

Zmluva

o prevode správy majetku mesta Fiľakovo

č. 01/2025/VPS

uzavretá podľa § 6 ods. 1 a § 6a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom X. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I. Zmluvné strany

Prevodca:	Mesto Fiľakovo
Sídlo:	Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán:	Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta Fiľakovo
IČO:	00316075
DIČ:	2021115052
IČ DPH:	neplatca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Fiľakovo
Číslo účtu (IBAN):	SK33 0200 0000 0029 1559 6059 (ďalej len „prevodca“)
 Nadobúdateľ:	 Verejnoprospešné služby Fiľakovo
	(príspevková organizácia mesta)
Sídlo:	Farská lúka č. 3, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán :	Ing. Tibor Tóth – riaditeľ
IČO:	30232392
DIČ:	2021097529
IČ DPH:	SK2021097529
Bankové spojenie:	VÚB a.s., pobočka Fiľakovo
číslo účtu:	SK13 0200 0000 0045 4398 9351 (ďalej len „nadobúdateľ“)

Článok II. Predmet zmluvy a predmet prevodu správy

1. Predmetom zmluvy je prevod majetku mesta zverením do správy nadobúdateľa podľa zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obce v znení neskorších predpisov a čl. X. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo.
2. Predmetom prevodu správy majetku prevodcu sú stavby vybudované v rámci projektu **Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Fiľakove** a to podľa :
a/ karty majetku č. 021/0258 (príloha č. 1)
Časť 1: Revitalizácia spevnených plôch, sadových úprav a verejného osvetlenia v nadobúdacej hodnote 417 862,10 EUR,
b/ karty majetku č. 021/0252 (príloha č. 2)
Časť 2: Úprava detského ihriska v nadobúdacej hodnote 95 003,19 EUR.
3. Predmet prevodu správy uvedený v bode 2 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva vo Fiľakove č. 42/2025 zo dňa 24.04.2025.

Článok III.

Deň prevodu správy a jeho účel

1. Prevod správy majetku mesta sa uskutočňuje ku dňu 01.05.2025 pre stavbu
a/ **Časť 1: Revitalizácia spevnených plôch, sadových úprav a verejného osvetlenia**
v zostatkovej cene **388 258,10 EUR**
b/ **Časť 2: Úprava detského ihriska** v zostatkovej cene **78 354,44 EUR**.
2. Majetok mesta uvedený v č. II. bod 2 tejto zmluvy, bude slúžiť nadobúdateľovi na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV.

Povinnosti zmluvných strán

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje predmetný majetok mesta udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu, strate, zničeniu alebo zneužitiu, nie je oprávnený prenechať užívanie predmetu správy inej osobe.
2. Prevodca oboznamuje nadobúdateľa, že s odovzdaním majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce zo zmlúv.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu a je prílohy možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch rovnakého znenia a platnosti. Účastníci zmluvy sú držiteľmi po dvoch rovnopisov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č.1 a 2.

Vo Fiľakove, dňa 24.04.2025

Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
(prevodca)

Ing. Tibor Tóth
riaditeľ VPS Fiľakovo
(nadobúdateľ)

Karta majetku v evidencii k: 30.04.2025**Názov:** Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7**Inv. číslo:** 021/0258**Rok výroby:****Výr. číslo:****Kód ŠKP:****Zodp. osoba:****Miestnosť:****Útvar:** Mesto Filakovo**Druh majetku:** Budovy, stavby**Účet obstarania:** 042 REG - Regener.vnútrobloku-medzi_Park.,Žel.,Slá**Účet evidencie:** 021 REG - Stavby-Regenerácia_vnútrobloku**Účet oprávok:** 081 19 - Opravky_k_budovam,stavbám**Účet odpisov:** 551 2 - Odpisy_k_stavbám**Dátum obstarania:** 1.12.2023**Dátum zaradenia:** 1.12.2023**Obstarávacia cena účtovná:** 417 862,10 €**Zhodnotenie majetku celkom:** 0,00 €**Celková vstupná cena účtovná:** 417 862,10 €**Oprávky majetku účtovné:** 29 604,00 €**Zostatková cena účtovná:** 388 258,10 €**Typ odpisu:** 2017-4**Zaokrúhľovanie:** nahor

na 0 des.m.

