



Prehľad poskytovaných činností SOÚ po jednotlivých úsekoch pre konkrétnych účastníkov zmluvy

Prenesený výkon štátnej správy		
Účastníci zmluvy	Úsek	Poskytované činnosti
Liptovský Hrádok, Liptovský Peter, Liptovská Kokava, Liptovská Porúbka, Kráľová Lehota, Malužiná, Vyšná Boca, Nižná Boca, Pribylina, Jamník, Hybe, Vavrišovo	Stavebný poriadok	činnosti zabezpečujúce výkon štátnej správy na úseku stavebného poriadku podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov začaté do 31.03.2025 a) Vede stavebné konanie, pripravuje a vydáva stavebné povolenie a ich zmeny v zmysle § 54 a nasl. Stavebného zákona, zabezpečuje obstarávanie drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57; to neplatí pokiaľ ide o stavby spadajúce do pôsobnosti špeciálnych stavebných úradov. b) Zabezpečuje povoľovanie terénnych úprav, prác a zriadení v zmysle § 71 a nasl. Stavebného zákona. c) Zabezpečuje a vedie kolaudačné konania, zabezpečuje povoľovanie užívania stavieb, zabezpečuje prípravu dokumentácie pre účely vydania kolaudačných rozhodnutí na stavby, ktoré vyžadujú vydanie stavebného povolenia a zabezpečuje povoľovanie zmien v užívaní stavby podľa § 76 a nasl. Stavebného poriadku. d) Zabezpečuje nariadenie údržby stavby, nevyhnutných úprav, povoľovanie odstránenia stavby a zabezpečovacie práce, terénne úpravy podľa § 86 a nasl. Stavebného zákona. e) Pripravuje podklady a rozhodnutia o vypratání stavby podľa § 96 stavebného zákona, zabezpečuje rozhodovanie o prijatí opatrení na vykonanie nápravy na stavbe, pripravuje rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a zrušení stavebného povolenia podľa § 102 a nasl. Stavebného zákona. f) pripravuje poklady k uloženiu sankcií podľa § 105 a nasl. Stavebného zákona. g) Rozhoduje o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a pripravuje rozhodnutia o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe podľa § 134 stavebného zákona, práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté. h) Pripravuje stanoviská a súhlasy k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom podľa § 120 a nasl. Stavebného zákona. i) Vede evidenciu a zabezpečuje ukladanie rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu v zmysle § 131 a nasl. Stavebného zákona. j) Zabezpečuje prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. Zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní. k) Predkladá vyjadrenia a vydáva stanoviská k povoľovaniu stavieb špeciálnym stavebným úradom.



		činnosti zabezpečujúce výkon štátnej správy na úseku výstavby podľa §15 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) začaté od 01.04.2025 a) vydáva rozhodnutia o stavebnom zámere, b) vybavuje ohlášenia, c) overuje projekty stavby, d) vydáva kolaudačné osvedčenia a overuje dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, e) povoľuje dočasné užívanie stavby, f) povoľuje predčasné užívanie stavby, g) poskytuje súčinnosť stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh, h) eviduje údaje v registri výstavby, i) spolupracuje s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci, j) preskúmava spôsobilosť stavby na užívanie, k) podáva podnet stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu.
	Doprava, ako špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie	činnosti na úseku pozemných komunikácií pri zabezpečovaní výkonu špeciálneho stavebného úradu podľa písm. b) predchádzajúcej činnosti (stavebný poriadok) bude vykonávať pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty nachádzajúce sa v územnej pôsobnosti toho ktorého účastníka zmluvy vrátane prípravy podkladov na rozhodovaciu a povoľovaciu činnosť
	Vodná správa	činnosti vzťahujúce sa na problematiku vodných stavieb podľa § 63 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
Liptovský Hrádok, Liptovský Peter, Liptovská Kokava, Liptovská Porúbka, Kráľová Lehota, Vyšná Boca, Nižná Boca, Pribylina, Jamník, Hybe, Vavrišovo	Ochrana prírody a krajiny	činnosti vzťahujúce sa na problematiku ochrany drevín podľa § 69 ods. 1 písm. d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny



Liptovský Hrádok, Liptovská Kokava, Hybe	Školstvo	činnosti zabezpečujúce výkon úloh štátnej správy na úseku školstva podľa § 6 odseku 5 a odseku 8 písm. a), c), d) zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Ďalšie oblasti		
Účastníci zmluvy	Úsek	Poskytované činnosti
Liptovský Hrádok, Liptovský Peter, Liptovská Kokava, Liptovská Porúbka, Kráľová Lehota, Malužiná, Vyšná Boca, Nižná Boca, Pribylina, Jamník, Hybe, Vavrišovo	Podateľňa a registratúra SOÚ	činnosti vzťahujúce sa na registratúru a administratívu SOÚ
	Finančné riadenie SOÚ	činnosti vzťahujúce sa na rozpočtovníctvo, účtovníctvo a personalistiku SOÚ
	Koordinátor pre podporné služby	podporné služby pre obce v oblasti konceptu rozvoja inteligentných miest a regiónov spolupráca pri realizovaní vzdelávacích aktivít verejnosti a zamestnancov obcí v oblasti inteligentných miest a regiónov
	Poradenské a konzultačné služby	poradenské a konzultačné služby pre žiadateľov pre rôzne vyhlásené výzvy a grantové schémy priama spolupráca s regionálnymi zástupcami, ktorí sú určení v rámci projektu „Podpora samospráv na ceste k digitálnym dvojčatám a digitálnym službám“ s ITMS21+ kódom 401101DWS9