

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka na stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica - Extenzívna vegetačná strecha a vodozádržné opatrenia

Strana 1 z 13

Príloha č. 3 SP

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

(ďalej len „**zmluva**“ alebo „**ZoD**“)

1. Zmluvné strany

1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov organizácie: **Mesto Skalica**
Sídlo organizácie: **Námestie slobody 145/10, 909 01 Skalica**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Oľga Luptáková, primátorka mesta**
IČO: **00 309 982**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
Číslo účtu: **20124182/0200**
IBAN: **SK79 0200 0000 0000 2012 4182**
Telefón, fax: **+421 34 6903 210**
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

1.2 ZHOTOVITEĽ:

Názov organizácie: **KAMA Hydroizol, s.r.o.**
Sídlo organizácie: **Gbeľany 40, 012 03 Gbeľany**
Štatutárny zástupca: **Marián Káčer, konateľ**
IČO: **43962122**
IČ DPH: **SK2022526484**
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: **Marián Káčer**
Osoba oprávnená konať vo veciach technických: **Marián Káčer**
Bankové spojenie: **Tatra banka**
Číslo bežného účtu: **SK94 1100 0000 0026 2186 5356**
Zapísaná: **Okresný súd Žilina, Oddiel Sro, vložka 20116/L**
Telefón, mail: **+421 903 924 112, kamahydroizol@gmail.com**
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)

(ďalej spolu „zhotoviteľ“ a „objednávateľ“ aj ako „**zmluvné strany**“, resp. „**zmluvná strana**“).

2 PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o verejnom obstarávaní**“) podlimitnú zákazku č. 3509 - WYP uverejnenú vo Vestníku č. 34/2025 dňa 18.02.2025 na uskutočnenie stavebných prác, ktorej predmetom je zhotovenie diela „**ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha a vodozádržné opatrenia**“ podľa projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Šantavým Rudolfom a Ing. Učníkom Michalom PROFIPROJECT (Príloha č.2 zmluvy) a rozpočtu stavby-ocenený výkaz výmer (Príloha č.1 zmluvy) (ďalej len „**dielo**“).

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 2 z 13

- 2.2 Na základe vyhodnotenia súťažných ponúk predložených v rámci predmetného postupu zadávania zákazky zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo.
- 2.3 Predmetom zákazky sú stavebné objekty:
SO 01 Stavebná časť
SO 02 Vodozádržné opatrenia
SO 03 Elektroinštalácia, bleskozvod
- Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii a Stavebnom povolení č. 135-4003/2024 zo dňa 26.4.2024 vydaného Mestom Gbely.
- 2.4 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas **dielo** podľa Čl. 2 bod 2.1 a 2.3 tejto zmluvy a zároveň dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa realizácie diela a jeho kvality a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dokončené dielo špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť za neho dohodnutú cenu.
- 2.5 Zmena diela, alebo jeho rozsahu môže po uzavretí zmluvy o dielo, byť vykonaná len dohodou obidvoch zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný kompetentnými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 2.6 Zhotoviteľ začne realizovať objednávateľovi dielo v zmysle tejto zmluvy na základe osobitnej písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi (ďalej len „**výzva na plnenie**“), a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na plnenie zhotoviteľovi.

3 ČAS PLNENIA

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:
a/ začatie prác: do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na plnenie
b/ ukončenie prác: najneskôr do 5 mesiacov od prevzatia staveniska.
- 3.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na plnenie podľa Článku 3 bodu 3.1. tejto zmluvy o dielo a umožní mu jeho nerušené užívanie po celú dobu realizácie prác.
- 3.3 Zhotoviteľ je oboznámený so stavom terénu a pozemku na účely staveniska a stavby diela.

4 CENA DIELA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena diela je v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy o dielo nasledovná:
- | | |
|-----------------------|-------------------|
| základná cena bez DPH | 410 971,92 |
| DPH v %: | 23 |
| DPH v €: | 94 523,54 |
| CELKOM: | 505 495,46 |
- (slovom päťstoštyristosemstoštyristodevät'desiatpäť eur 46/100)
- 4.2 K zmene ceny môže dôjsť zmenou výšky DPH. DPH bude k základnej cene pripočítaná podľa platných právnych predpisov v období fakturácie plnenia predmetu zmluvy. Objednávateľ je oprávnený jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedená v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
- Objednané práce navyše oproti rozpočtovým prácam budú vzájomne odsúhlasené a objednávateľom preplatené v zmysle osobitného písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 3 z 13

