

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. z. 203/2025

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: **Mesto Hlohovec**
Sídlo: M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
Štatutárny orgán: Mgr. Ivan Baranovič, MPH, primátor mesta
IČO: 00 312 509
DIČ: 2021279436
Bank. spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Hlohovec
IBAN: SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
Kontaktná osoba: vo veciach zmluvných: JUDr. Juraj Herško
tel.: 0918939348
e-mail: juraj.hersko@hlohovec.sk
vo veciach dodacích: Ing. Ľuboš Hložka
tel.: 033/73 68 211
e-mail: lubos.hlozka@hlohovec.sk
vo veciach dodacích: Ing. Jana Kovačiková
tel.: 0948 071 663
e-mail: jana.kovacikova@hlohovec.sk

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Piano estate a.s.**
Sídlo: Zavorská 10/H, 917 01 Trnava
IČO: 53248261
DIČ: 2121316835
IČ DPH: SK2121316835
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka č. 10771/T
Štatutárny orgán: Patrik Varjú – predseda predstavenstva
Ing. Marta Šoková – člen predstavenstva
Kontaktná osoba: Ing. Michal Pilát
tel.: +421 905 465 304
e-mail: manager@pianoestate.com

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Objednávateľ a Zhotoviteľ (ďalej len „**Zmluvné strany**“) uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom

obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) túto zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

- 2.2. Na obstaranie predmetu zákazky bol použitý postup zadávania zákazky podľa § 1 ods. 14 Zákona o verejnom obstarávaní.
- 2.3. Táto Zmluva sa uzatvára v súlade s výsledkom vyhodnotenia predložených ponúk, podľa ktorého ponuka Zhotoviteľa bola vyhodnotená ako úspešná na predmet zákazky: **Revitalizácia mestského parku, Hlohovec**.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Touto Zmluvou a za podmienok dojednaných v tejto Zmluve:

- a) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo, ktoré je bližšie špecifikované v článku 4. tejto Zmluvy (ďalej len „**Dielo**“) a previesť vlastnícke právo k vykonanému Dielu na Objednávateľa, a zároveň
- b) Objednávateľ sa zaväzuje Dielo prevziať a zaplatiť cenu podľa tejto Zmluvy.

4. ŠPECIFIKÁCIA DIELA

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1. tejto Zmluvy.

5. ČAS VYKONANIA DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s vykonávaním Diela dňom protokolárneho prevzatia staveniska Zhotoviteľom na základe výzvy Objednávateľa, pričom Objednávateľ je oprávnený adresovať takúto výzvu bez zbytočného odkladu po tom, čo táto Zmluva nadobudne účinnosť.
- 5.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať (dokončiť) Dielo do 31.8.2025.
- 5.3. Ak Zhotoviteľ ponúkne Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, je Objednávateľ oprávnený toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 5.4. V prípade, že vykonanie Diela je podmienené poskytnutím spolupôsobenia zo strany Objednávateľa a ak Objednávateľ spolupôsobenie neposkytne riadne a včas, po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia, nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastanú nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by neumožňovali poskytovanie služby/realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných STN, posunie sa termín dokončenia realizácie Diela o dobu, počas ktorej nebolo možné objektívne tieto služby/práce a dodávky realizovať. V takom prípade:
 - a) Zhotoviteľ bezodkladne upozorní Objednávateľa, že nastali vyššie uvedené skutočnosti, ktoré neumožňujú poskytovanie služby/realizáciu prác a dodávok pri dodržaní technologických postupov v zmysle príslušných noriem, ich existenciu

preukáže predložením zápisov v stavebnom denníku a príslušných normách Objednávateľovi, a zároveň

- b) Zhotoviteľ zabezpečí miesto realizácie Diela pred prerušením prác tak, aby na Diele nevznikli škody počas doby prerušenia prác.

5.6. V prípade nemožnosti realizácie prác na Diele podľa bodu 5.5. tejto Zmluvy, sa termín vykonania Diela predlžuje o počet dní nemožnosti realizácie prác na Diele.

6. MIESTO VYKONANIA DIELA

Miesto vykonania Diela sa nachádza na verejnom priestranstve pred objektom Základnej školy na adrese M.R. Štefánika 30, Hlohovec

7. CENA

7.1. Celková cena za vykonanie Diela je stanovená vo výške:

Cena bez DPH: 42 968,59 EUR

DPH: 9 882,77 EUR

Cena s DPH: 52 851,36 EUR

Cena slovom: Štyridsaťdvatisícdeväťstvošesťdesiatosem EUR päťdesaťdeväť centov bez DPH (slovom: Päťdesiatdvatisícosemstopäťdesiatjedna EUR tridsaťšesťcentov s DPH).

7.2. Špecifikácia ceny je uvedená v podrobnej cenovej ponuke, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy pričom ceny uvedené v tejto prílohe sú považované za konečné a platné počas celej doby vykonávania Diela.

7.3. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o cenách**“) a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Vyhláška**“). K cene bude pripočítaná príslušná DPH vo výške podľa platných právnych predpisov.

7.4. Cena podľa tejto Zmluvy je dohodnutá ako celková. Celkovou cenou sa rozumie cena za vykonanie Diela vrátane všetkých ekonomicky oprávnených a účelne vynaložených nákladov Zhotoviteľa (najmä colných a daňových poplatkov, dopravy do miesta plnenia, nákladov na meranie, váženie, obalovú techniku a balenie, poistenie, nákladov na vyhotovenie návodu na použitie, údržbu, ošetrovanie a skladovanie Diela a ďalších súvisiacich nákladov).

7.5. V cene sú zahrnuté všetky náklady spojené so zariadením staveniska, dopravou a skladovaním strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj všetky priame i nepriame náklady súvisiace s vykonaním Predmetu zmluvy, a náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a úžitkovej vody pri vykonaní Predmetu zmluvy, odvoz a poplatok za riadenú skládku stavebnej sute.

7.6. Objednávateľ neposkytuje žiadnu zálohu ani preddavok na vykonanie Diela.

- 7.7. Dohodnutú cenu podľa tejto Zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode Zmluvných strán alebo/a pri zmene colných a daňových predpisov v súlade so Zákonom o cenách, Vyhlášky a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní a príslušných daňových a colných predpisov.

8. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 8.1. Podmienkou pre zaplatenie ceny podľa tejto Zmluvy je vystavenie faktúry Zhotoviteľom, ktorú je oprávnený vystaviť po riadnom vykonaní Diela resp. jeho časti, a zároveň po jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom za podmienok upravených v tejto Zmluve.
- 8.2. Za vykonané Dielo alebo jeho časť vystaví Zhotoviteľ jedenkrát mesačne faktúru a túto doručí do 5. dňa nasledujúceho mesiaca Objednávateľovi.
- 8.3. Každá faktúra Zhotoviteľa musí obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je súpis poskytnutých služieb/vykonaných prác a dodávok s uvedením jednotlivých výmer a jednotkových cien (ďalej len „**Súpis prác**“). Zmluvné strany sa zaväzujú písomne schváliť Súpis prác bez zbytočného odkladu od jeho doručenia Objednávateľovi, pričom príslušná faktúra sa považuje za doručенú Objednávateľovi až po písomnom odsúhlasení Súpisu prác zo strany Objednávateľa.
- 8.4. Faktúra je splatná do 30 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Ak bude na akejkolvek faktúre uvedená iná lehota splatnosti, ako je uvedená v tejto Zmluve, záväzná pre Zmluvné strany je lehota splatnosti podľa tejto Zmluvy.
- 8.5. Každá faktúra bude vyhotovená a doručená Objednávateľovi v listinnej forme v 2 vyhotoveniach.
- 8.6. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Faktúra musí obsahovať najmä tieto údaje:
- a) názov a adresu sídla, miesta podnikania prípadne prevádzkarne Zhotoviteľa, ktorý dodáva tovar alebo službu, a jeho identifikačné číslo pre daň, číslo účtu a IBAN,
 - b) názov a adresu sídla príjemcu tovaru alebo služby a jeho identifikačné číslo pre daň, ak mu je pridelené,
 - c) číslo uzatvorenej zmluvy na základe ktorej sa fakturuje; názov Diela,
 - d) poradové číslo faktúry,
 - e) dátum, kedy bol tovar dodaný, služba poskytnutá alebo práce realizované,
 - f) dátum vyhotovenia faktúry,
 - g) dátum splatnosti faktúry,
 - h) množstvo a druh dodaného tovaru, rozsah a druh poskytnutej služby/realizovaných prác,
 - i) základ dane, jednotkovú cenu bez dane a zľavy a rabaty, ak nie sú obsiahnuté v jednotkovej cene v eur,
 - j) uplatnenú sadzbu dane alebo údaj o oslobodení od dane,
 - k) výšku dane spolu v EUR, ktorá sa má zaplatiť,
 - l) vyčíslenú sumu 10 % z fakturovanej ceny bez DPH, ktorá predstavuje objednávateľom zadržanú sumu v EUR,
 - m) sumu k úhrade po odpočítaní 10 %-nej zadržanej sumy v EUR,
 - n) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - o) pečiatka a podpis oprávnenej osoby.

- 8.7. Celkové doučtovanie za zhotovené Dielo v zmysle tejto Zmluvy Zhotoviteľ vykoná po ukončení Diela konečnou faktúrou. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať Zhotoviteľovi sumu vo výške 10 % z ceny za Dielo bez DPH dojednanej v bode 7.1. tejto Zmluvy do doby odovzdania Diela Objednávateľovi. Objednávateľ uhradí zadržanú 10%-nú sumu z ceny za Dielo bez DPH na základe písomnej žiadosti Zhotoviteľa o uvoľnenie zádržného, a to po protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom, po odstránení prípadných väd alebo nedorobkov, ktoré budú zapísané v zápise o odovzdaní a prevzatí Diela a po odovzdaní nevyhnutných dokladov uvedených v tejto Zmluve. Objednávateľ uhradí zadržanú 10 %-nú sumu z ceny za Dielo do 30 dní po prevzatí Diela a zároveň odstránení väd, ktoré bude mať Dielo pri jeho prevzatí Objednávateľom.
- 8.8. Údaje potrebné pre platobný styk sú na každú Zmluvnú stranu uvedené v článku 1. tejto Zmluvy alebo v príslušnej faktúre a tieto údaje sa Zmluvné strany zaväzujú používať. V prípade zmeny údajov pre platobný styk, je príslušná Zmluvná strana povinná oznámiť nové platobné údaje druhej Zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 8.9. Ak akákoľvek faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa príslušného všeobecne záväzného právneho predpisu alebo dohodnuté touto Zmluvou, alebo nebude obsahovať Súpis prác alebo doručený Súpis prác bude mať vady, má Objednávateľ právo vrátiť ju Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti príslušnej faktúry začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo opravenej faktúry Objednávateľovi. Do času doručenia riadne vystavenej faktúry neplynú lehota splatnosti, a teda Objednávateľ nie je v omeškaní s jej úhradou.
- 8.10. Záväzok Objednávateľa zaplatiť príslušnú sumu peňazí bezhotovostným bankovým prevodom, sa považuje za splnený momentom zadania platobného príkazu na prevod príslušnej sumy peňazí na účet Zhotoviteľa.

9. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 9.1. Objednávateľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že na vlastné náklady:
- a) poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
 - b) dodá Zhotoviteľovi všetky nevyhnutné podklady (vrátane informácií), ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - c) prizve projektanta, ktorého projekt bol použitý pre účely príslušného stavebného povolenia pre Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy, k prevzatiu staveniska Zhotoviteľom.
- 9.2. Zhotoviteľ vyhlasuje a zaväzuje sa, že:
- a) disponuje všetkými príslušnými oprávneniami potrebnými pre riadne vykonanie Diela podľa tejto Zmluvy,
 - b) vykoná Dielo v rámci časového úseku poskytnutého Objednávateľom uvedeného v tejto Zmluve,
 - c) v prípade prekážky, ktorá znemožňuje Zhotoviteľovi vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy, oznámi túto skutočnosť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o nej dozvie, a zároveň sa Zhotoviteľ zaväzuje vyvinúť všetko úsilie za účelom odstránenia prekážky a obnovenia prác pre vykonanie Diela, pričom akékoľvek náklady na odstránenie prekážky znáša Zhotoviteľ,

- d) pri vykonávaní Diela dodrží všetky príslušné všeobecne záväzné predpisy, technické normy a dojednania tejto Zmluvy,
- e) zabezpečí dodržiavanie príslušných právnych predpisov, ktoré sa vzťahujú na vykonávanie Diela podľa tejto Zmluvy,
- f) vykonaním Diela neporuší práva a právne nároky tretích strán, v dôsledku ktorých by voči Objednávateľovi mohli byť uplatnené akékoľvek nároky tretích strán,
- g) vykoná akúkoľvek a všetku komunikáciu s projektantom, ktorého projekt bol použitý pre účely príslušného stavebného povolenia pre Dielo zhotovované podľa tejto Zmluvy,
- h) zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie projektu na realizáciu Diela zhotovovaného podľa tejto Zmluvy, tak aby bol v súlade s projektom, ktorý bol použitý pre účely príslušného stavebného povolenia.

10. VYKONANIE DIELA

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo riadne, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, s náležitou odbornou starostlivosťou a v dojednanom mieste a čase.
- 10.2. Ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ vykonáva Dielo v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy alebo pokynmi Objednávateľa, je Objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby Zhotoviteľ odstránil nedostatky vzniknuté nesprávnym vykonávaním a Dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak Zhotoviteľ Diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup Zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Právo Objednávateľa požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty je zachované.
- 10.3. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní Diela prekážky, a tieto prekážky znemožňujú vykonanie Diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi a navrhnúť mu zmenu Diela. Do dosiahnutia dohody o zmene Diela je Zhotoviteľ oprávnený vykonávanie Diela vhodným spôsobom prerušiť. Ak sa Zmluvné strany v primeranej lehote nedohodnú na zmene tejto Zmluvy, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 10.4. K omeškaniu Zhotoviteľa s plnením záväzkov podľa tejto Zmluvy nedôjde, ak Objednávateľ včas a riadne ponúknuté plnenie od neho neprijme alebo mu neposkytne súčinnosť potrebnú na splnenie záväzkov podľa tejto Zmluvy.
- 10.5. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať poskytovať službu/realizovať práce v súlade s touto Zmluvou.
- 10.6. Pred začatím prác je Zhotoviteľ povinný skontrolovať všetky údaje uvedené v poskytnutých podkladoch. V prípade zistení akýchkoľvek nezrovnalostí ich musí neodkladne oznámiť Objednávateľovi a zodpovednému stavebnému dozoru a riadiť sa v ďalšom kroku ich pokynmi.
- 10.7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri realizácii diela dodržiavať ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013

Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a takisto sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákon č. 140/2008 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z. a o zmene a doplnení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 10.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpady, vzniknuté v dôsledku jeho činnosti na riadenú skládku a doklad o tom doložiť Objednávateľovi pri vystavení faktúry najneskôr však pri odovzdaní Diela. Na stavenisku budú realizované také bezpečnostné opatrenia, ktoré zaistia organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti na stavenisku a jeho okolí, ako aj bezpečnú prevádzku rozličných zariadení a mechanizmov.
- 10.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník (ďalej len „**Denník**“) odo dňa prevzatia staveniska až do protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Denník musí byť na mieste realizácie Diela kedykoľvek k dispozícii a musí byť uložený tak, aby nedochádzalo k poškodeniu zápisov v Denníku napr. poveternostnými vplyvmi a pod. Do Denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto Zmluvy. Objednávateľ je povinný sledovať obsah Denníka a k zápisom pripájať svoje stanoviská. Zmluvné strany sa dohodli, že zápisy v Denníku musia byť určité a zrozumiteľné, a za tým účelom sa zápisy v Denníku nesmú prepisovať alebo škrtať a zároveň sa nesmú z Denníka vytrhávať číslované stránky, ktoré sú určené na to, aby v Denníku zostali. V prípade, ak je nevyhnutné zápis v Denníku prepísať alebo doplniť, takýto zápis musí byť podpísaný, datovaný a musí byť uvedený účel prepísania alebo doplnenia zápisu zástupcom Objednávateľa pre veci technické a zástupcom Zhotoviteľa. Za Objednávateľa sú oprávnení do Denníku zapisovať a do neho nazerať zástupcovia Objednávateľa pre veci technické, prípadne stavebný dozor Objednávateľa a osoba poverená výkonom štátneho stavebného dohľadu.
- 10.10. Zmeny Diela musia byť zaznamenané v Denníku a odsúhlasené Objednávateľom a Zhotoviteľom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
- 10.11. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- a) pred začatím prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v mieste realizácie ich správcami. Náklady na vytýčenie jestvujúcich inžinierskych sietí znáša Zhotoviteľ;
 - b) zabezpečiť protipožiarnu bezpečnosť miesta realizácie Diela alebo Diela;
 - c) zabezpečiť si na vlastné náklady sociálne zariadenia;
 - d) po ukončení prác upraviť priestor staveniska do pôvodného stavu.

11. PRÁCE NAVIAC

- 11.1. Zhotoviteľ potvrdzuje, že mu boli poskytnuté všetky podklady a údaje, ktoré boli potrebné pre náležité vyhodnotenie povahy a rozsahu Diela a podmienok pre jeho vykonanie, a

že tiež vopred preveril miestne podmienky, technické a dodacie podmienky na svojej strane, uplatnil všetky svoje otázky a požiadavky na doplnenie východiskových podkladov voči Objednávateľovi týkajúce sa predmetu Zmluvy, a že následne s náležitou starostlivosťou vyhodnotil a ocenil všetky práce a úkony, ktoré sú nevyhnutné pre riadne splnenie Zmluvy.

- 11.2. Pokiaľ Zhotoviteľ zistí nevyhnutnosť prác naviac, Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať tieto Práce naviac, aj keď nie sú výslovne uvedené v Zmluve, a to na vlastné náklady.
- 11.3. Zhotoviteľ má právo požadovať zaplatenie prác naviac výlučne v prípade, ak preukáže, že potreba prác naviac bola spôsobená preukázateľne nesprávnymi podkladmi, ktoré mu poskytol Objednávateľ, a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť potrebu vykonania týchto prác naviac. Právo na zaplatenie prác naviac nevzniká Zhotoviteľovi v prípade, ak bolo potrebu týchto prác naviac možné zistiť z obhliadky miesta vykonania Diela, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ toto právo vykonať obhliadku využil alebo nie.
- 11.4. Za práce naviac sa nepovažujú žiadne dodatočné požiadavky Zhotoviteľa na vykonanie prác, ktoré vyplynuli z nedostatočného preštudovania podkladov, ktoré boli Zhotoviteľovi poskytnuté pred podpisom Zmluvy, z nepresností a chýb na strane Zhotoviteľa pri spracovávaní Ponuky, ako aj z formálnych chýb. Všetky takto vzniknuté náklady znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi bez zbytočného odkladu potrebu prác naviac, popísať dôvody a rozsah prác naviac, predpokladaný termín ich vykonania a prípadnú cenu vzťahujúcu sa na práce naviac. Pokiaľ bola odplata podľa Zmluvy dohodnutá položkovito, na ocenenie Prác naviac Zhotoviteľ použije cenu podľa príslušnej položky v súlade so Zmluvou.
- 11.6. V prípade nesúhlasu Objednávateľa s obsahom oznámenia o prácach naviac sa Zmluvné strany zaväzujú rokovať o prácach naviac. Potreba vykonania prác naviac nie je sama o sebe dôvodom na to, aby Zhotoviteľ jednostranne prerušil plnenie Zmluvy počas doby, kým sa dosiahne vzájomná dohoda o rozsahu a cene prác naviac. Rozsah a cena prác na viac bude riešená postupom v zmysle Zákona o verejnom obstarávaní a tejto Zmluvy.

12. SUBDODÁVATELIA

- 12.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú mu známi subdodávatelia uvedení v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ktorí sa budú podieľať na plnení tejto Zmluvy.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov ktoréhokoľvek zo subdodávateľov, a to do 7 pracovných dní odo dňa účinnosti takej zmeny.
- 12.3. Ak sa na Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov vzťahuje povinnosť zápisu do Registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o RPVS**“), alebo sa počas platnosti tejto Zmluvy na nich začne vzťahovať uvedená povinnosť, potom je Zhotoviteľ ako aj jeho subdodávatelia povinný dodržať túto povinnosť po celú dobu trvania tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť splnenie tejto povinnosti aj zo strany subdodávateľov. Počas trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v príslušnej prílohe tejto Zmluvy.

- 12.4. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom sa subdodávateľ začne podieľať na plnení predmetu tejto Zmluvy, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje minimálne v rozsahu: percentuálny podiel z hodnoty plnenia, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
- 12.5. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o RPVS vyplýva.
- 12.6. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. ak je Objednávateľ s novým subdodávateľom v obchodnom, súdnom alebo inom spore, ak nový subdodávateľ nie je zapísaný v Registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS vyplýva, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o RPVS vyplýva, nesplnenie podmienok pre výmenu subdodávateľa a pod.). Zhotoviteľ je povinný žiadosti Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety bezodkladne vyhovieť a navrhnúť iného subdodávateľa, pričom tento subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v Registri partnerov verejného sektora podľa Zákona o RPVS, v prípade, ak mu takáto povinnosť zo Zákona o RPVS vyplýva.

