

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLÁDÁVKY
uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Postupca:

Názov: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: **Nám. Maratónu Mieru 68/1, 04001 Košice - mestská časť Staré Mesto**
IČO: **35541016**
Zastúpená: **Ing. Rastislav Trnka, predseda**

(ďalej len „**Postupca**“)

a

Postupník:

Názov: **Hotelová akadémia**
Sídlo: **Južná trieda 10, 04001 Košice - mestská časť Juh**
IČO: **31946615**

(ďalej len „**Postupník**“)

Zastúpený:

Obchodné meno: **LEGATE, s.r.o**
Sídlo: **Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika**
IČO: **35846909**
Zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 27692/B**
Zastúpená: **JUDr. Peter Vrabel, advokát a konateľ**

(Postupca a Postupník ďalej v texte len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Postupca **eviduje voči spoločnosti Veolia Energia Komfort Košice, a.s.**, so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 46 782 532 (ďalej len „**Veolia**“), pohľadávku vo vlastníctve Postupcu, ktorá je v správe Postupníka vo výške **50.518,19 EUR s DPH** (ďalej len „**Pohľadávka**“).
2. Právnym titulom Pohľadávky je nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením povinnosti spoločnosti Veolia vyplývajúcej z Rámcovej zmluvy o energetických službách a o prevádzke a údržbe energetických zariadení zo dňa 28.04.2012 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len „**Rámcová zmluva**“). Ide o zmluvu uzatvorenú v prospech tretích osôb (§ 50 OZ),

ZMLUVA O POSTÚPENÍ POHLADÁVKY
uzavretá podľa § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

Postupca:

Názov: **Košický samosprávny kraj**
Sídlo: **Nám. Maratónu Mieru 68/1, 04001 Košice - mestská časť Staré Mesto**
IČO: **35541016**
Zastúpená: **Ing. Rastislav Trnka, predseda**

(ďalej len „**Postupca**“)

a

Postupník:

Názov: **Hotelová akadémia**
Sídlo: **Južná trieda 10, 04001 Košice - mestská časť Juh**
IČO: **31946615**

(ďalej len „**Postupník**“)

Zastúpený:

Obchodné meno: **LEGATE, s.r.o**
Sídlo: **Dvořákovo nábrežie 8/A, 811 02 Bratislava, Slovenská republika**
IČO: **35846909**
Zápis: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 27692/B**
Zastúpená: **JUDr. Peter Vrábek, advokát a konateľ**

(Postupca a Postupník ďalej v texte len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo tiež ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Postupca **eviduje voči spoločnosti Veolia Energia Komfort Košice, a.s.**, so sídlom Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO: 46 782 532 (ďalej len „**Veolia**“), pohľadávku vo vlastníctve Postupcu, ktorá je v správe Postupníka vo výške **50.518,19 EUR s DPH** (ďalej len „**Pohľadávka**“).
2. Právnym titulom Pohľadávky je nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením povinností spoločnosti Veolia vyplývajúcej z Rámcovej zmluvy o energetických službách a o prevádzke a údržbe energetických zariadení zo dňa 28.04.2012 v znení jej dodatku č. 1 (ďalej len „**Rámcová zmluva**“). Ide o zmluvu uzatvorenú v prospech tretích osôb (§ 50 OZ),

a to škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK, ktorí v postavení zákazníkov na jej základe uzavierali individuálne zmluvy. Na základe Rámcovej zmluvy uzatvorila dňa 26.10.2012 Škola s Veoliou Individuálnu zmluvu o energetických službách (ďalej len „**Individuálna zmluva**“). O platnosti Rámcovej zmluvy a na jej základe uzatvorených individuálnych zmlúv je vedený súdny spor na Mestskom súde Bratislava IV, sp. zn. B5-10C/22/2020.