- 4.3 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru mesačne na základe odsúhlaseného súpisu zrealizovaných prác objednávateľom.
- 4.4 Zhotoviteľ vystaví záverečnú faktúru po protokolárnom odovzdaní celého diela.
- 4.5 Splatnosť faktúry je šesťdesiat (60) kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi zo strany zhotoviteľa za predpokladu, že doručená faktúra bude spĺňať všetky zákonné a zmluvné náležitosti a bude doručená na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy v troch vyhotoveniach. Zhotoviteľ berie na vedomie, že projekt je financovaný z prostriedkov Európskej únie (ďalej len „EÚ“) a z vlastných prostriedkov objednávateľa. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uvedené financovanie platieb z prostriedkov EÚ je časovo a administratívne náročné. Zhotoviteľ berie na vedomie aj časovú a administratívnu zložitosť interného procesu fakturácie platieb z rozpočtových prostriedkov objednávateľa. Zhotoviteľ zároveň súhlasí a vyhlasuje, že lehota splatnosti nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim z tejto zmluvy. Faktúra sa považuje za zaplatenú okamihom pripísania príslušnej peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.
- 4.6 Objednávateľ je oprávnený jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok uvedená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút.
- 4.7 Objednané práce navyše oproti rozpočtovým prácam budú vzájomne odsúhlasené a objednávateľom preplatené v zmysle osobitného písomného dodatku k tejto zmluve o dielo.
- 4.8 Po odovzdaní a prevzatí diela ako celku bude vykonané konečné vyúčtovanie.
- 4.9 V prípade, že počas doby realizácie stavebných prác bude objednávateľ požadovať zmenu v materiálovom riešení, rozsahu prác alebo dôjde k zmene odsúhlasenej projektovej dokumentácie, pevná cena bude upravená o rozdiel podľa predloženej a vzájomne odsúhlasenej kalkulácie písomným dodatkom k tejto zmluve o dielo, ktorý musí byť podpísaný kompetentnými osobami oboch zmluvných strán.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zadrží z celkovej ceny diela bez DPH čiastku vo výške 10% - tzv. zádržné. Zádržné bude určené ako zábezpeka pri závadách zistených pri preberacom konaní, ak Zhotoviteľ neodstráni tieto vady a nedorobky v dohodnutom termíne. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že po dobu plnenia predmetu tejto zmluvy suma zádržného nepredstavuje nezaplatenú časť dohodnutej ceny diela, s ktorou by bol Objednávateľ v omeškaní so zaplatením, ale dohodou zmluvných strán táto nesplaatná pohľadávka Zhotoviteľa tvorí zaistenie povinnosti Zhotoviteľa vyplývajúcich mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Spôsob uvoľnenia zádržného: Zádržné bude Zhotoviteľovi vyplatené po vydaní Preberacieho protokolu o odstránení nedorobkov a závad v lehote splatnosti 14 dní od písomnej požiadavky Zhotoviteľa na uvoľnenie zádržného. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky zo zádržného podľa tejto Zmluvy.
- 4.11 Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu zmluvy:
- a) je v ekonomicky dobrej kondícii a nemá vedomosť o tom, že by bol osobou, proti ktorej by bolo vedené exekučné, konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nevedie žiadny súdny spor, v ktorom by neúspech viedol k záväzku, ktorého splnenie by bolo nemožné alebo by hospodársky destabilizovalo Zhotoviteľa,
 - b) nie je spoločnosťou v kríze (v zmysle § 67a Obchodného zákonníka) a ani nemá vedomosť o tom, že by bol osobou ohrozenou vstupom do konkurzného alebo reštrukturalizačného konania.

Zhotoviteľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu okolností, dotýkajúcu sa obsahu vyhlásení podľa tohto bodu.

V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé, alebo ak Zhotoviteľ neoznámí bezodkladne a písomne Objednávateľovi akúkoľvek zmenu

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha a vodozádržné opatrenia

Strana 4 z 13

okolností, ktoré by sa mohli priamo alebo nepriamo dotknúť obsahu týchto vyhlásení, Objednávateľ má právo uplatniť si voči nemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % celkovej ceny diela, ktorá bude splatná do 10 kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody spôsobenej porušením oznamovacej povinnosti Zhotoviteľa.

