

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.10/2017/NBP uzavretej medzi prenajímateľom, Mestom Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 za ktoré koná na základe plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná Ing. Róbert Folk, konateľ s.r.o. a nájomcom **B-Natural s.r.o.** so sídlom Jesenského 103/79, 943 01 Štúrovo, IČO: 47513225, IČ DPH: SK2023923583, v mene ktorej koná László Drubits, konateľ s.r.o. - predmetom ktorej je prenájom v nej špecifikovaných nebytových priestorov

Predmetná Zmluva sa mení od 1.5.2025 nasledovne:

V čl. III. v bode 3.1 sa mení výška nájomného, pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom nasledovne:

„Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného **70,- € m²/rok**. Ročné nájomné za nebytové priestory vo výmere **115,- m² je 8050,- €**, mesačné nájomné je **670,33 €**. Nájomné za nebytové priestory každý rok sa upraví o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení. Okrem tejto ceny hradí nájomca náklady za poskytnuté služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry Enerbytu.“

V čl. IV. v bode 4.1 sa mení doba nájmu, pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom nasledovne:

„Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.05.2017 a **uzatvára sa na dobu určitú do 30.04.2032**.“

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.1 zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Tento Dodatok č.1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.10/2017/NBP zo dňa 15.03.2017 a nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami.

Dodatok č.1 bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Štúrove dňa 28.04.2025

V Štúrove dňa

.....
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo
za ktoré koná na základe plnomocenstva
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná
Ing. Róbert Folk, konateľ

.....
Nájomca:
B-Natural s.r.o.
László Drubits