13. KONTROLA DIELA

- 13.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela, a to kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy a Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť Objednávateľovi výkon kontroly a poskytnúť mu v tejto súvislosti všetku súčinnosť. V rámci výkonu kontroly je Objednávateľ alebo jeho poverený zástupca oprávnený:
- a) osobne vykonať kontrolu nad vykonávaním Diela; Zhotoviteľ je povinný umožniť Objednávateľovi výkon kontroly a poskytnúť mu všetku potrebnú súčinnosť,
 - b) oznámiť pripomienky alebo pokyny k vykonávanému Dielu a Zhotoviteľ je povinný zohľadniť takéto pripomienky a vykonať Dielo v súlade s pripomienkami alebo pokynmi Objednávateľa.
- 13.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa písomnou formou na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 2 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác bude Zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak Objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady Objednávateľa, ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že tieto práce neboli riadne vykonané, Zhotoviteľ je povinný uhradiť toto ich odkrytie na svoje náklady.
- 13.3. Objednávateľ požaduje pri realizácii Diela kontrolu plnenia minimálne 1x týždenne za prítomnosti Zhotoviteľa. Stretnutia bude organizovať Zhotoviteľ s miestom stretnutia na stavenisku. Kontrolných dní sa zúčastnia zástupcovia Objednávateľa a ním prizvané osoby, Zhotoviteľ a určený subdodávateľ. Zápis z kontrolného dňa zabezpečí Objednávateľ. Závery z kontrolných dní sú pre obe strany záväzné, nemôžu však samé o sebe meniť alebo doplňovať ustanovenia tejto Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas vykonávania Diela, teda aj mimo kontrolných dní, prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov, prípadne stavebného dozoru alebo autorského dozoru projektanta kontrolovať postup a kvalitu prác na Diele.

- 13.4. Skutočnosť, že Objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti zodpovedať za prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie tejto Zmluvy.

14. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 14.1. Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním vykonané Dielo resp. jeho príslušnú časť Objednávateľovi predviesť a preukázať tak jeho spôsobilosť slúžiť svojmu účelu a jeho súlad s touto Zmluvou a s príslušnými právnymi predpismi. Spôsob predvedenia Diela určia Zmluvné strany vzájomnou dohodou.
- 14.2. Dielo je vykonané riadnym poskytnutím služby/ukončením všetkých prác a odovzdaním Objednávateľovi. Spolu s Dielom je Zhotoviteľ povinný odovzdať aj všetku príslušnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na vykonané Dielo, v opačnom prípade má vykonané Dielo právne vady.
- 14.3. O odovzdaní Diela resp. jeho príslušnej časti bude Zmluvnými stranami Diela spísaná zápisnica (preberací protokol), ktorú musia podpísať všetky Zmluvné strany, pričom Dielo sa považuje za odovzdané až podpisom preberacieho protokolu zo strany Objednávateľa.
- 14.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané Dielo, resp. jeho príslušnú časť prevziať.
- 14.5. Objednávateľ je oprávnený, nie však povinný, prevziať aj Dielo resp. jeho príslušnú časť ktoré má vady; v takom prípade sú Zmluvné strany povinné uviesť vady do zápisnice a určiť spôsob ich odstránenia.
- 14.6. Objednávateľ nie je povinný Dielo, resp. jeho príslušnú časť, prevziať, najmä ak Dielo:
- a) nie je spôsobilé slúžiť svojmu účelu podľa tejto Zmluvy alebo nie je vykonané v súlade s touto Zmluvou a s príslušnými právnymi predpismi,
 - b) má vadu, v dôsledku ktorej je táto Zmluva porušená podstatným spôsobom,
 - c) nebol zo strany Objednávateľa odsúhlasený príslušný Súpis prác.
- 14.7. Pokiaľ Objednávateľ neprevezme Dielo z dôvodov uvedených v bode 14.6. tejto Zmluvy, bude sa považovať Dielo za neodovzdané riadne a včas, a zároveň je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy alebo túto Zmluvu ukončiť výpoveďou.
- 14.8. Súčasne s odovzdaním Diela odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi:
- a) certifikáty, atesty o kvalite, záručné listy, rastlinné pasy, návody na obsluhu od materiálových súčastí použitých na diele, doklady o preukázaní zhody s deklarovateľnými alebo vyžadovanými normami,
 - b) projekt skutočného vyhotovenia diela,
 - c) porealizačné zameranie a geometrický plán v 3 vyhotoveniach + CD (vyhotovený podľa Technologického predpisu pre tvorbu a aktualizáciu DTMH – Technologický predpis na tvorbu a aktualizáciu DTMH),
 - d) príslušné časti stavebného denníka,
 - e) doklady o uložení stavebných odpadov na riadenú skládku,
 - f) plán užívania verejnej práce podľa § 14 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach, v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste

stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán bude obsahovať aj manuál ošetrovania a údržby sadových úprav. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby, na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby.

15. PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 15.1. Pokiaľ to povaha plnenia podľa tejto Zmluvy pripúšťa, vlastnícke právo k vykonanému Dielu sa prevádza v prospech Objednávateľa odovzdaním Diela podľa tejto Zmluvy.

16. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 16.1. Zhotoviteľ je zodpovedný za akúkoľvek a všetku škodu na Diele počas celej doby, v rámci ktorej nesie zodpovednosť za škodu.
- 16.2. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škodu na Diele od momentu prevzatia staveniska.
- a jeho zodpovednosť za škodu sa končí až momentom prechodu zodpovednosti za škodu na Objednávateľa.
- 16.3. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ bola škoda spôsobená okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť; ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka platia primerane. V prípade pochybností sa má za to, že Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škodu, a to až do momentu, pokiaľ sa nepreukáže opak.
- 16.4. Zhotoviteľ zodpovedá aj za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi pri použití Diela alebo aplikáciou záverov vypracovanej Štúdie, ktoré sa ukážu ako nesprávne.

17. PRECHOD ZODPOVEDNOSTI ZA ŠKODU

- 17.1. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza zo Zhotoviteľa na Objednávateľa odovzdaním Diela Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.

18. POISTENIE

- 18.1. Pre účely tejto Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu pre účely zabezpečenia svojej zodpovednosti za škodu.

19. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA

- 19.1. Dielo má vady, ak vykonané Dielo resp. jeho vykonaná časť, nezodpovedá akosti a vyhotoveniu podľa tejto Zmluvy. Pokiaľ táto Zmluva neurčuje akosť alebo vyhotovenie vykonaného Diela, je Zhotoviteľ povinný vykonať Dielo v akosti a vyhotovení, ktoré sa hodí na účel určený v Zmluve, alebo ak tento účel nie je v tejto Zmluve určený, na účel, na ktorý sa Dielo spravidla používa. Dielo má vady, najmä ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite, alebo vykonanie diela nezodpovedá predmetu dohodnutému v tejto zmluve,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom požadovanom rozsahu,

- c) sú vady a nedostatky v predložených dokladoch, alebo
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo alebo jeho časť zaťažené inými právami tretích osôb.
- 19.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek a všetky vady, ktoré má vykonané Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí Diela počas záručnej doby.
- 19.3. Zhotoviteľ poskytuje záruku na vykonané Dielo v trvaní 60 mesiacov, záručná doba – na sadové úpravy sa vzťahuje záruka podľa Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 19.4. Ak výrobca konkrétneho tovaru, ktorý je súčasťou vykonaného Diela, poskytuje dlhšiu záruku, ako je dohodnuté v tejto Zmluve, platí záručná doba poskytovaná výrobcom.
- 19.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 19.6. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa na akékoľvek a všetky vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať Dielo bez zbytočného odkladu po jeho odovzdaní a bez zbytočného odkladu vytknúť Zhotoviteľovi prípadné vady Diela.
- 19.7. Ak ide o vadu, v dôsledku ktorej je táto Zmluva porušená nepodstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený požadovať:
- a) bezplatné dodanie chýbajúceho Diela resp. jeho časti,
 - b) bezplatné odstránenie vady Diela resp. jeho časti, alebo
 - c) zľavu z Ceny.
- 19.8. Ak ide o vadu, v dôsledku ktorej je táto Zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený požadovať:
- a) dodanie náhradného Diela za vadné Dielo, dodanie chýbajúceho Diela resp. jeho časti a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) bezplatné odstránenie vady opravou, pokiaľ to povaha vady umožňuje,
 - c) zľavu z Ceny, alebo
 - d) odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 19.9. Objednávateľ je oprávnený požadovať odstránenie vady a/alebo uplatniť ktorýkoľvek z nárokov spojených s vadným plnením, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve. Pri pochybnostiach sa predpokladá, že porušenie Zmluvy nie je podstatné.
- 19.10. Práva zo zodpovednosti za vady sa musia uplatniť u Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v záručnej dobe, inak práva zaniknú. Čas od uplatnenia zodpovednosti za vady až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta.

19.11. V prípade uplatnenia zodpovednosti za vady je Zhotoviteľ povinný odstrániť vadu do 5 pracovných dní od obdržania oznámenia o vade, a to bez ohľadu na skutočnosť, či Zhotoviteľ oznámenie o vade (reklamáciu) uznal alebo nie.

19.12. Nároky z vadného Diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody alebo nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.

20. TRVANIE A ZMENA ZMLUVY

20.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do úplného vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo v jej súvislosti.

20.2. Zmluvu možno zmeniť v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o verejnom obstarávaní. Zmena zmluvy musí byť vykonaná len formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov, a to po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.

20.3. Ak Objednávateľ požaduje zmenu Zmluvy, Zmluvné strany dohodli nasledovný postup:

- a) Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu Zmluvy a Zhotoviteľovi ju predloží písomne.
- b) Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu Zmluvy respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny Zmluvy požadovanej Objednávateľom.
- c) V prípade, že dôjde k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:
 - pri položkách obsiahnutých v priloženej cenovej ponuke diela k zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
 - pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženej cenovej ponuke, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných navyše prác/služieb upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- d) Práce, ktoré Zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené Objednávateľom, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nie je povinný Objednávateľ zaplatiť.
- e) Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny Zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny Zmluvy alebo zmenu zamietne.
- f) V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny Zmluvy, táto bude oboma Zmluvnými stranami písomne uzavretá zmena Zmluvy.
- g) Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku 6 tejto Zmluvy a na základe zmeny Zmluvy a Objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru Zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve.

- h) V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne Objednávateľom má vplyv na termín realizácie diela, sú Zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu realizácie diela.

20.4. V prípade, že zmenu Zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú Zmluvné strany podľa tohto článku. Navyše práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny Zmluvy.

21. ZÁNIK ZMLUVY

21.1. Táto Zmluva môže zaniknúť:

- a) dohodou,
- b) výpoveďou, alebo
- c) odstúpením.

21.2. Dohoda o zrušení tejto Zmluvy musí byť písomná, pričom táto Zmluva zanikne ku dňu, ktorý bude uvedený v tejto dohode; pokiaľ tento dátum nie je uvedený, zmluva zaniká ku dňu podpisu dohody o jej zrušení.

21.3. Objednávateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ustanoveniach tejto Zmluvy, vrátane nižšie uvedených dôvodov:

- a) Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší záväzky podľa tejto Zmluvy alebo vykoná Dielo v rozpore s pokynom Objednávateľa a v prípade, ak povaha porušenia Zmluvy pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
- b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s prevzatím staveniska o viac ako 5 pracovných dní,
- c) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania so začatím vykonávania Diela po prevzatí staveniska o viac ako 5 pracovných dní,
- d) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním Diela o viac ako 5 pracovných dní, a v prípade, ak povaha omeškania pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
- e) Zhotoviteľ má povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bol z neho vymazaný, alebo mu počas plnenia tejto Zmluvy vznikne povinnosť zapísať sa do uvedeného registra a Zhotoviteľ nebude z dôvodu na jeho strane do uvedeného registra v zákonom stanovenej lehote zapísaný,
- f) Zhotoviteľ bez ospravedlniteľného dôvodu neposkytne súčinnosť Objednávateľovi pre účely výkonu kontroly vykonávaného Diela.