5 ĎALŠIE DOJEDNANÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 5.1 Zhotoviteľ bude dielo realizovať podľa požiadaviek objednávateľa v dohodnutom rozsahu, v dohodnutých termínoch, riadne, včas a v súlade s podmienkami zmluvy o dielo a postupovať pri realizácii aktivít súvisiacich s dielom s odbornou starostlivosťou.
- 5.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom.
- 5.3 Práce budú realizované za plnej prevádzky školského zariadenia ZŠ Strážnická Skalica, čo musí zhotoviteľ rešpektovať. To znamená, že práce musí vykonávať po dohode s vedením školy v takom čase a takom priestore, aby prevádzku školského zariadenia ZŠ Strážnická Skalica zásadným spôsobom neobmedzoval. Na druhej strane objednávateľ a prevádzkovateľ ZŠ Strážnická Skalica musí strpieť bežné obmedzenie prevádzky vyplývajúce z realizácie predmetu tejto ZoD. Vzhľadom k tomu, že stavba sa realizuje počas prevádzky školského zariadenia ZŠ Strážnická Skalica, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť BOZP a výkon realizácie predmetu tejto ZoD tak, aby nedošlo k priamemu ohrozeniu života alebo zdravia pracovníkov zhotoviteľa, objednávateľa alebo tretích osôb nachádzajúcich sa v čase realizácie predmetu tejto ZoD v priestoroch výkonu realizácie. A taktiež zhotoviteľ v plnej miere preberá zodpovednosť za škodu či na majetku alebo zdraví vyššie uvedených osôb, ktorá vznikne pri vykonávaní diela zhotoviteľom. Ak by bolo potrebné obmedziť pohyb alebo činnosť pracovníkov, žiakov školského zariadenia ZŠ Strážnická Skalica alebo tretích osôb z titulu výkonu realizácie predmetu tejto ZoD, je uvedené zhotoviteľ povinný ohlásiť objednávateľovi a riaditeľovi školy (tel: 0918 861 837) najmenej tri pracovné dni vopred, objednávateľ a vedenie ZŠ Strážnická Skalica následne zabezpečia opatrenia pre vylúčenie ohrozenia života alebo zdravia jeho pracovníkov, žiakov či tretích osôb - návštevníkov školského zariadenia ZŠ Strážnická Skalica.
- 5.4 Ostatné dojednania o skladových priestoroch, prístupových cestách, prípojke vody a elektrickej energii budú riešené v zápisnici z odovzdania a prevzatia staveniska.
- 5.5 Na stavbe sa bude viesť jednotný stavebný denník, kde budú zaznamenané zhotoviteľom všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o dielo a všeobecne záväzných právnych predpisov. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadrovať k požiadavkám zhotoviteľa do 3 dní odo dňa ich preukázateľného predloženia a v prípade nutnosti i v ten istý deň telefonicky resp. súhlasom v podobe elektronickej pošty s dodatočným písomným odsúhlasením v stavebnom denníku.
- 5.6 Požiadavky na práce navyše, ktoré budú nevyhnutné k dokončeniu diela budú osobou oprávnenou zapísané do stavebného denníka. Zhotoviteľ pred začatím navyše prác je povinný informovať o cene týchto prác objednávateľa. Zhotoviteľ môže uvedené práce realizovať až po obdržaní písomného súhlasu objednávateľa s realizáciou týchto prác navyše.
- 5.7 Stavebný dozor za objednávateľa bude na stavbe vykonávať oprávnená osoba, ktorá bude určená v Zázname z odovzdania staveniska stavby. Stavebný dozor je oprávnený prevziať za objednávateľa dielo podľa Článku 7 bod 7.21 ZOD.
- 5.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko voči prístupu cudzích osôb.
- 5.9 Ukončenie a odovzdanie diela bude realizované formou preberacieho protokolu (zápisnice), ktorý podpíšu osoby oprávnené konať v mene zmluvných strán.
- 5.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha a vodozádržné opatrenia

Strana 5 z 13

uzavretej objednávateľom ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky (ďalej len „SR“) a Európskej únie (ďalej len „EÚ“), najmä Zákon o príspevku z Európskych štrukturálnych a investičných fondov – zákon č. 292/2014 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zákon o finančnej kontrole a audite – zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od zmluvy odstúpiť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
 - c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
 - e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.
- 5.11 Zhotoviteľ je povinný predkladať elektronickú verziu /vo formáte MS Excel/ podrobného rozpočtu a elektronickú verziu každej zmeny tohto podrobného rozpočtu (nacený výkaz výmer), ku ktorej dôjde počas realizácie diela.
- 5.12 Zhotoviteľ pred prevzatím staveniska predloží a dá si schváliť objednávateľom plán organizácie výstavby diela.

