

**Dohoda č. 2025/165 o skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 2/2014 zo dňa 01. apríla 2014, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.03.2019,
ktorá bola uzavretá medzi zmluvnými stranami**

Mesto Rajec

so sídlom Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

IČO 00 321 575

v mene mesta koná Mgr. Peter Hanus, primátor mesta, zvolený za primátora Mesta Rajec dňa 29.10.2022, podľa Osvedčenia o zvolení za primátora mesta zo dňa 29.10.2022
na strane jednej ako „Prenajímateľ“

a

Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja

so sídlom Šuja č.1, 015 01 Rajec

v zastúpení Darina Škorvánkova, predseda spoločenstva

IČO: 36132705

DIČ: 2021289809

na strane druhej ako „Nájomca“

článok I.

Úvodné ustanovenie

1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01. apríla 2025 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2/2014, ktorá bola aktualizovaná Dodatkom č. 1 zo dňa 29.03.2019, na základe ktorej Prenajímateľ prenechal Nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Administratívnej budove súp. č. 2 na Námestí SNP v Rajci, a to:

počet	druh a popis	poloha v budove	číslo kancelárie	Podlahová plocha v m ²	
				celkom	vykurovaná
1	kancelária	II. poschodie	17/II	15,64	15,64
Spolu plocha kancelárií				15,64	15,64
Spoločné priestory		II. poschodie		3,30	0
Soc. zariadenie		II. poschodie		0,5	0,5
Spolu				19,44	16,14

článok II.

Predmet dohody

2.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli na skončení platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2014, v znení Dodatku č. 1/ zo dňa 29.03.2019 tak, že platnosť tejto zmluvy a právnych vzťahov z nej vyplývajúcich, končí dňom 30. apríla 2025.

článok III.

Osobitné dojednania

3.1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1/ Občianskeho zákonníka, v spojení s ustanovením § 5a ods. 1/ zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

článok IV.
Záverečné ustanovenia

4.1. Dohoda bola vyhotovená a podpísaná v 3 (troch) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.

4.2. Meniť a dopĺňať obsah tejto dohody je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán, pričom pre platnosť úkonu je potrebná písomná forma.

4.3. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že dohoda obsahuje prejavy ich vážnej a slobodnej vôle, dohodu uzavreli bez tiesne a nátlaku alebo inak nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli a že dohoda vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, na dôkaz čoho túto listinu vlastnoručne podpisujú.

V Rajci dňa

V Rajci, dňa

Prenajímateľ
Mesto Rajec

Nájomca
Urbárske pozemkové spoločenstvo Šuja

.....
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

.....
Darina Škorvánková
predseda spoločenstva