21.4. Zhotoviteľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ustanoveniach tejto Zmluvy, vrátane nižšie uvedených dôvodov:

- a) Objednávateľ sa dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek faktúry o viac ako 2 mesiace.
- 21.5. Výpovedná doba je 1 mesiac. Výpovedná doba začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť v nej uvedený výpovedný dôvod.
- 21.6. Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodov uvedených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch, ustanoveniach tejto Zmluvy, vrátane nižšie uvedených dôvodov:
- a) Zhotoviteľ podstatným spôsobom poruší záväzky podľa tejto Zmluvy alebo vykoná Dielo v rozpore s pokynom Objednávateľa a v prípade, ak povaha porušenia Zmluvy pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
 - b) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s prevzatím staveniska o viac ako 5 pracovných dní,
 - c) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania so začatím vykonávania Diela po prevzatí staveniska o viac ako 5 pracovných dní,
 - d) Zhotoviteľ sa dostane do omeškania s vykonaním Diela o viac ako 5 pracovných dní, a v prípade, ak povaha omeškania pripúšťa nápravu, nevykoná nápravu ani do 5 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa na nápravu vzniknutého stavu,
 - e) Zhotoviteľ má povinnosť byť zapísaný v Registri partnerov verejného sektora a bol z neho vymazaný, alebo mu počas plnenia tejto Zmluvy vznikne povinnosť zapísať sa do uvedeného registra a Zhotoviteľ nebude z dôvodu na jeho strane do uvedeného registra v zákonom stanovenej lehote zapísaný,
 - f) Zhotoviteľ bez ospravedlniteľného dôvodu neposkytne súčinnosť Objednávateľovi pre účely výkonu kontroly vykonávaného Diela.
- 21.7. Zhotoviteľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť len z dôvodov uvedených v príslušných ustanoveniach tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov vrátane nižšie uvedených dôvodov:
- a) Objednávateľ sa dostane do omeškania so zaplatením akejkoľvek faktúry o viac ako 2 mesiace.
- 21.8. Odstúpenie od zmluvy musí byť vykonané písomnou formou a v odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý Zmluvná strana od tejto Zmluvy odstúpila, pričom odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia príslušnej Zmluvnej strane.
- 21.9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán z tejto Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením tejto Zmluvy.

22. KOMUNIKÁCIA A DORUČOVANIE

- 22.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely vzájomnej komunikácie a doručovania akýchkoľvek písomností, budú Zmluvnými stranami používané kontaktné osoby a údaje uvedené v článku 1. tejto Zmluvy.

- 22.2. V prípade zmeny kontaktných údajov je Zmluvná strana povinná oznámiť takúto zmenu druhej Zmluvnej strane písomne najneskôr do 24 hodín od vzniku tejto skutočnosti. Zmena kontaktných údajov je účinná doručením oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- 22.3. Akýkoľvek právny úkon týkajúci sa trvania, platnosti a účinnosti tejto Zmluvy alebo uplatnenia akejkoľvek sankcie, zodpovednosti za vady alebo zodpovednosti za škodu musí byť urobený v písomnej a listinnej forme.
- 22.4. Písomnosť sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená Zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou Zmluvnou stranou; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia nedoručenej písomnosti Zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie. Ak Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručeníu dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.
- 22.5. Ak sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy vyžaduje pre právny úkon písomná forma, je táto podmienka splnená aj v prípade, že právny úkon má elektronickú podobu a pre účinné doručenie postačuje, že bol zaslaný e-mailom na adresu elektronickej pošty druhej Zmluvnej strany, pokiaľ sa podľa príslušného predpisu nevyžaduje doručovať písomnosť prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy. E-mailová správa sa považuje za doručeníu v kalendárny deň jej odoslania, ak k odoslaniu došlo pred 15:00 hod.; inak v najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 22.6. Právne úkony súvisiace s touto Zmluvou je možné doručovať aj do elektronickej schránky druhej strany prostredníctvom Ústredného portálu verejnej správy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov.

23. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 23.1. Osobné údaje dotknutých osôb (poverených osôb na podpisovanie tejto Zmluvy a zástupcov Zhotoviteľa a Objednávateľa) sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú k dispozícii na webovom sídle <https://www.osobnyudaj.sk/informovanie/00312509/gdpr/sk/zakladne-informacie>.

24. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 24.1. Táto Zmluva a vzťahy z nej vyplývajúce sa budú riadiť a vykladať v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto Zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
- 24.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory z plnenia podľa tejto Zmluvy, ktoré môžu vzniknúť, alebo vznikli sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou; pokiaľ nedôjde

k vyriešeniu sporu dohodou, môže sa ktorákoľvek zo Zmluvných strán domáhať ochrany práv na všeobecnom súde v Slovenskej republike.

25. ZMLUVNÉ POKUTY

25.1. V prípade omeškania záväzku Zhotoviteľa:

- a) vykonať Dielo riadne a včas podľa tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prospech Objednávateľa vo výške 0,05 % z ceny podľa bodu 7.1. tejto Zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania,
- b) odstrániť vady v lehote podľa bodu 19.11. tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prospech Objednávateľa vo výške 0,05 % z ceny podľa bodu 7.1. tejto Zmluvy, a to za každý začatý deň omeškania,
- c) oznámiť zmenu údajov ktoréhokoľvek zo subdodávateľov podľa bodu 12.2. tejto Zmluvy, sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu v prospech Objednávateľa vo výške 300,- EUR, a to za každý začatý deň omeškania.

25.2. Ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže od neho Zhotoviteľ požadovať úrok z omeškania vo výške ustanovenej § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

25.3. Zmluvná pokuta je splatná do 5 pracovných dní odo dňa doručenia príslušnej výzvy na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

25.4. Každá zo zmluvných strán je povinná zmluvnú pokutu zaplatiť, aj keď druhej strane porušením záväzku nevznikne škoda, pričom táto strana je povinná splniť porušený záväzok aj po zaplatení zmluvnej pokuty.

25.5. Každá zo Zmluvných strán je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy, a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

26. VYŠŠIA MOC

26.1. Pre účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ani ich nemôžu zmluvné strany ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, teroristický útok, núdzový stav podľa ústavného zákona č. 227/2002 Z. z. o bezpečnosti štátu v čase vojny, vojnového stavu, výnimočného stavu a núdzového stavu, mimoriadne situácie vyhlásené podľa zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, a pod.

26.2. Ak sa splnenie tejto Zmluvy stane nemožným do 6 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od Zmluvy.

27. PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A ZVEREJNENIE ZMLUVY

27.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami.

27.2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

27.3. Zverejnenie Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí Objednávateľ.

28. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

28.1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená previesť a/alebo postúpiť akékoľvek svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu bez súhlasu druhej Zmluvnej strany.

28.2. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy, pokiaľ sa to neprieči výslovným ustanoveniam príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, Zmluvné strany sa zaväzujú, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli Zmluvných strán a účelu tejto Zmluvy.

28.3. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 si ponechá Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.

28.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- a) Príloha č. 1: Špecifikácia Diela
- b) Príloha č. 2: Podrobná cenová ponuka
- c) Príloha č. 3: Subdodávateľa

28.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a vážne, pričom Zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, ani v tiesni a ani za nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsah im je zrozumiteľný a zrejmý a jej význam jasný a určitý a na znak ich súhlasu s uvedeným túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

OBJEDNÁVATEĽ:

Hlohovec, dňa ____/____/2025

ZHOTOVITEĽ:

Hlohovec, dňa ____/____/2025

Mesto Hlohovec

Mgr. Ivan Baranovič, MPH
primátor mesta

Piano estate a.s.

Ing. Marta Šokova
člen predstavenstva

Príloha č. 1: Špecifikácia Diela

STRUČNÝ OPIS ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je revitalizácia nespevnenej časti mestského parku pred objektom základnej školy s aplikovaním lokálnych adaptačných opatrení na klimatické zmeny vo forme vodozadržných opatrení, ktorá má prispieť k zlepšeniu kvality života a obohateniu verejného priestoru a vybudovať odolnosť zelene voči obdobiam sucha.

Projektovú dokumentáciu spracovala spoločnosť SMF MARKO, s.r.o, Trnava, autorizovaným stavebným inžinierom, ktorá je prílohou týchto súťažných podkladov.

POPIS RIEŠENÉHO ÚZEMIA A LOKALITY

Lokalita je situovaná v centrálnej mestskej časti mesta Hlohovec a je v priamej návaznosti na pešiu zónu mesta. Riešené časti projektovej dokumentácie sú časť B a časť B1. Časť B je ohraničená ulicou Tolstého, pešou zónou ulice M.R.Štefánika, budovou základnej školy M.R.Štefánika a časťou A tohto projektu. Časť B1 je ohraničená ulicou Hlohová, budovou telocvične základnej školy a časťou A. Park je prevažne rovinatého charakteru s miernym klesaním terénu od ulice M.R.Štefánika smerom k ulici Hlohová. Park je verejne prístupný a aktívne využívaný ako nástupný priestor pre základnú školu a ako pešie prepojenie so zastávkami MHD na ulici Hlohová.

Hlavný nástup do parku je z pešej zóny a následne z plochy pred vstupom do základnej školy. Prevažná časť parku je zatravnená, v mnohých miestach je trávnik schodený a obnažený na hlinu a blato.

Park je po celom obvode lemovaný živým plotom. Ten však je na mnohých miestach preradený až chýbajúci a vytvárajú sa tak miesta na prechádzanie a udúpávanie zelene. Existujúca vzrastlá zeleň je zastúpená v celej riešenej lokalite a poskytuje tienenie počas celého dňa. Orientácia lokality je priaznivá nakoľko v poobedných hodinách je tienenie podporené aj samotnými budovami školy.

Skutkový stav:

Časť B – celková plocha - 1827m²

Zeleň spolu (trávnik, živý plot) 1309m²

Časť B1 – celková plocha 222m²

Zeleň spolu (trávnik, živý plot) - 208m²

Navrhovaný stav:

Časť B – celková plocha 1827m²

Nespevnené plochy spolu - 175m²

Nespevnené plochy pochôdzne - 108m²

Nespevnené plochy (dažďové záhrady) - 67m²

Zeleň spolu (trávnik, živý plot a záhony) - 1129m²

Zeleň trávnik - 841m² - **nie je predmetom verejného obstarávania**

Zeleň živý plot - 121m²

Zeleň záhony z1 – 67,6m²

Časť B1 – celková plocha 222m²

Zeleň spolu (trávnik, živý plot) - 208

Zeleň trávnik - 164m²

Zeleň živý plot - 44m²

URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Hlavným zámerom bolo podporiť peší pohyb celou dĺžkou parku a pozdĺž hlavnej osi vytvoriť oddychové zóny s primárnymi náplňami a aktivitami pre žiakov školy ale aj cez park prechádzajúcu verejnosť. Mestský park má byť miesto pre oddych a aktivity žiakov z miestnej a okolitých škôl, ktoré vyplnia čas kým príde autobus, rodičia alebo čas odchodu na krúžky a mimoškolské aktivity.