6 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY - ZÁRUKA

- 6.1 Zhotoviteľ preberá na seba záruku za kvalitu a akosť dodaného diela, a to v rozsahu **60 mesiacov**. Záručná doba začne plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela ako celku medzi zmluvnými stranami. Ak sa v tejto lehote vyskytne na dodanom diele vada, je objednávateľ povinný vadu, ktorú zistil bezodkladne oznámiť zhotoviteľovi a zhotoviteľ je povinný ju odstrániť v termínoch dohodnutých v tejto zmluve o dielo.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo pri odovzdaní objednávateľovi ako aj za vady, ktoré sa stanú zjavnými neskôr. Vady zjavné pri odovzdaní diela sa zaznamenávajú v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. Tieto vady /prípadne nedorobky/, ktoré nebránia užívaniu, bude zhotoviteľ povinný odstrániť do 15 dní od ich zistenia.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady diela odstrániť bezplatne na svoje vlastné náklady. Práce na odstraňovaní reklamovaných vád diela je zhotoviteľ povinný zahájiť a ukončiť podľa dojednaní v tejto zmluve.
- 6.4 V prípade vád, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela je zhotoviteľ povinný zahájiť práce na ich odstránení do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní.
- 6.5 V prípade havarijných porúch/vád, ktorých odstránenie vzhľadom na dané okolnosti a vzniknutú škodu alebo hrozbu vzniknutej škody neznesú odklad, je zhotoviteľ povinný zahájiť práce na ich odstránení do 24 hodín od obdržania reklamácie a ukončiť ich v čo najkratšom možnom termíne, najneskôr však do 21 dní, pričom je povinný bezodkladne urobiť také opatrenia, aby bola zabezpečená prevádzkyschopnosť dotknutej časti diela, pokiaľ sa strany v konkrétnom prípade písomne nedohodnú inak.
- 6.6 V prípade omeškania zhotoviteľa so zahájením odstraňovania reklamovaných vád alebo omeškania s ukončením odstraňovania reklamovaných vád, alebo ak zhotoviteľ odmietne vady

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 6 z 13

odstrániť, je objednávateľ oprávnený odstrániť tieto vady prostredníctvom tretích osôb a náklady vynaložené na odstránenie týchto väd uplatniť u zhotoviteľa.

- 6.7 Plynutie doby trvania záruky sa prerušuje na obdobie, počas ktorého zhotoviteľ preukázateľne vedel o existencii akejkoľvek vady diela a toto neoznámil objednávateľovi.
- 6.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania diela poskytnúť objednávateľovi všetky telefónne, faxové, emailové a iné kontakty, na ktorých bude možné nepretržite, počas 24 hodín denne nahlásiť reklamovanú vadu. Tento zoznam bude neoddeliteľnou súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela.

7 VYKONANIE DIELA A JEHO ODOVZDANIE

- 7.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s realizáciou diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a normy a všeobecne záväzné právne predpisy SR a EÚ.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo vykoná pre objednávateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade so svojou ponukou, predpísanými technologickými postupmi, vydanými rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy a podľa projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- 7.3 Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil so špecifikáciami diela a disponuje odbornými znalosťami a kapacitami potrebnými na riadne vykonanie diela.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo uvedené v Článku 2 bod 2.1 tejto zmluvy o dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a v požadovanej kvalite podľa Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 ZoD.
- 7.5 Pri vykonaní diela bude zhotoviteľ postupovať samostatne vychádzajúc z predloženej projektovej a rozpočtovej dokumentácie.
- 7.6 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 136/1995 Z.z. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len ako stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu, poistiť ho proti vzniku škody aspoň vo výške ceny tohto diela a zabezpečiť na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska. Zhotoviteľ v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy preukázal objednávateľovi platné uzavretie zmluvy o poistení svojej zodpovednosti za škodu spôsobenú výkonom svojej podnikateľskej činnosti, a to za účelom pokrytia prípadných nárokov na náhradu škody. Kópia poistnej zmluvy zhotoviteľa je Prílohou č. 3 tejto zmluvy. Krycia suma tohto poistenia musí byť primeraná zodpovednosti zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a musí byť minimálne vo výške celkovej ceny diela. Toto poistenie zodpovednosti musí mať zhotoviteľ platné počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska v zmysle príslušných právnych predpisov a vybaví ich ochrannými pracovnými prostriedkami podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie ochrany pred požiarom v zmysle Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 94/2004 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.
- 7.9 Ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplatenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
- 7.10 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 7 z 13

spĺňať podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako aj v ďalších právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet plnenia podľa tejto zmluvy.