3. Veolia sa v Rámcovej zmluve zaviazala zabezpečiť služby (i) na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a (ii) na dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre zákazníkov (ďalej aj „**Energetické služby**“).
4. Odmena za poskytnuté služby bola dohodnutá ako celková ročná odmena, ktorú však mali platiť jednotliví zákazníci, teda školy a to na základe Individuálnych zmlúv. Vzorec na vyúčtovanie celkovej ročnej odmeny je upravený v bode 10.1.18 Prílohy 1a Rámcovej zmluvy. Jedným z komponentov na výpočet celkovej ročnej odmeny bol parameter dennostupňov „DST“ referenčného roku 2009 ako aj parameter koeficient využitia priestorov „kv“. Predmetné parametre boli zmluvne dojednané a nemohli byť menené bez súhlasu KSK.
5. Zo strany Veolia došlo k svojvoľnej zmene zmluvného parametra dennostupňov (DST) pre referenčný rok 2009 smerom nadol. Poníženie hodnoty dennostupňov (DST) referenčného roku 2009 umožnilo Veolii vyúčtovať zvýšenú odmenu, na ktorú inak nemala nárok.
6. Vyššie uvedené dôvody týkajúce sa jednostrannej zmeny hodnoty dennostupňov pretrvávajú prinajmenšom od roku 2018. Po vykonaní kontrolných prepočtov sme zistili, že v priebehu rokov 2018, 2019, 2020, 2021 a 2022 a 2023 boli Škole od Veolia fakturované odmeny na základe jednostranne zmenených dennostupňov referenčného roku 2009, čím bola KSK spôsobená škoda vo výške Pohľadávky, a to nasledovne:
 - 6.1. V roku **2018** bola neoprávnene vyúčtovaná suma vo výške 8.845 EUR bez DPH;
 - 6.2. V roku **2020** bola neoprávnene vyúčtovaná suma vo výške 9.714,10 EUR bez DPH;
 - 6.3. V roku **2021** bola neoprávnene vyúčtovaná suma vo výške 11.295,19 EUR bez DPH;
 - 6.4. V roku **2022** bola neoprávnene vyúčtovaná suma vo výške 12.244,20 EUR bez DPH;
7. Zmluvné strany sa dohodli na postúpení Pohľadávky z Postupcu na Postupníka, a to za podmienok definovaných nižšie.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzavierajú túto Zmluvu za účelom postúpenia Pohľadávky z Postupcu na Postupníka, a za účelom úpravy svojich práv a povinností pri postúpení Pohľadávky.
2. Touto Zmluvou postupuje Postupca Postupníkovi Pohľadávku vo výške **50.518,19 EUR s DPH** so všetkými právami s ňou spojenými, pričom právnym základom Pohľadávky je úbytok majetku Postupcu z dôvodu vynaloženia prostriedkov na úhradu neoprávnene vyúčtovaných odmien **za roky 2018, 2020, 2021 a 2022** uvedené vyššie.
3. Postupník sa v zmysle tejto Zmluvy stáva vlastníkom Pohľadávky momentom účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III

Odplata za postúpenie a účel postúpenia

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie Pohľadávky je bezodplatné. Účelom postúpenia je vykonanie jednostranného zápočtu Pohľadávky zo strany Postupníka alebo inej školy, ktorá je v zriaďovateľskej pôsobnosti Postupcu a ktorá túto Pohľadávku nadobudne od Postupníka (ďalej len „**Iná škola**“), oproti pohľadávke Veolii voči Postupníkovi alebo **Inej školy** z tzv. 13. vyúčtovacej faktúry za poskytnutie služieb za rok 2023.