Zemina pri zemných prácach sa opätovne využije pri terénnych úpravách vrámci riešenej lokality.

Lavičky sú umiestnené vrámci nespevnených štrkových plôch. Nespevnená plocha ďalej od fasády objektov je využívaná ako dažďová záhrada, ktorej hlavnou funkciou je akumulácia vody pri výdatných dažďoch a následné pomalé vsakovanie do pôdy a tým dlhšie udržanie vlhky pre blízke okolie.

Umiestnenie dažďovej záhrady je navrhnuté zámerne vo vzdialenejších polohách od fasády objektov školy aby sa predišlo podmáčaniu múrov a základov a aby sa zabránilo priamemu vsakovaniu vody pri objekte z existujúcich dažďových zvodov, z ktorých sú niektoré vyvedené priamo pri fasáde a vzdialenejšie plochy sú dlhšie vystavované slnečnému svitu a teda aj viac vysušané.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dielo nemá vplyv na životné prostredie a nie je zdrojom znečistenia.

Počas realizácie diela dôjde k znečisteniu priľahlých plôch a komunikácií. Zhotoviteľ diela je povinný dbať na zvýšenú pozornosť pri znečistení vozovky miestnej komunikácie a jej čisteniu počas doby realizácie diela. Od zhotoviteľa diela sa všeobecne vyžaduje, aby minimalizoval negatívne účinky stavebnej činnosti na okolie miesta realizácie Diela.

Počas realizácie Diela navrhovanej činnosti sa bude tvoriť odpad pri zemných, prípravných, búracích stavebných a dokončovacích prácach.

Počas realizácie Diela je zhotoviteľ povinný narábať s výkopovou zeminou tak aby minimalizoval potrebu mimostaveniskovej prepravy a nezaťažoval tak okolie nákladnou dopravou. Zemina sa využije na terénne úpravy vrámci riešenej lokality.

Odpad, ktorý nebude zhodnotený v rámci navrhovanej činnosti, bude likvidovaný v zmysle zákona. Stavebné práce budú vykonávané dodávateľským spôsobom. Je povinnosťou dodávateľov zhromažďovať k separovaniu a zneškodňovaniu odpady, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou Diela.

Pri dodržaní legislatívnych opatrení pri nakladaní s odpadmi nepredpokladáme negatívne vplyvy na okolité zložky životného prostredia.

OCHRANNÉ PÁSMA

Riešená lokalita parku sa nachádza v pamiatkovej rezervácii Centrálnej mestskej zóny Hlohovec.

Park je v dotyku s kultúrnou pamiatkou – budovy základnej školy M.R.Štefánika.

V riešenej lokalite sa nachádzajú existujúce inžinierske siete a preto je potrebné pred realizáciou Diela vytýčiť a zamerať polohu a trasovanie jednotlivých polôh IS. V prípade stavebných prác v blízkosti existujúcich IS postupovať so stavebnými prácami ručne.

ZEMNÉ PRÁCE

Nespevnené plochy

Nespevnené plochy predstavujú časť riešenej lokality, ktorá je tvorená štrkovými pochôdnymi časťami. Tieto plochy sa nachádzajú v časti s lavičkami a pri dažďových záhradách.

Štrkové plochy majú zabezpečiť prirodzené vsakovanie vody do podlažia a zároveň sprístupniť plochy peším.

Vrstva štrku je v hrúbke 250mm uložená na netkanej geotextílii na zhutnenom teréne.

ODVOD, VSAKOVANIE A AKUMULÁCIA DAŽĎOVEJ VODY

Projektová dokumentácia rieši návrh akumulácie a vsakovania dažďových vôd na teréne a zo striech objektov základnej školy, ktoré priamo vytekajú na terén riešenej lokality. Hlavným zámerom je navrhnúť riešenie pri ktorom by ostávala dažďová voda v lokalite čo najdlhšie.

Navrhovaná je jedna dažďová záhrada DZ1 v časti B.

Situované sú ďalej od fasády aby podporili odvádzanie vody od fasád objektov školy a tieto plochy sú dlhšie vystavené slnku ako tie pri fasáde a teda majú tendenciu rýchlejšie vysychať a potrebovať viac vlhky pre zeleň.

Dažďová záhrada DZ1 je navrhnutá na zadržanie vody na 2 hodiny a neuvažuje sa s jej zaústením do verejnej splaškovej kanalizácie.

Plošný rozmer dažďovej záhrady je 67m². Hĺbka drenážnej vrstvy 0,8m. Dažďová voda je privedená drenážnou rúrou DN150. Zo strechy je dažďová voda zbieraná rúrou DN 100 pod terénom. Pevná rúra je vedená do vzdialenosti minimálne 3m od fasády. Potom je možné prepojenie na drenážnu rúru do dažďovej záhrady.

Dažďová voda zo striešky nad vstupom je vyvedená plnou rúrou do terénu na závlahu navrhovaného záhona.

MOBILIÁR A VYBAVENIE

Súčasťou revitalizácie mestského parku pred školou je osadenie 4 lavičiek pred hlavným vchodom do školy. **Ostatné lavičky a oddychové plochy znázornené v projektovej dokumentácii nie sú predmetom verejného obstarávania.**

SADOVÉ ÚPRAVY

Navrhované riešenie obsahuje:

- vytvorenie dažďovej záhrady z viackmenných malých stromov – muchovníkov a okrasných tráv, ktoré budú v období privalových dažďov zachytávať vodu zo striech objektu školy. Výsadba bude pozostávať z druhov, ktoré znášajú dočasné zamokrenie a ich úlohou bude zbierať prebytočnú vodu a umožňovať jej lepšie vsiaknutie do pôdy. Taktiež budú pôsobiť ako prirodzený filter, t. j. zbavovať vodu rôznych nečistôt a škodlivých chemických látok.
- vytvorenie živého plota zostrihaného do výšky 1,2m na oddelenie parku od okolia, a tým vytvorenie pocitu súkromia;
- realizáciu atraktívnych záhonov z trvaliek a cibulovín, ktoré budú vytvárať podrost vždzeleným solitérnym krom dekoratívnych kvitnutím a celkovým habitusom pri vstupe do navrhovaného objektu;
- vytvorenie štrkových plôch v budúcnosti určených pre posedenie a oddych;

Prípravné a zemné práce

Dreviny perspektívne (ruže), v dobrom zdravotnom stave, u ktorých je predpoklad ďalšieho rastu aj na inom stanovišti, no však vysadené na nevhodnom mieste, budú presadené **na miesto výsadby položky č.9 vo výkrese Sadové úpravy, t.j. na miesto tavelníkov. S výsadbou tavelníkov na tomto mieste (položka č.9) sa vo verejnom obstarávaní neuvažuje.**

Výsadba a presadenie stromov a veľkých krov

Kry navrhnuté na presadenie je možné presádzať bez prípravy, keďže ide o mladé dreviny. Dreviny musia byť vykopané s väčším koreňovým balom, aby sa zachovalo čo najviac

nepoškodených koreňov. Výsadbová jama na novom stanovišti musí byť v porovnaní s objemom koreňového balu úmerne väčšia. Jamu je potrebné pred výsadbou zavlažiť. Dreviny budú vysadené do takej hĺbky, aká bola na pôvodnom stanovišti. Priestor okolo koreňového balu bude zasypaný kompostovou zeminou a pohnojené. Pri výsadbe bude do pôdy v okolí kmeňa zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 1tableta ku kru, t. j. 10g hnojiva.

Navrhované listnaté jednokmenné stromy budú vysádzané ako rastlé s obvodom kmeňa 12/14cm a 14/16cm. Viackmenné kry budú vysadené výšky 200/250cm a 150/175cm. Výška nasadenia koruny stromov musí byť min. 2,5m nad zemou. Túto výšku je možné počas života stromu meniť podľa prevádzkových potrieb.

Stromy aj kry budú vysadené do vyhlbených jám, v ktorých predtým bola vymenená pôda na 50% premiešanou kompostovou zeminou.

Pri výsadbe bude do pôdy v okolí kmeňa zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 3tablety k drevine, t. j. 30g hnojiva.

Všetky stromy budú ukotvené tromi drevenými kolmi a kmeň bude obalený na mieste úväzku ochrannou textíliou.

Zavlažovanie stromov aj krov bude zabezpečené zavlažovacím vakom s pomalým uvoľňovaním, vak bude upevnený okolo kmeňa so zipsom a naplnený vodou. Vypúšťanie vody prebieha len v okolí kmeňa, čím sa ľahko dostane ku koreňovému systému.

V okolí kmeňa bude u stromov v trávniku vytvorená koreňová misa, ktorá bude namulčovaná borovicovou kôrou o hrúbke 0,05m.

Ak pri realizácii dôjde ku stretu koreňovej sústavy stromov s ochranným pásmom niektorej z inžinierskych sietí, bude možné tento problém vyriešiť realizovaním technického opatrenia medzi koreňovým systémom stromov a ochranným pásmom inžinierskej siete osadením fólie proti prerastaniu koreňov Rootcontrol.

Výsadba živého plota

Navrhovaný živý plot je možné zrealizovať ako vždyzelený z vtáčieho zobu (*Ligustrum ovalifolium*) alebo ľahko listnatý opadavý z ríbezle krvavej (*Ribes sanguineum* King Edward VII), ktorý je však atraktívny kvitnutím. O výbere druhu rozhodne investor – mesto Hlohovec.

Dreviny budú vysadené ako kontajnerované. Budú vysadené do jám, v ktorých predtým bola vymenená pôda na 50% premiešanou kompostovou zeminou. Budú vysadené do trojsponu vo vzájomnej vzdialenosti 0,3m. Veľkosť drevín pri nákupe, spôsob výsadby a ich množstvo je zrejmé z grafickej časti projektu.

Pri výsadbe bude do pôdy v okolí kmeňa zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 1 tableta, t. j. 10g.

V závere prác budú záhony namulčované borovicovou kôrou na výšku 0,05m. Tieto plochy budú od plôch trávniku ako aj od nespevnenej štrkovej plochy oddelené záhonovým obrubníkom.

Výsadba listnatých krov, okrasných tráv a trvaliek

Kry, okrasné trávy a trvalky budú vysadené ako kontajnerované do trojsponu. Spôsob výsadby, množstvo a veľkosť pri výsadbe je zrejmý z grafickej časti projektu a tabuľky na str. č. 2.

V záhonoch pri vstupe do objektu školy budú ako prvé vysadené solitérne veľké kry, následne trvalky. Cibuľoviny budú vysadené do voľných priestorov medzi trvalky a okrasné trávy.

Rastliny budú vysadené do vyhlbených jám, v ktorých predtým bola vymenená pôda na 50% premiešanou kompostovou zeminou.

Pri výsadbe krov bude do pôdy v okolí koreňového krčku zapracované univerzálne tabletové hnojivo v počte 1tableta k rastline, t. j. 10g hnojiva

V závere prác budú záhony namulčované borovicovou kôrou na výšku 0,05m. Tieto plochy budú od plôch trávniku ako aj od nespevnenej štrkovej plochy oddelené záhonovým obrubníkom.