- 7.11 Objednávateľ je oprávnený vykonávať odborný stavebný dozor nad realizáciou diela a dodržiavaním zmluvných podmienok prostredníctvom osoby určenej v Článku 5 bod 5.7 tejto zmluvy o dielo. Osoba určená v Článku 5 bod 5.7 tejto zmluvy o dielo má za tým účelom povolený prístup na pracoviská, kde sa zmluvné práce realizujú alebo skladujú materiály.
- 7.12 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie odborného stavebného dozoru v súlade s Článkom 7 bod 7.11, 7.14, 7.15.
- 7.13 Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbuje zhotoviteľa povinnosti niesť zodpovednosť za ich prípadné vady a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu diela.
- 7.14 Na vykonanie kontroly projektu stavby a noriem stanovených skúšok realizovaného diela, prípadne prevzatie podkladu nevyhnutného ku kontrole, vyzve zhotoviteľ písomne odborný stavebný dozor objednávateľa najmenej 5 pracovných dní vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 7.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a tieto posilať účastníkom kontrolného dňa. Vzájomne odsúhlasené a prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stanú pokynom pre zhotoviteľa na vykonanie prác, pokiaľ nemenia predmet tejto zmluvy o dielo a dohodnutú cenu diela.
- 7.16 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho **Bc. Miroslav Knapec**, ktorý má číslo osvedčenia **12488*10***.
- 7.17 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme v čase dojednanom na ukončenie a odovzdanie diela. V prípade, že bude dielo ukončené skôr, je oprávnený ho prevziať aj v skoršom termíne, ak dielo nemá vady brániace jeho užívaniu.
- 7.18 Zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela najmenej 10 dní pred dňom dokončenia diela uvedeným v Článku 3 bod 3.1 b/ tejto zmluvy.
- 7.19 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:
 - a) jedno paré projektu stavby so zakreslenými všetkými zmenami, ku ktorým došlo počas výstavby diela - projekt skutočného vyhotovenia stavby;
 - b) stavebné denníky;
 - c) doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 zákona číslo 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov;
 - d) akékoľvek doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok ako aj všetky atesty;
 - e) zápisy o kontrole časti diela, ktoré boli počas jeho realizácie vykonané;
 - f) faktúru, v ktorej bude zúčtovaný celý predmet plnenia tejto zmluvy o dielo.
- 7.20 Ak zhotoviteľ uvedené doklady k začatiu preberacieho konania nepredloží, objednávateľ preberacie konanie nezačne a zhotoviteľovi vyúčtuje všetky náklady, ktoré mu z tohto dôvodu vznikli.
- 7.21 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v zápisnici vyhlási, že dielo preberá. Prevzatie diela alebo jeho časti môže objednávateľ odmietnuť pre vady a nedorobky až do ich odstránenia.
- 7.22 Stavenisko je povinný zhotoviteľ vypratať v termíne, ktorý bude dohodnutý v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ tento termín nedodrží je objednávateľ oprávnený dať vypratať stavenisko treťou osobou. Náklady spojené s vypratáním staveniska treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 8 z 13

- 7.23 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a príjazdových komunikáciách. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, nánosy prachu, blata a iných predmetov, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v termíne, ktorý bude dohodnutý v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade, že zhotoviteľ tento termín nedodrží, je objednávateľ oprávnený dať odstrániť odpad, nánosy prachu, blata a ostatné predmety treťou osobou. Náklady spojené s ich odstránením treťou osobou je objednávateľ oprávnený uplatniť u zhotoviteľa.
- 7.24 Vlastníkom diela je objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na diele a na veciach a materiáloch, potrebných na jeho zhotovenie, znáša zhotoviteľ až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom podľa Článku 7 bod 7.21 tejto zmluvy.
- 7.25 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela v súlade s Prílohou č.2 ZoD.
- 7.26 Zhotoviteľ je oprávnený použiť projekt stavby len pre zhotovenie predmetu tejto zmluvy.
- 7.27 Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii zamestnancov je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný predložiť.

8 STAVEBNÝ DENNÍK

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov a Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od dňa prevzatia staveniska až do odstránenia poslednej vady, respektíve nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 8.2 Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 8.3 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu tejto zmluvy o dielo, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie písomných dodatkov k tejto zmluve.

