôvernoscť informácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uchová v tajnosti informácie, týkajúce sa objednávateľa, jeho záujmov a predmetu tejto zmluvy, ktoré získa v priebehu činnosti podľa tejto zmluvy alebo jej realizácie, ako i po jej ukončení. Ďalej uchová v tajnosti všetky informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré nie sú verejne prístupné a ktoré boli objednávateľom pri ich odovzdaní zhotoviteľovi ako neverejné označené. V tejto súvislosti sa zhotoviteľ zaväzuje zaviazat' k utajovaniu informácií všetkých svojich zamestnancov alebo osoby, ktoré poverí ďalšími úlohami v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností stanovených v tomto bode, či bode predchádzajúcom, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé jednotlivé porušenie povinností. Táto zmluvná pokuta sa nijako nedotýka nároku objednávateľa na neobmedzenú náhradu škody, spôsobenú porušením povinností stanovených v tomto bode, či bode predchádzajúcom, zo strany zhotoviteľa.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že uchová v tajnosti informácie, týkajúce sa zhotoviteľa, jeho záujmov a predmetu tejto zmluvy, ktoré získa v priebehu činnosti podľa tejto zmluvy alebo jej realizácie zhotoviteľom, ako i po jej ukončení. Ďalej uchová v tajnosti všetky informácie týkajúce sa zhotoviteľa, ktoré nie sú verejne prístupné a ktoré boli zhotoviteľom pri ich odovzdaní objednávateľovi ako neverejné označené. V tejto súvislosti sa objednávateľ zaväzuje zaviazat' k utajovaniu informácií všetkých svojich zamestnancov alebo osoby, ktoré poverí ďalšími úlohami v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy. V prípade porušenia povinností stanovených v tomto bode, či bode predchádzajúcom, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé jednotlivé porušenie povinností. Táto zmluvná pokuta sa nijako nedotýka nároku zhotoviteľa na neobmedzenú náhradu škody, spôsobenú porušením povinností stanovených v tomto bode, či bode predchádzajúcom, zo strany objednávateľa.
- Týmto dojednaním nie sú dotknuté práva na podanie informácií v zmysle infozákona a iných platných právnych predpisov.

IX. Prechodné a záverečné ustanovenia

- 9.1. Všetky zmeny, dodatky a prílohy k tejto zmluve sú platné výlučne v písomnej forme a v znení odsúhlasenom a potvrdenom oboma zmluvnými stranami.

 Mesto Prešov	Zmluva o dielo na výkon architektonicko - historického výskumu k stavbe „AHV na Hradobný múr - za Gymnázium Konštantínova 2, Prešov“	Vydanie:
		Strana 7/7

- 9.2. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.
- 9.3. Zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých zhotoviteľ prevezme jeden rovnopis a objednávatel štyri.
- 9.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za znevýhodnených podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.5. Sporné konanie vznikajúce z tejto zmluvy a v súvislosti s ňou, ktoré sa nepodari odstrániť jednaním medzi stranami, budú rozhodované podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka prípadne s konečnou platnosťou na príslušnom súde.
- 9.6. Táto zmluva je povinne zverejniteľnou zmluvou a zmluvné strany súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 9.7. Nevynutiteľnosť alebo neplatnosť ktoréhokoľvek článku, bodu alebo ustanovenia tejto zmluvy neovplyvní vynútiteľnosť alebo platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že akýkoľvek takýto článok, bod, ustanovenie by malo z akéhokoľvek dôvodu stratiť platnosť (najmä z dôvodu rozporu s aplikovateľnými zákonmi a ostatnými právnymi normami), uskutočnia zmluvné strany konzultácie a dohodnú sa na právne prijateľnom spôsobe vykonania zámerov obsiahnutých v takej časti zmluvy, ktorá stratila platnosť, pričom budú prihliadať na verejný záujem objednávatel'a v zmysle ktorého si objednáva vykonanie diela podľa tejto zmluvy zhotoviteľom.

Objednávatel':

Zhotoviteľ:

V Prešove, dňa

V....., dňa

.....
Ing. František Ol'ha
primátor mesta

.....
Mgr. Michaela Haviarová, PhD.
zhotoviteľ