Dažďová záhrada

Terén bude od okraja klesať smerom do stredu plochy. Na zhutnený pôvodný povrch bude vysypaný riečny štrk, fr. 16-22mm. Následne bude rozprestretá netkaná textília (gr. 300/m²) a na ňu vysypaná zemina v zložení: 50% ornica, 50% kompostová zemina. Zvod vody bude vyvedený v štrkovej vrstve.

Najväčšia hĺbka v dažďovej záhrade v časti B bude 1,1m - 1,2m pod terénom a výška ornice s kompostovou zeminou 0,6m.

Budú vysadené muchovníky – na okraji plochy a okrasné trávy. Okrasné trávy budú vysadené ako kontajnerované do jám bez výmeny pôdy podľa grafickej časti projektu. Veľkosť rastlín pri nákupe, spôsob výsadby a ich množstvo je zrejmé z grafickej časti projektu.

Táto plocha bude od plochy trávnik oddelená záhonovým obrubníkom. Na plochu dažďovej záhrady bude vysypaný štrk, makadam svetlý, fr. 4-8mm a 22- 32mm – podľa grafickej časti projektu.

Údržba všetkých drevín bude pozostávať predovšetkým z :

zálievky
kyprenia
pletia
prihnojovania
výchovného a udržiavacieho rezu
kosenia.

Pre ujetie nových výsadiel je potrebná pravidelná a výdatná zálievka, hlavne v letných mesiacoch a taktiež v zimnom období, ak nie je zamrznutá pôda do 5 – tich rokov po výsadbe. Doporučená jednorazová dávka u stromov je 100 – 200 l, v suchých obdobiach 1-krát týždenne, u trvaliek 15l na 1,0m², v suchých obdobiach 1-krát týždenne.

Stromy je vhodné prihnojovať dusíkatým hnojivom v apríli a kombinovaným hnojivom v júni. V prípade mechanického poškodenia je potrebné zrezať poškodený konár a následne ho zatrieť stromovým balzomom s pridaním širokospektrálneho fungicídu. Na konci 3. roku sa odporúča odstrániť kotvenie stromov.

Výsadbu je potrebné udržiavať v nezaburinenom stave, u trvaliek až do ich zapojenia. Pokiaľ sú buriny mladé, vytrhávajú sa ručne.

Výsadba, ošetrovanie po výsadbe, rez a ošetrovanie drevín musí prebiehať v súlade s STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a Arboristickými štandardami.

Sadové úpravy budú pripravené na odovzdanie po splnení nasledovných podmienok:

- a) po vzídení trávnik a pri zapojení trávneho porastu na 90 % na predmetnej ploche,
- b) po výsadbe a ukotvení stromov, po vykonaní kontroly ich zdravotného stavu a stavu olistenia stromov, ako aj splnenia požiadavky na kvalitu stromov (výška kmeňa, vetvenie koruny, obvod kmeňa vo výške 1,0 m), výskytu poranení, resp. poškodení kmeňa a koruny,
- c) po výsadbe kríkov a kontrole ich zdravotného stavu s prihliadnutím ku kvalite kríkov (požadovaná veľkosť a zdravotný stav),
- d) po výsadbe záhonov/trvaliek a kontrole ich zdravotného stavu, a súladu vyhotovenia (najmä mulčovania, stavu odburinenia) s projektovou dokumentáciou,

v opačnom prípade je táto časť Diela poskytnutá s vadami a nebude Objednávateľom prebratá.

Preberacie práce musia byť vykonané protokolárne a počas vegetačného obdobia. Pri preberaní sadových úprav odovzdá Zhotoviteľ okrem certifikátov k materiálom aj manuál ošetrovania a údržby. Preberanie prác sa riadi ustanoveniami tejto Zmluvy a

ustanoveniami zmluvných podmienok. Úhyn drevín po ich prevzatí Objednávateľom bude riešený v reklamačnom konaní.

Založenie vegetačných úprav musí byť realizované odborne spôsobilou osobou a musí byť v súlade s platnými normami STN (STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou, STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy, resp. s normami, ktoré vyššie uvedené normy nahrádzajú), so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a v súlade s odporúčanými štandardami (Arboristický štandard: Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a Arboristický štandard: Výsadba stromov a krov).

NAKLADANIE S ODPADMI POČAS REALIZÁCIE DIELA

Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (odpadové hospodárstvo).

Prípravné a stavebné práce na zriadenom stavenisku musia rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike a že nakladanie so vzniklými stavebnými suťami bude spĺňať podmienky obsiahnuté :

v Zákone NR SR č. 223/2001 Zb. O odpadoch

vo Vyhláske MŽP SR č. 283/2001 Z. z.

vo Vyhláske MŽP SR č. 284/2001 Z. z.

v Zákone NR SR č. 393/2002, ktorým sa dopĺňa Zákon č. 223/2001 Z. z.

vo Vyhláske MŽP SR č. 409/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z. z.

vo Vyhláske MŽP SR č. 509/2002, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č. 283/2001 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch

vo Vyhláske MŽP SR č. 128/2004, ktorou sa mení a dopĺňa Vyhláska MŽP SR č.283/2001 Z. z. O vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, v znení Vyhlášky č. 509/2002 Z. z. .

vo Vyhláske MŽP SR č. 129/2004, ktorou sa mení Vyhláska MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení Vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

Počas realizácie Diela sa neuvažuje s produkciou nebezpečných, kontaminovaných odpadov. Povinnosťou stavebníka je recyklovateľné odpady separovať priamo na stavenisku, a minimalizovať tak množstvo zmiešaného odpadu.

Po ukončení realizácie Diela, vybraný zhotoviteľ, v spolupráci s investorom Diela, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy, ku každému kolaudačnému konaniu, evidenciu odpadov zo stavieb a doklady o ich zneškodnení, zmluvu na odvoz a zneškodňovanie komunálneho odpadu. Počas nakladania s odpadmi bude zhotoviteľ Diela rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a Zákone č. 238/1991 Zb. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s ním súvisiace predpisy (Nariadenie vlády č. 606/1992 Zb., v znení NV SR č. 190/1996 Z.z.).

Príloha č. 2: Podrobná cenová ponuka



Ing. Marta ŠOKOVÁ

Krycí list rozpočtu v EUR

Stavba : REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU, HLOHOVEC časť B						Miesto:	Rozpočet:								
						JKSO :	Spracoval:								
						Dňa: 22.4.2025						Zmluva č.:			
Odberateľ:		Mesto Hlohovec				Hlohovec		IČO:	312509		DIČ:	2021279436			
Dodávateľ:		Piano estate a.s.				Tmava		IČO:	53248261		DIČ:	2121316835			
Projektant:								IČO:			DIČ:				
						0							0		
						0							0		
A	ZRN	Konštrukcie	Špecifikovaný materiál	Spolu ZRN	B	IN - Individuálne náklady				C	NUS - náklady umiestnenia stavby				
1	HSV:	21 313,58	18 060,73	39 374,31	6	IN celkom		0,00	11	NUS celkom		0,0			
2	PSV:	0,00	0,00	0,00	7			0,00	12	0,00 %		0,0			
3	MCE:	0,00	0,00	0,00	8			0,00	13	0,00 %		0,0			
4	Iné:	0,00	3 594,28	3 594,28	9			0,00	14	0,00 %		0,0			
5	Súčet:	21 313,58	21 655,01	42 968,59	10	Súčet riadkov 6 až 9:		0,00	15	Súčet riadkov 11 až 14:		0,0			
projektant, rozpočtár, cenár					dodávateľ, zhotoviteľ					D	ON - ostatné náklady				
dátum: podpis:										16	Ostatné náklady uvedené v rozpočte		0,0		
pečiatka:										17	ON celkom		0,0		
										18			0,0		
										19			0,0		
										20	Súčet riadkov 16 až 19:		0,0		
odberateľ, obstarávateľ										E	Celkové náklady				
dátum: podpis:										21	Súčet riadkov 5, 10, 15 a 20:		42 968,5		
pečiatka:										22	DPH 1. sadzba		9 882,7		
										23	DPH 2. sadzba		0,0		
										24	Súčet riadkov 21 až 23:		52 851,3		
										F	Odpočet - prípočet		0		

Stavba

Súhrnný list stavby - prehľad podzákaziek (objektov, častí)	ZRN	ORN	ZRN+ORN	NUS	IN	ON	Spolu bez DPH		DPH - 1.sadzba		DPH - 2.sadzba		Spolu s DPH		Typ
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	SKK	
Stavba : REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU HLOHOVEC časť B	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 R
..Objekt : 1_IX. - Nespevnená plocha - štrkové plochy	2 882,66	0,00	2 882,66	0,00	0,00	0,00	2 882,66	0,00	663,01	0,00	0,00	3 545,67	106 816,85	106 816,85	R
..Objekt : 2_X. - Dažďová záhrada – ČASŤ B	2 781,03	0,00	2 781,03	0,00	0,00	0,00	2 781,03	0,00	639,64	0,00	0,00	3 420,67	103 051,10	103 051,10	R
..Objekt : 3_ Sadové úpravy časť B	27 260,28	0,00	27 260,28	0,00	0,00	0,00	27 260,28	0,00	6 269,86	0,00	0,00	33 530,14	1 010 129,00	1 010 129,00	R
..Objekt : 4_ Sadové úpravy časť B1	4 306,02	0,00	4 306,02	0,00	0,00	0,00	4 306,02	0,00	990,38	0,00	0,00	5 296,40	159 559,35	159 559,35	R
..Objekt : Mobilár časť B	5 738,60	0,00	5 738,60	0,00	0,00	0,00	5 738,60	0,00	1 319,88	0,00	0,00	7 058,48	212 643,77	212 643,77	R
Spolu:	42 968,59	0,00	42 968,59	0,00	0,00	0,00	42 968,59	0,00	9 882,77	0,00	0,00	52 851,36	1 592 200,07	1 592 200,07	

Stavba : REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU, HLOHOVEC časť B
Objekt : 1_IX. - Nespevnená plocha - štrkové plochy

Odberteľ: Mesto Hlohovec
Dodávateľ: Piano estáte a.s.
Projektant:

JKSO :
Dátum: 22.04.2025
Spracoval:

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Ing. Marta ŠOKOVÁ

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť		DPH
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
PRÁCE A DODÁVKY HSV												
1 - ZEMNE PRÁCE												
1	122201101.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené s prehodením výkopku na vzdialenosť do 3 m alebo s naložením na dopravný prostriedok v hromine 3 do 100 m3	27,000	m3	7,85	211,95				0,166	4,482	23
2	122201109.S	Odkopávky a prekopávky nezapažené. Priplatok k cenám za lepivosť hrominy 3	27,000	m3	1,18	31,86				0,035	0,945	23
3	162501102.S	Vodorovné preniestrenie výkopku po spevnenej ceste z hrominy tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 3000 m	27,000	m3	4,59	123,93				0,011	0,297	23
4	162501105.S	Vodorovné preniestrenie výkopku po spevnenej ceste z hrominy tr.1-4, do 100 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začiatých 1000 m	27,000	m3	0,46	12,42				0,009	0,243	23
5	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch alebo násypoch v hromine 1-4 so zhutnením	175,000	m2	0,47	82,25				0,017	2,975	23
6	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	175,000	m2	1,49		260,75	0,00030	0,053			23
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:			723,16	EUR		462,41	260,75		0,053		8,942	
2 - ZÁKLADY												
7	289971211	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1 : 5 , šířky od 0 do 3 m	175,000	m2	0,71	124,25		0,00003	0,005	0,044	7,700	23
2 - ZÁKLADY spolu:			124,25	EUR		124,25			0,005		7,700	
5 - KOMUNIKÁCIE												
8	564762111.S	Podklad alebo kryt z kameniva hrubého drveného veľ. 8-16 mm vrátane rozšírenia podkladu s rozporesťtím a zhutnením po zhut. po zhut.hr. 200 mm kamenivo GC STN EN 13285	175 000	m2	11,63	2 035,25		0,48574	85,005	0,054	9,450	23
5 - KOMUNIKÁCIE spolu:			2 035,25	EUR		2 035,25			85,005		9,450	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			2 882,66	EUR		2 621,91	260,75		85,062		26,092	
Za rozpočet celkom :			2 882,66	EUR		2 621,91	260,75		85,062		26,092	

