

## DODATOK č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.01/2020/NBP uzavretej medzi prenajímateľom, Mestom Štúrovo, so sídlom Námestie Slobody č.1, 943 01 Štúrovo, IČO: 00 309 303 za ktoré koná na základe plnomocenstva: Obchodná spoločnosť Enerbyt s.r.o., so sídlom Lipová 1/939, 943 01 Štúrovo, IČO: 36 753 491, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19627/N, v mene ktorej koná Ing. Róbert Folk, konateľ s.r.o. a nájomcom **B-Natural s.r.o.** so sídlom Jesenského 103/79, 943 01 Štúrovo, IČO: 47513225, IČ DPH: SK2023923583, v mene ktorej koná László Drubits, konateľ s.r.o. - predmetom ktorej je prenájom v nej špecifikovaných nebytových priestorov

---

Predmetná Zmluva sa mení od 1.5.2025 nasledovne:

***V čl. III. v bode 3.1 sa mení výška nájomného, pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom nasledovne:***

„Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného:

a) **obchodné priestory vo výmere 38,68 m<sup>2</sup> - 70,- € m<sup>2</sup>/rok.**

b) **skladové priestory vo výmere 16,4 m<sup>2</sup> - 35,- €/m<sup>2</sup>/rok<sup>2</sup>.**

Ročné nájomné za nebytové priestory spolu predstavuje **3 281,60 € (v tom obchodné priestory 2707,60 € a skladové priestory 574,- €).**

Okrem tejto ceny hradí nájomca náklady za poskytnuté služby súvisiace s užívaním nebytových priestorov na základe faktúry Enerbytu, s.r.o. Štúrovo, so sídlom Lipová 1, 943 01 Štúrovo.

Nájomné za nebytové priestory každý rok sa upraví o mieru inflácie stanovenej štatistickým úradom SR od mesiaca nasledujúceho po jej zverejnení.“

***V článku III., v bode 3.2. sa mení mesačne fakturovaná čiastka za nájomné nasledovne :***

“Alikvótna časť nájomného v zmysle bodu 3.1. tejto zmluvy, pripadajúca na jeden kalendárny mesiac, predstavuje **273,50 €.**“

***V čl. IV. v bode 4.1 sa mení doba nájmu, pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým textom nasledovne:***

„Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami, je účinná od 01.01.2020 a **uzatvára sa na dobu určitú do 30.04.2032 .**“

Ostatné ustanovenia zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č.2 zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe.

Tento Dodatok č.2 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č.01/2020/NBP zo dňa 31.12.2019 a nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.5.2025.

Dodatok č.2 bol vyhotovený v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Štúrove dňa 28.04.2025

V Štúrove dňa

.....  
Prenajímateľ : Mesto Štúrovo  
za ktoré koná na základe plnomocenstva  
Enerbyt s.r.o., v mene ktorej koná  
Ing. Róbert Folk, konateľ

.....  
Nájomca:  
B-Natural s.r.o.  
László Drubits