Skupina: -**Algoritmus odpisovania:** Rovnomerný**Doba odpisovania:** 20 rokov**Vecné bremeno:** -**Záložné právo:** -**Popis:** Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filakove, Časť: 1: Revitalizácia spevnených plôch, sadových úprav a verejného osvetlenia (vnútroblok ulíc: Parková, Sládkovičová, Železničná)**Dát. vyradenia:****Dôvod:****Vyradené v cene:**

Zdroj financovania	Čiastka	Podiel
Vlastný zdroj	22 365,70	5,35%
Regenerácia vnútrobloku-1.časť	395 496,40	94,65%

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Interný doklad	021/0258	417 862,10 Obstaranie	01.12.2023
Zaradenie	Interný doklad	021/0258	417 862,10 Zaradenie karty	01.12.2023
Precenenie	Interný doklad o preceni	021/0258	0,00 zmena_zdrojov	15.02.2024
Oprávka	Interný doklad o oprávke	021/0258	0,00 zmena_zdrojov	15.02.2024

Odpisový plán**Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7****Inv.číslo:** 021/0258**Zaradené:** 1.12.2023

Mesiac / Rok	Vstup.cena	Zvýšenie	ZC pred	Odpis	ZC po	Typ odpisu
Rok 2023						
12 / 2023	417 862,10	0,00	417 862,10	1 742,00	416 120,10	2017-4
Za rok 2023:			417 862,10	1 742,00	416 120,10	
Rok 2024						
1 / 2024	417 862,10	0,00	416 120,10	1 742,00	414 378,10	2017-4

Odpisový plán

Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7

Inv.číslo: 021/0258

Zaradené: 1.12.2023

Mesiac / Rok	Vstup.cena	Zvýšenie	ZC pred	Odpis	ZC po	Typ odpisu
Rok 2024						
2 / 2024	417 862,10	0,00	414 378,10	1 742,00	412 636,10	2017-4
3 / 2024			412 636,10	1 742,00	410 894,10	2017-4
4 / 2024			410 894,10	1 742,00	409 152,10	2017-4
5 / 2024			409 152,10	1 742,00	407 410,10	2017-4
6 / 2024			407 410,10	1 742,00	405 668,10	2017-4
7 / 2024			405 668,10	1 742,00	403 926,10	2017-4
8 / 2024			403 926,10	1 742,00	402 184,10	2017-4
9 / 2024			402 184,10	1 742,00	400 442,10	2017-4
10 / 2024			400 442,10	1 742,00	398 700,10	2017-4
11 / 2024			398 700,10	1 742,00	396 958,10	2017-4
12 / 2024			396 958,10	1 732,00	395 226,10	2017-4
Za rok 2024:			416 120,10	20 894,00	395 226,10	
Rok 2025						
1 / 2025	417 862,10	0,00	395 226,10	1 742,00	393 484,10	2017-4
2 / 2025			393 484,10	1 742,00	391 742,10	2017-4
3 / 2025			391 742,10	1 742,00	390 000,10	2017-4
4 / 2025			390 000,10	1 742,00	388 258,10	2017-4
5 / 2025			388 258,10	1 742,00	386 516,10	2017-4
6 / 2025			386 516,10	1 742,00	384 774,10	2017-4
7 / 2025			384 774,10	1 742,00	383 032,10	2017-4
8 / 2025			383 032,10	1 742,00	381 290,10	2017-4
9 / 2025			381 290,10	1 742,00	379 548,10	2017-4
10 / 2025			379 548,10	1 742,00	377 806,10	2017-4
11 / 2025			377 806,10	1 742,00	376 064,10	2017-4
12 / 2025			376 064,10	1 732,00	374 332,10	2017-4
Za rok 2025:			395 226,10	20 894,00	374 332,10	
Rok 2026						
1 / 2026	417 862,10	0,00	374 332,10	1 742,00	372 590,10	2017-4
2 / 2026			372 590,10	1 742,00	370 848,10	2017-4
3 / 2026			370 848,10	1 742,00	369 106,10	2017-4
4 / 2026			369 106,10	1 742,00	367 364,10	2017-4
5 / 2026			367 364,10	1 742,00	365 622,10	2017-4
6 / 2026			365 622,10	1 742,00	363 880,10	2017-4
7 / 2026			363 880,10	1 742,00	362 138,10	2017-4
8 / 2026			362 138,10	1 742,00	360 396,10	2017-4
9 / 2026			360 396,10	1 742,00	358 654,10	2017-4
10 / 2026			358 654,10	1 742,00	356 912,10	2017-4
11 / 2026			356 912,10	1 742,00	355 170,10	2017-4
12 / 2026			355 170,10	1 732,00	353 438,10	2017-4
Za rok 2026:			374 332,10	20 894,00	353 438,10	
Rok 2027						
1 / 2027	417 862,10	0,00	353 438,10	1 742,00	351 696,10	2017-4
2 / 2027			351 696,10	1 742,00	349 954,10	2017-4
3 / 2027			349 954,10	1 742,00	348 212,10	2017-4
4 / 2027			348 212,10	1 742,00	346 470,10	2017-4
5 / 2027			346 470,10	1 742,00	344 728,10	2017-4
6 / 2027			344 728,10	1 742,00	342 986,10	2017-4
7 / 2027			342 986,10	1 742,00	341 244,10	2017-4