Stavba : REVITALIZÁCIA MESTSKÉHO PARKU, HLOHOVEC časť B
Objekt : 2_X. - Dažďová záhrada – ČASŤ B

Odberteľ: Mesto Hlohovec
Dodávateľ: Piano estate a.s.
Projektant:

JKSO :
Dátum: 22.04.2025
Spracoval:

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Ing. Marta ŠOKOVÁ											
Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesia výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť	
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
DPH											
PRÁCE A DODÁVKY HSV											
1 - ZEMNE PRÁCE											
1	131201101.S	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov, okrem zárezov so šikkými stenami pre podzemné vedenie, s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu, v hĺbke 3 do 100 m3	42,000	m3	13,55	569,10		0,575	24,150	23	
2	132101101.S	Hĺbenie rýh šírky do 600 mm zapažených i nezapažených s urovnaním dna do predpísaného profilu a spádu, s prehodnotením výkopu na príťahom teréne na vzdialenosť do 3 m od pozdĺžnej osi rýhy alebo s naložením výkopu na dopravný prostriedok v horninách 1 a 2	22,000	m3	19,79	435,38		0,881	19,382	23	
3	171201202.S	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	22,000	m3	0,71	15,62		0,008	0,176	23	
4	174101002.S	Zásyp sypaninou z akejkoľvek horniny, s uložením výkopku vo vrstvách so zhuštvením jám, šacht, rýh, zárezov alebo okolo objektov v týchto výkopkách nad 100 do 1000 m3	5,000	m3	3,72	18,60		0,229	1,145	23	
5	583410004400.S	Štrkodra frakcia 0-63 mm	9,000	t	19,53		175,77	1,00000	9,000		23
6	175101102.S	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 alebo mater. pripraveným pozdĺž výkopu vo vzdialenosti do 3 m od jeho kraja, s prehodnotením sypaniny	12,000	m3	29,06	348,72		1,460	17,520	23	
7	583310000900.S	Kamenivo ťažené hrubé frakcia 4-8 mm	21,000	t	16,36		343,56	1,00000	21,000		23
8	184.P	Osadenie drenážnej hadice	28,000	m	0,27	7,56					23
9	286110015200.S	Flexibilná drenážna PVC-U rúra DN 160, perforovaná	28,000	m	5,43		152,04	0,00098	0,027		23
10	693110004500.S	Geotextília polypropylénová netkaná 300 g/m2	70,000	m2	1,49		104,30	0,00030	0,021		23
1 - ZEMNE PRÁCE spolu:						1 394,98	775,67		30,048	62,373	
2 - ZÁKLADY											
11	289971211.S	Zhotovenie vrstvy z geotextílie na upravenom povrchu v sklone do 1:5, šírky od 0 do 3 m	70,000	m2	0,80	56,00		0,00003	0,002	0,044	3,080
2 - ZÁKLADY spolu:						56,00			0,002	3,080	
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE											
12	451573111.S	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	5,000	m3	46,11	230,55		1,89077	9,454	1,212	6,060
4 - VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE spolu:						230,55			9,454	6,060	
8 - RÚROVÉ VEDEDIA											

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Objekt : 2_X. - Dažďová záhrada – ČASŤ B

Ing. Mária ŠOKOVÁ

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť		DPH
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
13	Kod000016	Revizná šachta	2,000	ks	48,00		96,00					23
14	871284000.S	Montáž kanalizačného potrubia z polypropylénových rúr hladkých ploštných SN 10 DN 100	17,000	m	0,85	14,45		0,00001		0,039	0,663	23
15	286140000400.S	Rúra hladká PP pre gravitačnú kanalizáciu DN 110, SN 10, dl. 5 m	3,400	ks	56,74		192,92	0,00789	0,027			23
16	894170121.S	Montáž filtračnej sady pre nádrže na dažďovú vodu DN 100	1,000	ks	20,46	20,46				1,000	1,000	23
8 - RÚROVÉ VEDENIA spolu:			323,83	EUR		34,91	288,92		0,027		1,663	
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			2 781,03	EUR		1 716,44	1 064,59		39,531		73,176	
Za rozpočet celkom :			2 781,03	EUR		1 716,44	1 064,59		39,531		73,176	

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť	
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.

DPH

PRÁCE A DODÁVKY HSV

1	Kod000001	Odstranenie nevhodných drevín s odstránením pňa do výšky 1m s naložením na dopr. prostriedok	14,500	m2	2,58	37,41					23
2	Kod000002	Odstranenie nevhodných drevín s odstránením pňa do výšky nad 1m s odstránením pňa s naložením na dopr. prostriedok	121,500	m2	8,70	1 057,05					23
3	Kod000003	Vodorovné premiestnenie vyklíčovanych krovin do priemeru kmeňa 100mm na vzdialenosť 3000m	136,000	m2	1,90	258,40					23
4	Kod000004	Priplatok za každých ďalších aj začatých 1000m nad 3000m	136,000	m2	0,38	51,68					23
5	Kod000005	Rozprestretie ornice v rovine do hrúbky 200mm - zásyp jám po vyklíčovanych koch	135,000	m2	4,36	592,96					23
6	Kod000006	Uloženie odpadu na skládke KO	4,500	t	6,29	28,31					23
7	Kod000007	Zákonný poplatok za uloženie odpadu na skládke KO	4,500	t	0,29	1,31					23
8	Kod000008	Vyzdvihnutie dreviny na presadenie - ruže a tavolníky	120,000	kus	7,15	858,00					23
9	Kod000009	Zaliatie rastlín vodou plochy jednotlivo nad 20m2	0,600	m3	4,83	2,90					23
10	Kod000010	Dovoz vody pre zálievku rastlín na vzdialenosť do 6000m	0,600	m3	33,72	20,23					23
11	Kod000011	Priplatok za každých ďalších aj začatých 1000m	0,600	m3	1,09	0,65					23
12	Kod000012	Ošetrovanie drevín s prípadným naložením odstránených častí a odvozom do 20km	120,000	ks	2,11	253,20					23
13	Kod000013	Naloženie a vodorovné premiestnenie drevín	120,000	ks	2,06	247,20					23
14	Kod000014	Priplatok za každých ďalších aj začatých 1000m	120,000	ks	0,67	80,40					23
15	Kod000015	Chemické odhubenie pred založením kultúry postrekom naširoko	67,600	m2	0,12	8,11					23
16	Kod000016	Odstranenie stariny v rovine s odvozom do 20km - okrem plochy živého plota a dažďovej záhrady	67,600	m2	0,64	43,26					23
17	Kod000017	Rozrušenie pôdy do hĺbky 15cm v rovine	67,600	m2	0,84	56,78					23
18	Kod000018	Plošná úprava terénu s urovnaním povrchu, bez doplnenia ornice v hĺbke 1 až 4, pri nerovnosti nad +-100 do +-150mm v rovine al. na svahu do 1:5	67,600	m2	1,23	83,15					23
19	Kod000019	Obrobienie pôdy hrabaním v rovine 2x	67,600	m2	0,20	13,52					23
20	Kod000020	Hĺbenie jamiek pre vysádzanie rastlín v hĺbke 1 až 4 s výmenou pôdy do 50% s prípadným naložením prebytočných výkopkov na dopr. prostriedok, odvozom do 20km a so zložením v rovine al. na	650,000	kus	1,13	734,50					23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Ing. Marta ŠOKOVA