9 ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY A ZMENA ZMLUVY

- 9.1 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak zhotoviteľ nevykonáva práce v súlade so zmluvou o dielo, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu,
 - b) ak zhotoviteľ bez odôvodnenia odmietne prevziať stavenisko,
 - c) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou na diele v zmysle bodu 7.7 tejto zmluvy,
 - d) ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti, ktoré mu vyplývajú v zmysle zákona o registri partnerov verejného sektora;
 - e) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby svojim subdodávateľom, bol na zhotoviteľa podaný návrh na začatie likvidácie, vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie,
 - f) ak zanikne zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorená medzi objednávateľom a poskytovateľom.
- 9.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:
- a) ak objednávateľ neplní zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu predmetu tejto zmluvy o dielo, a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty, v dĺžke minimálne pätnásť (15) pracovných dní na nápravu.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 9 z 13

- 9.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.
- 9.4 V prípade, že dôjde k okolnostiam uvedeným v bodoch 9.1 a 9.2 tohto článku, vykonané práce budú doúčtované faktúrou. Objednávateľ uhradí náklady, ktoré preukázateľne zhotoviteľovi vznikli a boli zahrnuté v zmluvnej cene rozpracovaného predmetu tejto zmluvy o dielo.
- 9.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 9.1 a) až d) tohto článku je objednávateľ oprávnený vykonať zmenu zmluvy spočívajúcu v zmene osoby zhotoviteľa, a to nahradením pôvodného zhotoviteľa (ďalej len „**pôvodný zhotoviteľ**“) novým **zhotoviteľom v súlade s § 111 zákona o verejnom obstarávaní**.
- 9.6 V súlade s ustanovením § 111 zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení je objednávateľ oprávnený na účely zabezpečenia predmetu plnenia vyplývajúceho zo zmluvy uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa vo verejnom obstarávaní na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk umiestnil ako ďalší v poradí, ak
- a) objednávateľ platne odstúpil od pôvodnej zmluvy z dôvodu podstatného porušenia povinnosti pôvodného dodávateľa,
 - b) pôvodný zhotoviteľ v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo zmluvnými podmienkami odstúpil od pôvodnej zmluvy, alebo
 - c) pôvodný zhotoviteľ stratil v priebehu plnenia pôvodnej zmluvy alebo rámcovej dohody schopnosť splniť zmluvný záväzok.
- 9.7 Objednávateľ môže na účely uzavretia zmluvy podľa bodu 9.6 uskutočniť s uchádzačom rokovanie o podmienkach plnenia zmluvy. Zmluvná cena za plnenie pri uzavretí zmluvy podľa bodu 9.6 musí v závislosti od rozsahu plnenia vychádzať z ceny uvedenej v ponuke pôvodného zhotoviteľa. Zmluvná cena podľa druhej vety nesmie prevyšovať o viac ako 20 % zmluvnú cenu pôvodného dodávateľa. Ak uchádzač podľa bodu 9.6 bol na uzavretie zmluvy písomne vyzvaný a v určenej lehote nie kratšej ako desať pracovných dní neposkytol riadnu súčinnosť tak, aby mohla byť zmluva uzatvorená v určenej lehote, alebo ak odmietol uzatvoriť zmluvu, verejný obstarávateľ môže uzatvoriť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na nasledujúcom mieste v poradí.
- 9.8 Ustanovenia Článku 6 bod 6.5 a Článku 7 bod 7.24. až 7.29 tým nie sú dotknuté. Na vysporiadanie plnení medzi pôvodným zhotoviteľom a objednávateľom sa primerane aplikuje ustanovenie bodu 9.4 tohto článku zmluvy. Na vysporiadanie plnení medzi novým zhotoviteľom a objednávateľom sa vykoná uzavretím novej zmluvy.
- 9.9 Pôvodný zhotoviteľ je povinný za účelom uzavretia zmluvy podľa bodu 9.7 tohto článku zmluvy poskytnúť objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä vykonať úkony, ktoré sú nevyhnutné na riadne plnenie zmluvy do okamihu zmeny v osobe zhotoviteľa, odovzdať objednávateľovi všetky potrebné informácie a dokumenty v súvislosti s dodaným plnením podľa zmluvy tak, aby nedošlo k vzniku škody.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, finančné, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.
- 9.11 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zmluvnú pokutu, náhradu škody, väd diela ako aj riešenia sporov medzi zmluvnými stranami.
- 9.12 Zmenu zmluvy týkajúcu sa zhotoviteľa podľa § 18 ods. 1 písm. d) zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení je objednávateľ oprávnený vykonať vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, uzatvoreného medzi objednávateľom a novým subjektom.
- 9.13 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 10 z 13

10 SUBDODÁVATEĽSKÁ DOLOŽKA

- 10.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
- 10.2 Na základe dohody zmluvných strán Zhotoviteľ je oprávnený vykonávať dielo len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu rovnakom ako boli vyžadované od zhotoviteľa, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na vykonávaní diela, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu Prílohy č. 4 ZoD,
 - b) čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Predmetný zoznam subdodávateľov vrátane Čestného vyhlásenia je Prílohou č. 4 ZoD.