Karta majetku v evidencii k: 30.04.2025**Názov:** Detské ihrisko - Regenerácia vnútrobloku**Inv. číslo:** 021/0252**Rok výroby:****Výr. číslo:****Kód ŠKP:****Zodp. osoba:****Miestnosť:****Útvar:** Mesto Filakovo**Druh majetku:** Budovy, stavby**Účet obstarania:** 042 REG IH R - Obst.DHM-Vnútrob.-Detské ihrisko**Účet evidencie:** 021 REG IH R - Stavby-Vnútrobloky-Detské ihrisko**Účet oprávok:** 081 19 - Opravky_k_budovam,stavbám**Účet odpisov:** 551 2 - Odpisy_k_stavbám**Dátum obstarania:** 15.11.2023**Dátum zaradenia:** 15.11.2023**Obstarávacia cena účtovná:** 95 003,19 €**Zhodnotenie majetku celkom:** 1 421,25 €**Celková vstupná cena účtovná:** 96 424,44 €**Opravy majetku účtovné:** 18 070,00 €**Zostatková cena účtovná:** 78 354,44 €**Typ odpisu:** 2017-2**Zaokrúhľovanie:** nahor

na 0 des.m.

Skupina: -**Algoritmus odpisovania:** Rovnomerný**Doba odpisovania:** 8 rokov**Vecné bremeno:** -**Záložné právo:** -**Popis:** Regenerácia vnútrobloku v mestskej časti 7 vo Filakove, Časť:2: Úprava detského ihriska (medzi ulicami: Parková, Sládkovičová, Železničná)**Dát. vyradenia:****Dôvod:****Vyradené v cene:**

Zdroj financovania	Čiastka	Podiel
Vlastný zdroj	7 801,47	8,09%
Regenerácia vnútrob.-Det.ihrisko-2.č	88 622,97	91,91%

Typ	Druh dokl.	Číslo dokladu	Čiastka Text	Dátum
Obstaranie	Interný doklad	021/0252	95 003,19 Obstaranie	15.11.2023
Zaradenie	Interný doklad	021/0252	95 003,19 Zaradenie karty	15.11.2023
Precenenie	Interný doklad o preceni	021/0252	1 421,25 Stavebný dozor	01.12.2023

Odpisový plán**Detské ihrisko - Regenerácia vnútrobloku****Inv.číslo:** 021/0252**Zaradené:** 15.11.2023

Mesiac / Rok	Vstup.cena	Zvýšenie	ZC pred	Odpis	ZC po	Typ odpisu
Rok 2023						
11 / 2023	95 003,19	0,00	95 003,19	990,00	94 013,19	2017-2
12 / 2023		1 421,25	95 434,44	1 005,00	94 429,44	2017-2
Za rok 2023:			95 003,19	1 995,00	94 429,44	
Rok 2024						
1 / 2024	95 003,19	1 421,25	94 429,44	1 005,00	93 424,44	2017-2