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Menná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť		DPH
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
		svahu do 1:5 objemu nad 0,01m3 do 0,02m3										
21	Kod000021	Hlbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50%, s prípadným naložením prebytočných výkopkov na dopr. prostriedok, odvozom do 20km a so zložením v rovine al. na svahu do 1:5 objemu nad 0,02m3 do 0,05m3 + presádzované kry (1	319,000	kus	2,84	905,96						23
22	Kod000022	Hlbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50%, s prípadným naložením prebytočných výkopkov na dopr. prostriedok, odvozom do 20km a so zložením v rovine al. na svahu do 1:5 objemu nad 0,40m3 do 1,00m3 - veľké kry	5,000	kus	54,39	271,95						23
23	Kod000023	Hlbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín v hornine 1 až 4 s výmenou pôdy do 50%, s prípadným naložením prebytočných výkopkov na dopr. prostriedok, odvozom do 20km a so zložením v rovine al. na svahu do 1:5 objemu nad 1,00m3 do 2,00m3	4,000	kus	118,28	473,12						23
24	Kod000024	Vysadenie dreviny s balom do vopred vyhlbenej jamy so zaliatím v rovine al. na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 100 do 200mm	337,000	kus	2,22	748,14						23
25	Kod000025	Vysadenie dreviny s balom do vopred vyhlbenej jamy so zaliatím v rovine al. na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 200 do 300mm	319,000	kus	3,77	1 202,63						23
26	Kod000026	Vysadenie dreviny s balom do vopred vyhlbenej jamy so zaliatím v rovine al. na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 600 do 800mm	5,000	kus	50,01	250,05						23
27	Kod000027	Vysadenie dreviny s balom do vopred vyhlbenej jamy so zaliatím v rovine al. na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 800 do 1000mm	4,000	kus	89,11	356,44						23
28	Kod000028	Výsadba cibuliek	300,000	kus	0,36	108,00						23
29	Kod000029	Výsadba kriku bez balu do vopred vyhlbenej jamky so zaliatím v rovine	120,000	kus	0,76	91,20						23
30	Kod000030	Zakotvenie dreviny troma a viac kolmi s ochranou proti poškodeniu kmeňa v mieste vzoprenia pri priemere kolov do 100mm pri dĺžke kolov od 2m do 3m	4,000	kus	14,21	56,84						23
31	Kod000031	Osadenie kolov k drevine s uviazaním, dĺžky kolov od 2m do 3m	12,000	kus	1,64	19,68						23
32	Kod000032	Osadenie zavlazňovacieho vaku TBA	9,000	kus	5,27	47,43						23
33	Kod000033	Osadenie záhonového obrubníka, v 5cm - záhony	153,100	m	3,57	546,57						23
34	Kod000034	Položenie mulčovacej kôry v rovine al. na svahu do 1:5	307,300	m2	2,26	694,50						23
35	Kod000035	Mulčovanie záhonu štrkom do výšky 100mm	175,100	m2	5,81	1 017,33						23
36	Kod000036	Hnojenie pôdy alebo trávnik s rozprestretím al. rozdelením hnojiva v rovine al. na svahu do 1:5 umelým hnojivom s rozdelením k jednotlivým rastlinám (30g ku sfíromom, 10g ku krom, 10g k tvalkám)	13,900	kg	1,21	16,82						23
37	Kod000037	Položenie textílie + 10%	529,200	m2	2,29	1 211,87						23
38	Kod000038	trávne osivo	8,100	kg	4,49	36,37						23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť		DPH
						Konštrukcie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
39	Kod000039	koly ku stromom	12,000	kus	6,06		72,72					23
40	Kod000040	polkoly	4,000	kus	4,39		17,56					23
41	Kod000041	zavlažovací vak TBA	4,000	kus	19,33		77,32					23
42	Kod000042	páska ku stromom	9,000	bm	0,38		3,42					23
43	Kod000043	tabletové hnojivo	13,900	kg	7,26		100,91					23
44	Kod000044	záhonový obrubník, plastový, v = 5,0cm	154,000	kus	3,45		531,30					23
45	Kod000045	klince k obrubníku	770,000	kus	0,16		123,20					23
46	Kod000046	mulčovací borovicová kôra, 75l vrecia, fr. 40-60mm	325,000	kus	5,85		1 901,25					23
47	Kod000047	makadam svetlý, fr. 4-8mm - vrátane dopravy	14,000	t	36,57		511,98					23
48	Kod000048	makadam svedlý, fr. 22-32mm - vrátane dopravy	5,300	t	36,57		193,82					23
49	Kod000049	totálny herbicid - celá plocha	0,280	l	25,23		7,06					23
50	Kod000050	selektívny herbicid - trávnik	0,081	l	24,03		1,95					23
51	Kod000051	netkaná geotextília, 80gr./m2 + 10% - okrem plochy dažďovej záhrady	549,200	m2	0,52		285,58					23
52	Kod000052	kompostová zemina - vrátane dovozu	38,240	m3	47,02		1 798,04					23
53	Kod000053	ornica - vrátane dovozu	27,200	m3	31,35		852,72					23
54	Kod000054	Aesculus carnea Briotti, bal., obv. km. 14/16cm	1,000	kus	517,20		517,20					23
55	Kod000055	Pyrus calleryana Chanticleer, bal., obv. km. 12/14cm	3,000	kus	444,06		1 332,18					23
56	Kod000056	Amelanchier laevis Ballerina, bal., v 200/250cm	3,000	kus	339,58		1 018,74					23
57	Kod000057	Viburnum pragensense - viackmeň, v 150/175cm	2,000	kus	141,06		282,12					23
58	Kod000058	Ligustrum ovalifolium, kon., v 60/80cm (alt. Ribes sanguineum King Edward VII, v 40/50cm)	319,000	kus	9,40		2 998,60					23
59	Kod000059	Molinia caerulea Moorhexe, kon., K9	10,000	kus	5,75		57,50					23
60	Kod000060	Calamagrostis acutiflora Karl Foerster, kon., K9	3,000	kus	5,75		17,25					23
61	Kod000061	trvalky	337,000	kus	4,70		1 583,90					23
62	Kod000062	cibuľoviny	300,000	kus	1,04		312,00					23
63	Kod000063	Presun hmot pre sadovnícke a krajinárske účely do 5km bez zvislého presunu (dovoz pomocného aj rastlinného materiálu + odvoz kameňa a debnenia)	4,000	t	44,51	178,04						23
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:			27 260,28	EUR		12 625,59	14 634,69					
Za rozpočet celkom :			27 260,28	EUR		12 625,59	14 634,69					

Prenhľad rozpočtových nákladov v EUR

Ing. Marta ŠOKOVA

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť	
						Konstruktie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.
DPH											
PRÁCE A DODÁVKY HSV											
1	Kod000001	Odstánenie nevhodných drevín s odstánením pňa do výšky nad 1m s odstránením pňa s naložením na dopr. prostriedok	50,000	m2	8,70	435,00					23
2	Kod000002	Vodorovné premiestnenie vykŕčováných krovín do priemeru kmeňa 100mm na vzdialenosť 3000m	50,000	m2	1,90	95,00					23
3	Kod000003	Príplatok za každých ďalších aj začiatých 1000m nad 3000m	50,000	m2	0,38	19,00					23
4	Kod000004	Rozprestrelie ornice v rovine do hrúbky 200mm - Zásyp jám po vykŕčováných koch	50,000	m2	4,36	218,00					23
5	Kod000005	Uloženie odpadu na skládke KO	1,500	t	6,29	9,44					23
6	Kod000006	Zákonný poplatok za uloženie odpadu na skládke KO	1,500	t	0,29	0,44					23
7	Kod000007	Chemické odbúrnenie pred založením kultúry postrekom naširoko	77,900	m2	0,12	9,35					23
8	Kod000008	Odstánenie stáriny v rovine s odvozom do 20km - okrem plochy živého plota	34,200	m2	0,64	21,89					23
9	Kod000009	Rozrušenie pody do hĺbky 15cm v rovine	77,900	m2	0,84	65,44					23
10	Kod000010	Plošná úprava terénu s urovnaním povrchu, bez doplnenia ornice v homine 1 až 4, pri nerovnosti nad +-100 do +-150mm v rovine al. na svahu do 1:5	77,900	m2	1,23	95,82					23
11	Kod000011	Obrobenie pody hrabaním v rovine 2x	155,800	m2	0,20	31,16					23
12	Kod000012	Hĺbenie jamiek pre vysádzovanie rastlín v homine 1 až 4 s výmenou pody do 50%, s prípadným naložením prebytočných výkopkov na dopr. prostriedok, odvozom do 20km a so zložením v rovine al. na svahu do 1:5 objemu nad 0,02m3 do 0,05m3 + presádzované kry (1	120,000	kus	2,84	340,80					23
13	Kod000013	Vysadenie dreviny s balom do vopred vyhlbenej jamy so zaliatim v rovine al. na svahu do 1:5 pri priemere balu nad 200 do 300mm	120,000	kus	3,77	452,40					23
14	Kod000014	Osadenie záhonového obrubníka, v 5cm - záhony	37,100	m	3,57	132,45					23
15	Kod000015	Položenie mulčovacej kôry v rovine al. na svahu do 1:5	43,700	m2	2,26	98,76					23
16	Kod000016	Hnojenie pody alebo trávnik s rozprestretim al. rozdelenim hnojiva v rovine al. na svahu do 1:5 umelým hnojivom s rozdelenim k jednotlivým rastlinám (30g ku stromom, 10g ku krom, 10g k invalkám)	1,200	kg	1,21	1,45					23
17	Kod000017	Položenie textlie +- 10%	48,100	m2	2,29	110,15					23
18	Kod000018	Založenie parkového trávnik na pôde vopred pripravenej s pokosením, naložením, odvozom odpadu do 20km a so zložením	34,200	m2	1,07	36,59					23

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Objekt : 4_ Sadové úpravy časť B1

Ing. Marta ŠOKOVÁ

Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesla výkaz výmer	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť		DPH
						Konštrukcie	Špec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
19	Kod000019	Obrobenie pôdy valcovanim v rovine 2x	68,400	m2	0,04	2,74						23
20	Kod000020	Chem. odbur. po založ.kultúry postrekom naširoko v rovine	34,200	m2	0,21	7,18						23
21	Kod000021	trávne osivo	1,710	kg	4,49		7,68					23
22	Kod000022	tabletové hnojivo	1,200	kg	7,26		8,71					23
23	Kod000023	záhonový obrubník, plastový, v = 5,0cm	38,000	kus	3,45		131,10					23
24	Kod000024	klince k obrubníku	190,000	kus	0,16		30,40					23
25	Kod000025	mulčovacia borovicová kôra, 75l vrecia, fr. 40-60mm	44,000	kus	5,85		257,40					23
26	Kod000026	totálny herbicid - celá plocha	0,040	l	25,23		1,01					23
27	Kod000027	selektívny herbicid - trávnik	0,017	l	24,03		0,41					23
28	Kod000028	netkaná geotextília, 80gr./m2 + 10% - okrem plochy dažďovej záhrady	48,100	m2	0,52		25,01					23
29	Kod000029	kompostová zemina - vrátane dovozu	4,200	m3	47,02		197,48					23
30	Kod000030	ornica - vrátane dovozu	10,000	m3	31,35		313,50					23
31	Kod000031	Ligustrum ovalifolium, kon., v 60/80cm (alt. Ribes sanguineum King Edward VII, v 40/50cm)	120,000	kus	9,40		1 128,00					23
32	Kod000032	Presun hmôt pre sadovnícke a krajinárske účely do 5km bez zvislého presunu (dovoz pomocného aj rastlinného materiálu + odvoz kameňa a debnenia)	0,500	t	44,51	22,26						23
PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:						2 205,32	2 100,70					
Za rozpočet celkom :						2 205,32	2 100,70					

Prehľad rozpočtových nákladov v EUR

Ing. Marta ŠOKOVA												
Por. číslo	Kód položky	Popis položky, stavebného dielu, remesa výkaz výmer	Množstvo Výmera	Merná jednotka	Jednotková cena	Náklady spolu		Hmotnosť v tonách		Pracnosť		
						Konstruktie	Spec.materiál	Jednotková	Spolu	Jednotková	Spolu	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
MATERIÁL												
1	Kod000001	Lavička s operadlom - výrobok	4,000	kus	898,57		3 594,28					
							MATERIÁL spolu:	3 594,28	EUR			
PRÁCE A DODÁVKY HSV												
2	Kod000002	Lavička s operadlom - inštalácia	4,000	kus	536,08	2 144,32						
							PRÁCE A DODÁVKY HSV spolu:	2 144,32	EUR			
							Za rozpočet celkom :	5 738,60	EUR	2 144,32	3 594,28	

Príloha č. 3: Subdodávateľia

Na uskutočnení predmetu zákazky: *

~~sa nebudú podieľať subdodávateľia a celý predmet uskutočníme vlastnými kapacitami.~~

- sa budú podieľať nasledovní subdodávateľia:

P. Č	Adresa sídla alebo miesta podnikania	IČO	Meno a priezvisko, adresa trvalého pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Podiel plnenia Zmluvy v %	Predmet subdodávok
1.	WellMont s. r. o. Marka Čuleka 48/56, 919 43 Cífer	52820114	Patrik Ondra, Marka Čuleka 48/56, 919 43 Cífer	40 %	Dokončovacie stavebné práce
2.	M 106, s. r. o. Hankovce 106, 08646 Hankovce	51461226	René Michalov Hankovce 106, 08646 Hankovce	40 %	Dokončovacie stavebné práce

* Nehodiace preškrtnúť.

(pozn.: V prípade, ak dodávateľ nebude poskytovať predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, bude v súlade so skutočným stavom uvedené vyhlásenie poskytovateľa, že predmet zmluvy bude pre objednávateľa poskytovať bez subdodávateľov)

Hlohovec, dňa ____/____/2025

Piano estate a.s.
Ing. Marta Šokova
člen predstavenstva