

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika v správe
Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ
Zriadený zriaďovacou listinou MZ SR, č. 1842/90-A/II-1 zo dňa
18.12.1990
IČO: 00 165 549
DIČ: 202 109 5670
Č. ú.:
Bankové spojenie:

Kupujúci: ORTOTECH, spol. s r.o.
Nám. L. Svobodu 1, 975 17 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Drahoš Konder, konateľ
IČO: 31 619 631
IČ DPH: 2020455767
Č. ú.:
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, vložka č. 2349/S

Článok I Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica, zapísaných na LV č. 142, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a to:

- novovytvorený pozemok, parc. KN reg. „C“ č. 2590/70, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2097 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. KN reg. „C“ č. 2590/13 geometrickým plánom č. 17801591-015/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 30. mája 2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica)
- novovytvorený pozemok, parc. KN reg. „C“ č. 2590/71, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 586 m² (pozemok bol odčlenený z pôvodnej parc. KN reg. „C“ č. 2590/13 geometrickým plánom č. 17801591-015/2011 overeným Správou katastra Banská Bystrica dňa 30. mája 2011 z pôvodného pozemku, ktorý je zapísaný na LV č. 142 v katastrálnom území Banská Bystrica, vedenom na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica).

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorené pozemky, uvedené v ods. 1/ tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Všeobecná cena prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku Ing. Kolomana Kovalíka, Tulská 28, Banská Bystrica, č. 58/2011 zo dňa 3. augusta 2011 ohodnotená na sumu 94.100,- €.

4/ Geometrický plán č. 17801591-015/2011 tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok II

Cena

1/ Cena prevádzaných nehnuteľností bola určená dohodou zmluvných strán vo výške 95.100,- € (slovom: deväťdesiatpäťtisíc sto eur). Kupujúci uhradil časť kúpnej ceny vo výške 9.410,- € (slovom: deväťtisíc štyristo desať eur) na účet predávajúceho dňa 12.04.2011 ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní na predmetné nehnuteľnosti. Zostatok kúpnej ceny vo výške 85.690,- € (slovom: osemdesiatpäťtisíc šesťsto deväťdesiat eur) sa kupujúci zaväzuje zaplatiť do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Ak kupujúci dohodnutú cenu nezaplatí najneskôr posledný deň dohodnutej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný v zmysle § 11 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu časť kúpnej ceny vo výške 9.410,- €, ktorú uhradil kupujúci ako zábezpeku v osobitnom ponukovom konaní, zníženú o sumu 4.705,- €. Táto časť uhradenej kúpnej ceny vo výške 4.705,- € prepadne v prípade odstúpenia od zmluvy v prospech predávajúceho.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s vykonaním osobitného ponukového konania na predmet zmluvy vo výške 990,60 € do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. 7000278282/8180 vedený v Štátnej pokladnici.

Článok III

Účel užívania

1/ Kupujúci bude užívať prevádzanú nehnuteľnosť za účelom výstavby zdravotníckeho zariadenia

2/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a preberá ju v zmysle § 501 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov ako stojí a leží.

Článok IV

Vlastnícke právo

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v článku I tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa

katastra Banská Bystrica. Návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti podá predávajúci do sedem dní po úplnom zaplatení dohodnutej kúpnej ceny v lehote jej splatnosti. Do doby rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2/ Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Ostatné prípadné poplatky sa zaväzuje hradiť predávajúci.

Článok V

Platnosť a účinnosť zmluvy

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR. Udelenie súhlasu Ministerstvom financií SR predávajúci oznámi kupujúcemu písomne alebo e-mailom do 7 dní od oznámenia súhlasu predávajúcemu.

2/ Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR. Predávajúci sa zaväzuje oznámiť kupujúcemu písomne alebo e-mailom dátum zverejnenia zmluvy v lehote do 10 dní od zverejnenia.

Článok VI

1/ Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach s určením pre kupujúceho v 1 vyhotovení, pre predávajúceho v 1 vyhotovení, pre Správu katastra Banská Bystrica v 2 vyhotoveniach a pre Ministerstvo zdravotníctva SR a Ministerstvo financií po 1 vyhotovení.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

Za predávajúceho

Za kupujúceho

.....
MUDr. Vladimír Baláž, PhD., riaditeľ
Fakultná nemocnica s poliklinikou
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....
Ing. Drahoš Konder, konateľ
ORTOTECH, spol. s r.o.