- 10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 10.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa v rozsahu podľa bodu 10.3 písm. a) a b) tohto článku zmluvy.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho subdodávatelia sú počas plnenia zmluvy zaregistrovaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ je splnená ich povinnosť uvedená v § 2 ods. 1 písm. a) bod 7. a ods. 2 zákona č. 315/2016 Z.z. v znení neskorších predpisov (podiel subdodávky vo finančnom vyjadrení predstavuje čiastku vyššiu ako 100.000.00 eur bez DPH).
- 10.7 Zhotoviteľ ak bude mať záujem zadať určitý podiel predmetu zmluvy ďalšiemu subdodávateľovi, ktorý nebol definovaný v zozname pri podpise tejto zmluvy, resp. ak bude mať záujem zmeniť subdodávateľa, uvedeného v zozname pri podpise zmluvy počas plnenia predmetu tejto zmluvy, môže tak urobiť až po odsúhlasení Objednávateľom. Zamýšľanú zmenu subdodávateľa oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi dostatočne vopred tak, aby mal Objednávateľ zabezpečenú minimálnu lehotu 5 - tich pracovných dní na (ne)udelenie súhlasu podľa predchádzajúcej vety. Doplnenie subdodávateľa, resp. zmena dodávateľa sa po odsúhlasení Objednávateľom sa zrealizuje zmenou prílohy č. 4 zmluvy formou dodatku. Neudelenie súhlasu Objednávateľom so zmenou subdodávateľa nemôže ohroziť plnenie tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa a ani nezakladá Zhotoviteľovi žiadny finančný ani sankčný nárok voči Objednávateľovi.

11 SANKCIE

- 11.1 V prípade, že Zhotoviteľ neukončí a neodovzdá dielo Objednávateľovi podľa bodu 3.1 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.1 tejto zmluvy) za každý aj začatý kalendárny deň omeškania. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vznikajú z dôvodu omeškania sa so splnením termínu nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 11 z 13

- 11.2 V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy a táto nie je penalizovaná inou zmluvnou pokutou, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty:
- a) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.1 tejto zmluvy) za každý deň omeškania sa Zhotoviteľa so splnením povinností podľa tejto zmluvy až do ich riadneho splnenia, pri tých povinnostiach, pri ktorých je možné omeškanie napraviť (vrátane postupovania Zhotoviteľa v rozpore s realizačnou dokumentáciou) alebo
 - b) vo výške 0,1 % z celkovej ceny diela (podľa bodu 4.1 tejto zmluvy), pri tých povinnostiach, pri ktorých porušenie nie je možné napraviť dodatočným riadnym plnením zo strany Zhotoviteľa.
- Zmluvné pokuty podľa tohto bodu zmluvy je možné uplatniť aj opakovane. Prípadné nároky Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi, ktoré vzniknú v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa nie sú dotknuté zaplatením zmluvnej pokuty Zhotoviteľom.
- 11.3 V prípade omeškania s nástupom na odstraňovanie záručných väd v zmysle Článku 6 zmluvy, a to aj jednotlivo, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur) za každý kalendárny deň omeškania až do doby jej úplného odstránenia.
- 11.4 V prípade, ak bude Objednávateľovi uložená príslušným orgánom akákoľvek pokuta, penále prípadne iný druh sankcie, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa vyplývajúcich zo Zmluvy, zaväzuje sa Zhotoviteľ odškodniť Objednávateľa v takej výške, v ktorej mu bola uložená pokuta, penále, prípadne iný druh sankcie.
- 11.5 Ak zamestnanec Zhotoviteľ alebo jeho subdodávateľ poruší povinnosti vyplývajúce z pravidiel BOZP, OPP a ochrany a tvorby životného prostredia, požiarne predpisy dané platnou legislatívou a touto zmluvou má Objednávateľ nárok na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- Eur (slovom dvestopäťdesiat eur) za prvé porušenie a za každé ďalšie porušenie vo výške 500,- Eur (slovom päťsto eur).
- 11.6 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné do piatich (5) dní odo dňa doručenia písomnej požiadavky Objednávateľa na jej zaplatenie Zhotoviteľovi.