2. V prípade ak nebude dodržaný účel postúpenia uvedený vyššie, vzniká Postupcovi právo na písomné odstúpenie od tejto Zmluvy.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

1. Postupca podpisom tejto Zmluvy vo vzťahu k Postupníkovi vyhlasuje, že:
 - a) Pohľadávka, ktorá je predmetom postúpenia podľa tejto Zmluvy existuje a bola riadne uplatnená v čase uzatvorenia tejto Zmluvy v rozsahu podľa tejto Zmluvy;
 - b) Postupca je veriteľom Veolia, pričom Postupca nezodpovedá a ani neručí Postupníkovi za vymožitelnosť Pohľadávky a Pohľadávka nebola uznaná zo strany Veolia;
 - c) Pohľadávka nie je zaťažená žiadnym záložným právom, a ani akýmkoľvek iným právom tretej osoby;
 - d) Postúpenie Pohľadávky neodporuje žiadnym dohodám Postupcu na strane jednej a Postupníkom na strane druhej;
 - e) Pohľadávka je spôsobilá byť predmetom postúpenia;
 - f) Postúpenie Pohľadávky bolo schválené zastupiteľstvom KSK dna jeho zasadnutí dňa 28.04.2025;
 - g) Pohľadávku podľa tejto Zmluvy nepostúpil na inú osobu pred uzavretím tejto Zmluvy, ani nezačal rokovať o jej postúpení sinou osobou pred uzavretím tejto Zmluvy, a zaväzuje sa, že ani tak neurobí po uzavretí tejto Zmluvy.
2. Postupník sa pri uzatvorení tejto Zmluvy spolieha na pravdivosť, úplnosť a neskreslenosť vyhlásení a ubezpečení podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy. Pre prípad, že sa ktorékoľvek vyhlásenie Postupcu podľa bodu 1 tohto článku alebo podľa tohto článku Zmluvy ukáže ako v rozpore so skutočnosťou, Postupník je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť doručením písomného odstúpenia Postupcovi, ktoré je účinné dňom jeho doručenia Postupcovi.
3. Odstúpením sa Zmluva zrušuje od počiatku, pričom Zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky vzájomne prijaté plnenia, a to v lehote najviac do pätnásť (15) kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od Zmluvy.
4. Postupca je povinný odovzdať Postupníkovi všetky doklady, ktoré akýmkoľvek spôsobom súvisia s Pohľadávkou najneskôr pri podpise tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie Pohľadávky oznámi Veolii, ktorákoľvek zo Zmluvných strán.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, pre vylúčenie akejkolvek pochybnosti, že Pohľadávka je dostatočne určitá, a dostatočne vyjadrená v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny ohľadom právneho a skutkového stavu Pohľadávky po uzavretí tejto Zmluvy nemajú vplyv na platnosť a účinnosť právneho úkonu postúpenia Pohľadávky podľa tejto Zmluvy.

Článok V **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a je plne v súlade s ich úmyslom sledovaným nimi pri jej uzavretí, a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou výslovne neupravené, ale z nej vyplývajúce sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory vyplývajúce z tejto Zmluvy a/alebo s touto Zmluvou súvisiace budú rozhodovať súdy Slovenskej republiky.
4. Táto Zmluva predstavuje jediné dojednanie Zmluvných strán a úplné dojednanie Zmluvných strán, týkajúce sa jej predmetu. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba vo forme písomného dodatku.
5. Neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorých ustanovení tejto Zmluvy nemá za následok neplatnosť alebo nevykonateľnosť celej Zmluvy. V takom prípade sa Zmluvné strany v dobrej viere zaväzujú doplniť neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie znením platným, resp. vykonateľným, ktoré sa svojím zmyslom a účelom čo najviac približuje pôvodnému ustanoveniu.
6. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom vyhotovení pre každú Zmluvnú stranu.

[PODPISY NA ĎALŠEJ STRANE]

Za Postupcu:

V Košiciach, dňa 28.04.2025

Za Postupníka:

V Bratislave, dňa 23.04.2025

Košický samosprávny kraj

Ing. Rastislav Trnka
Predseda



LEGATE, s.r.o.

JUDr. Peter Vrábel, advokát a konateľ
na základe plnomocenstva

Prílohy:

Plnomocenstvo pre advokátsku kanceláriu LEGATE, s.r.o.