

Darovacia zmluva č. 102/2025

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

1. Darcovia :
- 1.1 **Matilda Müllerová**, r. Matrková
nar. : 13.03.1933, r. č. 335313/737
trvale bytom: M. Schneidra Trnavského 1998/22, 841 01 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „darca v 1. rade“)
- a
- 1.2 **Eva Petrášová**, r. Matrková
nar. : 14.04.1944, r. č. 445414/176
trvale bytom: Zlatohorská 1681/19, 841 03 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „darca v 2. rade“)
(ďalej aj ako „darcovia“)
2. Obdarovaný :
- 2.1 **Mestská časť Bratislava-Dúbravka**
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta mestskej časti
IČO : 00 603 406
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
(ďalej len „obdarovaný“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia a predmet darovania

1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich v katastrálnom území Dúbravka, vedených Okresným úradom Bratislava :
 - pozemok registra „C-KN“ **parc. č. 3402** - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², zapísanom na LV 5308 (ďalej len „pozemok parc. č. 3402“); darca v 1. rade v podiele 5/24 a darca v 2. rade v podiele 5/24,
 - pozemok registra „E-KN“ **parc. č. 520** - orná pôda o výmere 103 m², zapísanom na LV 5308 (ďalej len „Pozemok parcela č. 520“); darca v 1. rade v podiele 5/24 a darca v 2. rade v podiele 5/24,
 - pozemok registra „E-KN“ **parc. č. 2033** - orná pôda o výmere 26 m², zapísanom na LV 5647 (ďalej len „Pozemok parcela č. 2033“); darca v 1. rade v podiele 19/48 a darca v 2. rade v podiele 19/48,
 - pozemok registra „E-KN“ **parc. č. 2169** - orná pôda o výmere 18 m², zapísanom na LV 5647 (ďalej len „Pozemok parcela č. 2169“); darca v 1. rade v podiele 19/48 a darca v 2. rade v podiele 19/48,
2. Darcovia majú záujem bezodplatne prenechať obdarovanému ich spoluvlastnícke podiely, uvedené v Článku I. ods. 1 k pozemkom parc. č. 3402, 520, 2033, 2169 (ďalej len „predmet darovania“), t. j. previesť vlastnícke právo k predmetu darovania na obdarovaného a obdarovaný má záujem predmet darovania od darcov prijať.

3. Touto zmluvou darcovia dobrovoľne a bezodplatne prenechávajú zo svojho vlastníctva obdarovanému predmet darovania a obdarovaný predmet darovania od darcov s vďakou prijíma do svojho vlastníctva.

Článok II

Osobitné dojednania

1. Darcovia týmto vyhlasujú, že im nie sú známe také vady predmetu darovania, na ktoré by mali obdarovaného osobitne upozorniť.
2. Obdarovaný prehlasuje, že mu je známy stav predmetu darovania uvedeného v Článku I bodu 1. tejto zmluvy, vrátane tiarch evidovaných na listoch vlastníctva číslo 5647 a 5308, ktoré sa týkajú predmetu darovania.
3. Darcovia vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a oprávnení s predmetom darovania uvedeným v Článku I bodu 1. tejto zmluvy nakladať.
4. Darcovia zhodne vyhlasujú, že:
 - vlastnícke právo darcov k predmetu darovania nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo obdarovaného k predmetu darovania,
 - nezaťažia predmet darovania žiadnymi ťarchami, ani budúcimi, do doby prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného,
 - neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo darcov k predmetu darovania akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom darovania podľa tejto zmluvy;
 - im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť tejto zmluvy alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov voči obdarovanému podľa tejto zmluvy.
5. Obdarovaný berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu darovania nadobudne až vkladom do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a že právne účinky vkladu do Katastra nehnuteľností Slovenskej republiky vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o ich povolení.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu darovania do Katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného na základe tejto zmluvy podá Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, obdarovaný. Obdarovaný sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu darovania v lehote 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj prípadné ďalšie vzniknuté výdavky, uhradí obdarovaný v celej výške.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu darovania a Vecného bremena v prospech obdarovaného.
8. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech obdarovaného potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú

bezchybnú darovaciu zmluvu na predmet darovania. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú darovaciu zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu darovania Obdarovanej zo strany Darcov dôjde v lehote 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom dve 2 exempláre obdržia darcovia, 3 exempláre obdarovaný a 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, pre účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu darovania.
3. Nakoľko Obdarovaný je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších právnych predpisov, Zmluvné strany súhlasia s tým, že táto zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám. Za tým účelom darcovia udeľujú obdarovanému súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia vyššie uvedených dokumentov.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť najneskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon urobili v predpísanej forme, túto zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli ju po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa _____
Darcovia:

V Bratislave dňa _____
Obdarovaný:

Matilda Müllerová
darca v 1. rade

Eva Petrášová
darca v 2. rade

Mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zatošovič
starosta