

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. Zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: **Rudné bane, štátny podnik**
so sídlom: Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica
IČO: 00 007 838
IČ DPH: SK2020459210
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Pš, vložka č. 25/S
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

obchodné meno: **LION CAR, s.r.o.**
so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 31, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 053 961
IČ DPH: SK2020089929
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro, vložka č. 7685/S
(ďalej aj „**Oprávnený z vecného bremena**“)

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísaných na liste vlastníctva č. 1731 a to:
- pozemok - parc. CKN č. 1951/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2599 m²,
 - pozemok - parc. CKN č. 1951/49, zastavané plochy a nádvoria o výmere 890 m²
- (ďalej pre vyššie uvedené pozemky spoločne alebo pre ktorýkoľvek z nich len „**Zaťažný pozemok**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena je v čase uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísaných na liste vlastníctva č. 5351 ako:
- pozemok - parc. CKN č. 1951/32, zastavané plochy a nádvoria o výmere 662 m²
 - stavba - č. súp. 1567, ADMINISTRATÍVNA BUDOVA, na pozemku – parc. CKN č. 1951/32
- (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a ktorúkoľvek z nich len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).

II.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 2.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťažného pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena ako ktoréhokoľvek prípadného budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno **in rem**, obsahom ktorého je povinnosť každodobého vlastníka Zaťažného pozemku, počas trvania vecného bremena **in rem** strpieť, aby každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností:
- a. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažný pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažný pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,

- c. kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kedykoľvek na Zaťaženom pozemku po predchádzajúcom písomnom oznámení Povinnému z vecného bremena zriadil ako aj vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, trávnatých plôch, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Vecné bremeno**“).
- 2.2 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zaťažuje celý Zaťažený pozemok.
- 2.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženého pozemku, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťaženému pozemku alebo jeho časti, je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnených pozemkov (t.j. aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
- 2.4 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú a odplatne. Odplata za zriadenie a užívanie predmetného vecného bremena sa dojednáva vo výške 1 240,- € + DPH ročne. Úhrada sa bude realizovať raz za štvrtrok v čiastke 310,-€ + príslušné DPH na základe daňového dokladu – faktúry, ktorú povinný z vecného bremena vystaví oprávnenému z vecného bremena vždy do 15. dňa príslušného štvrtroka. V prípade omeškania s úhradou faktúry po lehote splatnosti je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,02 % denne z dlžnej sumy.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za vodné a stočné, odvoz komunálneho odpadu bude povinný z vecného bremena fakturovať oprávnenému z vecného bremena na základe dodávateľských faktúr a to prepočtom pomeru podružných vodomeroch na skutočnej spotrebe.
- 2.6 Pre oprávneného z vecného bremena podľa bodu 2.3. vyššie, ktorý nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam v budúcnosti (ďalej len „**tretie osoby**“) sa považuje táto zmluva za zmluvu v prospech tretej osoby v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, pričom tretie osoby sú oprávnené prejavovať súhlas s touto zmluvou, bez nutnosti ďalšieho úkonu, výkonom práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu.
- 2.7 Vecné bremeno podľa tejto zmluvy zaniká na základe dohody zmluvných strán resp. zo zákonných dôvodov.

III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Vecné bremeno vznikne dňom rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.
- 3.3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušná správa katastra katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.4. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený počas trvania vecného bremena na základe tejto zmluvy spracúvať v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov všetky osobné údaje, ktoré Povinná osoba z vecného bremena poskytla a tiež v budúcnosti poskytne Oprávnenej osobe z vecného bremena v súvislosti so zriadením vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 3.5. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena 1, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný katastrálny úrad pre účely katastrálneho konania.

- 3.6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 3.7. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 3.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici dňa 26.07.2012

V Banskej Bystrici dňa 26.07.2012

.....
za Oprávneného z vecného bremena

Jozef Lukáč
konateľ

.....
za Povinného z vecného bremena

Mgr. Peter Vágner
riaditeľ štátneho podniku

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. Zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

obchodné meno: **Rudné bane, štátny podnik**
so sídlom: Havranské 11, 974 32 Banská Bystrica
IČO: 00 007 838
IČ DPH: SK2020459210
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. PŠ, vložka č. 25/S
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

obchodné meno: **LION CAR, s.r.o.**
so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 31, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 36 053 961
IČ DPH: SK2020089929
zapísaným v: obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. Sro, vložka č. 7685/S
(ďalej aj „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

IV.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísaných na liste vlastníctva č. 1731, a to:
- pozemok - parc. č. 1951/3, o výmere 2599 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - pozemok - parc. č. 1951/49, o výmere 890 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
- (ďalej pre vyššie uvedené pozemky spoločne a/alebo pre ktorýkoľvek z nich ako aj pre cestu na týchto pozemkoch len „**Zaťažný pozemok**“).
- 4.2 Oprávnený z vecného bremena 1 je v čase uzatvorenia tejto zmluvy výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a zapísaných na liste vlastníctva č. 5351, ako:
- pozemok - parc. č. 1951/32, o výmere 662 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C,
 - stavba - č. súp. 1567, ADMINIST. BUDOVA, na pozemku – parc. č. 1951/32.
- (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti spoločne a ktorúkoľvek z nich len „**Oprávnené nehnuteľnosti**“).
- 4.3 Nakoľko na Oprávnené nehnuteľnosti môže Oprávnený z vecného bremena 1, ako aj akýkoľvek prípadný budúci vlastník Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 2**“) vstúpiť iba cez Zaťažný pozemok, zmluvné strany sa touto zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na:
- (i) zriadení vecného bremena „in rem“ podľa článku II. tejto zmluvy,
 - (ii) zriadení vecného bremena „in personam“ podľa článku III. tejto zmluvy