12 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 12.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť tejto zmluvy je podmienená kumuláciou nižšie uvedených podmienok uvedených v bode a), b) a c) alebo a), b) a d):
- a) zmluva bola zverejnená podľa osobitného predpisu v Centrálnom registri zmlúv,
 - b) nastala účinnosť zmluvy medzi objednávatelom a poskytovateľom/ sprostredkovateľským orgánom o poskytnutí nenávratného finančného prostriedku na realizáciu diela podľa tejto zmluvy,
 - c) prišlo k ukončeniu kontroly verejného obstarávania v rámci administratívnej kontroly vykonanej poskytovateľom / sprostredkovateľským orgánom (ÚVO) (dňom doručenia záznamu z kontroly prijímateľovi/objednávateľovi alebo dňom doručenia písomnej akceptácie navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly),
 - d) bolo doručené oznámenie poskytovateľa prijímateľovi/objednávateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Objednávateľ oznámi zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.

- 12.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva neobsahuje žiadne chránené informácie, ktoré sa nemôžu sprístupniť v zmysle príslušných ustanovení zákona o slobodnom prístupe k informáciám a za súčasného rešpektovania ochrany osobnosti a osobných údajov vyjadrujú súhlas s jej zverejnením v CRZ, na web stránke objednávatel'a a www.uvo.gov.sk.

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 12 z 13

- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti sa doručujú na adresu sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, ak neoznámí zmluvná strana inú adresu. Písomnosť sa považuje za doručení v deň prijatia zásielky uvedený na doručení alebo v deň odmietnutia zásielky adresátom alebo v posledný deň úložnej lehoty zásielky na pošte, v prípade keď adresát nebol zastihnutý.
- 12.5 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
- 12.6 Rozhodným právom pre všetky právne vzťahy súvisiace s touto zmluvou je právo platné v Slovenskej republike. Práva a povinnosti, ktoré vznikli na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, a tam, kde to vyplýva z príslušných právnych predpisov aj zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 12.7 Táto zmluva je napísaná v piatich vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia.
- 12.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne na znak čoho ju zástupcovia zmluvných strán podpisujú, následne potom, ako si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli.
- 12.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:
- Príloha č. 1 – rozpočet stavby (ocenený výkaz výmer) – predkladá každý uchádzač v rámci ponuky
 - Príloha č. 2 – projektová dokumentácia (v listinnom paré prikladá objednávateľ pri podpise zmluvy)
 - Príloha č. 3 - Kópia platnej a účinnej poisťovnej zmluvy (predkladá úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)
 - Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov a Čestné vyhlásenie – predkladá každý uchádzač v rámci ponuky
 - Príloha č. 5 – Harmonogram stavebných prác (predkladá úspešný uchádzač pri podpise zmluvy)

V Skalici, dňa

V Gbeľany, dňa 16.04.2025

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Oľga Luptáková
primátorka mesta

.....

Marián Káčer
konateľ

Mesto Skalica

Nám. Slobody 145/10, 909 01 Skalica

Podlimitná zákazka stavebné práce ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha
a vodozádržné opatrenia

Strana 13 z 13

Príloha č. 4 ZoD

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV**„ZŠ Strážnická Skalica – Extenzívna vegetačná strecha a vodozádržné opatrenia“**

Obchodné meno uchádzača:

KAMA Hydroizol, s.r.o.

Sídlo alebo miesto podnikania uchádzača:

Gbely 40, 013 02 Gbely

IČO:

43962122

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko, adresa pobytu, kontakt tel. a mail)	Predmet subdodávok prác	Podiel na celkovom objeme dodávky (v %)	Podiel subdodávky v € bez DPH
1.	MTV HOLDING, s. r. o.	Bc. Knapec Miroslav, Hornádska 1502/4A, 010 01 Žilina, 03.07.1985	Výkon funkcie stavbyvedúceho	2%	8 219,44
2.					
3.					

Čestne vyhlasujem,

že v zozname uvedení subdodávateľa spĺňajú alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním realizovanej subdodávky budú spĺňať podmienky rovnaké ako spĺňa zhotoviteľ, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f), § 40 ods. 6 písm. f) , a že u subdodávateľov rovnako neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Gbely dňa 20.03.2025

Marián Káčer, konateľ

.....

(podpis uchádzača)