Odpisový plán

Detské ihrisko - Regenerácia vnútrobloku

Inv.číslo: 021/0252

Zaradené: 15.11.2023

Mesiac / Rok	Vstup.cena	Zvýšenie	ZC pred	Odpis	ZC po	Typ odpisu
Rok 2024						
2 / 2024	95 003,19	1 421,25	93 424,44	1 005,00	92 419,44	2017-2
3 / 2024			92 419,44	1 005,00	91 414,44	2017-2
4 / 2024			91 414,44	1 005,00	90 409,44	2017-2
5 / 2024			90 409,44	1 005,00	89 404,44	2017-2
6 / 2024			89 404,44	1 005,00	88 399,44	2017-2
7 / 2024			88 399,44	1 005,00	87 394,44	2017-2
8 / 2024			87 394,44	1 005,00	86 389,44	2017-2
9 / 2024			86 389,44	1 005,00	85 384,44	2017-2
10 / 2024			85 384,44	1 005,00	84 379,44	2017-2
11 / 2024			84 379,44	1 005,00	83 374,44	2017-2
12 / 2024			83 374,44	1 000,00	82 374,44	2017-2
Za rok 2024:			94 429,44	12 055,00	82 374,44	
Rok 2025						
1 / 2025	95 003,19	1 421,25	82 374,44	1 005,00	81 369,44	2017-2
2 / 2025			81 369,44	1 005,00	80 364,44	2017-2
3 / 2025			80 364,44	1 005,00	79 359,44	2017-2
4 / 2025			79 359,44	1 005,00	78 354,44	2017-2
5 / 2025			78 354,44	1 005,00	77 349,44	2017-2
6 / 2025			77 349,44	1 005,00	76 344,44	2017-2
7 / 2025			76 344,44	1 005,00	75 339,44	2017-2
8 / 2025			75 339,44	1 005,00	74 334,44	2017-2
9 / 2025			74 334,44	1 005,00	73 329,44	2017-2
10 / 2025			73 329,44	1 005,00	72 324,44	2017-2
11 / 2025			72 324,44	1 005,00	71 319,44	2017-2
12 / 2025			71 319,44	1 000,00	70 319,44	2017-2
Za rok 2025:			82 374,44	12 055,00	70 319,44	
Rok 2026						
1 / 2026	95 003,19	1 421,25	70 319,44	1 005,00	69 314,44	2017-2
2 / 2026			69 314,44	1 005,00	68 309,44	2017-2
3 / 2026			68 309,44	1 005,00	67 304,44	2017-2
4 / 2026			67 304,44	1 005,00	66 299,44	2017-2
5 / 2026			66 299,44	1 005,00	65 294,44	2017-2
6 / 2026			65 294,44	1 005,00	64 289,44	2017-2
7 / 2026			64 289,44	1 005,00	63 284,44	2017-2
8 / 2026			63 284,44	1 005,00	62 279,44	2017-2
9 / 2026			62 279,44	1 005,00	61 274,44	2017-2
10 / 2026			61 274,44	1 005,00	60 269,44	2017-2
11 / 2026			60 269,44	1 005,00	59 264,44	2017-2
12 / 2026			59 264,44	1 000,00	58 264,44	2017-2
Za rok 2026:			70 319,44	12 055,00	58 264,44	
Rok 2027						
1 / 2027	95 003,19	1 421,25	58 264,44	1 005,00	57 259,44	2017-2
2 / 2027			57 259,44	1 005,00	56 254,44	2017-2
3 / 2027			56 254,44	1 005,00	55 249,44	2017-2
4 / 2027			55 249,44	1 005,00	54 244,44	2017-2
5 / 2027			54 244,44	1 005,00	53 239,44	2017-2
6 / 2027			53 239,44	1 005,00	52 234,44	2017-2
7 / 2027			52 234,44	1 005,00	51 229,44	2017-2