V.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN REM“

- 5.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 2 ako ktoréhokoľvek prípadného budúceho vlastníka Oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno **in rem**, obsahom ktorého je povinnosť každodobého vlastníka Zaťaženeho pozemku, počas trvania vecného bremena **in rem** strpieť, aby každodobý vlastník Oprávnených nehnuteľností:
- d. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažенý pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - e. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažенý pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - f. kedykoľvek podľa vlastného uváženia a kedykoľvek na Zaťaženom pozemku po predchádzajúcom písomnom oznámení Povinnému z vecného bremena 1 zriadil ako aj vykonával údržbu a opravu miestnej komunikácie, vodovodných, kanalizačných a plynových potrubí, rozvodov elektrickej energie, tepla, telefónneho a televízneho signálu a ostatných médií, resp. inžinierskych sietí slúžiacich na prevádzku Oprávnených nehnuteľností (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“).
- 5.2 Vecné bremeno 1 podľa tejto Zmluvy zaťažuje celý Zaťažенý pozemok.
- 5.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženeho pozemku, ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažенému pozemku alebo jeho časti, je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 1 v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 2 ako vlastníkom Oprávnených pozemkov (t.j. aj akoukoľvek osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam alebo ich časti).
- 5.4 Vecné bremeno 1 podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia a bezodplatne.
- 5.5 Pre oprávneného z vecného bremena podľa bodu 2.3. vyššie, ktorý nadobudne vlastnícke právo k Oprávneným nehnuteľnostiam v budúcnosti (ďalej len „**tretie osoby**“) sa považuje táto zmluva za zmluvu v prospech tretej osoby v zmysle § 50 Občianskeho zákonníka, pričom tretie osoby sú oprávnené prejaviť súhlas s touto zmluvou, bez nutnosti ďalšieho úkonu, výkonom práva zodpovedajúcemu Vecnému bremenu 1.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k zániku práva zodpovedajúceho Vecnému bremenu 1 je vždy potrebný písomný súhlas Oprávneného z vecného bremena 1.

VI.

PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN PERSONAM“

- 6.1 Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženeho pozemku touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 vecné bremeno **in personam**, obsahom ktorého je povinnosť každého vlastníka Zaťaženeho pozemku, počas trvania vecného bremena **in personam** strpieť, aby Oprávnený z vecného bremena 1:
- a. kedykoľvek podľa vlastného uváženia vstúpil a prešiel pešo cez Zaťažенý pozemok k Oprávneným nehnuteľnostiam,
 - b. kedykoľvek podľa vlastného uváženia použil Zaťažенý pozemok na prejazd motorovým vozidlom alebo iným dopravným prostriedkom k Oprávneným nehnuteľnostiam
- (ďalej aj ako „**Vecné bremeno 2**“)
a Oprávnený z vecného bremena 1 Vecné bremeno 2 prijíma.
- 6.2 Vecné bremeno 2 podľa tejto Zmluvy zaťažuje celý Zaťažенý pozemok.
- 6.3 Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženeho pozemku (ako aj akákoľvek osoba, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Zaťažенému pozemku alebo jeho časti) je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu 2 v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto Zmluvy Oprávneným z vecného bremena 1.

- 6.4 Vecné bremeno 2 zanikne okrem dôvodov podľa § 151p Občianskeho zákonníka aj zánikom posledného zo záložných práv zriadeného v prospech Oprávneného z vecného bremena 1 k Oprávneným nehnuteľnostiam, to neplatí v prípade, ak k zániku takéhoto záložného práva k Oprávneným nehnuteľnostiam došlo výkonom takéhoto záložného práva.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.9. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.10. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena 1.
- 3.11. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. V prípade, ak príslušná správa katastra katastrálne konanie o povolenie vkladu vecného bremena na základe tejto Zmluvy pre akýkoľvek nedostatok alebo vadu preruší, sú zmluvné strany bezodkladne povinné vyvinúť maximálne úsilie smerujúce k odstráneniu takéhoto nedostatku.
- 3.12. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena 1 je oprávnený počas trvania vecného bremena na základe tejto zmluvy spracúvať v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov všetky osobné údaje, ktoré Povinná osoba z vecného bremena poskytla a tiež v budúcnosti poskytne Oprávnenej osobe z vecného bremena 1 v súvislosti so zriadením vecného bremena na základe tejto zmluvy.
- 3.13. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena 1, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre príslušný katastrálny úrad pre účely katastrálneho konania.
- 3.14. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 3.15. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.
- 3.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
za Oprávneného z vecného bremena 1

Jozef Lukáč
Konateľ

.....
za Povinného z vecného bremena

.....
riaditeľ štátneho podniku