

Zmluva o poskytovaní údržbárskych a čistiacich služieb

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Odberateľ: Obec Lesnica
Lesnica 26, 065 33 Lesnica
Zastúpený: Ján Gondek – starosta obce
IČO: 00330001
DIČ: 2020693647
Bankové spojenie: VÚB banka, a. s.
IBAN: SK34 0200 0000 0000 1422 0602

(ďalej len „**Odberateľ**“)

a

Dodávateľ: Lesnica – tradícia Pienin s.r.o., r.s.p.
Lesnica 26, 065 33 Lesnica
Zastúpený: Ján Gondek, konateľ spoločnosti
IČO: 53209397
DIČ: 2121300082
IČ DPH: SK2121300082
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK11 0900 0000 0051 7784 7680

(ďalej len „**Dodávateľ**“)

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Predmetom plnenia Zmluvy je vykonávanie údržbárskych a čistiacich služieb podľa požiadaviek odberateľa, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Miestom plnenia predmetu Zmluvy sú:
 - a. vnútorné a vonkajšie priestory Základnej školy a vonkajší areál ZŠ
 - b. vnútorné a vonkajšie priestory Materskej školy a školskej jedálne a vonkajší areál MŠ.

Článok 2

Rozsah výkonu služieb

1. Odberateľ s dodávateľom sa dohodli na údržbe a čistení vnútorných a vonkajších priestorov ZŠ, MŠ a ŠJ vymedzených v predmete tejto zmluvy v intervaloch týždenne, sezónne a podľa potreby. Údržba vnútorných priestorov a čistiace práce budú vykonávané v rozsahu uvedených v tejto zmluve a periodicite uvedenej v prílohe č. 1 – Opis čistiacich a údržbárskych prác, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Dodávateľ prehlasuje, že odberateľ ho oboznámil s dispozičným členením budov a vonkajšími priestormi.
3. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať údržbárske a čistiace služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.

Článok 3

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Pred uplynutím doby uvedenej v ods. 1 článku môžu záväzky z tejto zmluvy zaniknúť dohodou zmluvných strán, odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v zmluve alebo písomnou výpoveďou.
3. Výpoveď môže podať každá strana z akéhokoľvek dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola druhej zmluvnej strane doručená.
4. Každý z účastníkov je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí sa v ňom vymedziť dôvod odstúpenia od zmluvy a to tak jeho skutkovým zdôvodnením ako aj uvedením o porušení ktorého zmluvného ustanovenia sa jedná.
5. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia.
6. Pre prípad odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že si už vzájomne poskytnuté plnenia nebudú, vzhľadom na charakter vykonávaných činností, vracat'.
- 7.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Dodávateľ je povinný:

- vykonávať údržbárske a čistiace práce odborne, starostlivo, hospodárne, prístrojmi a metódami a vykonávať ich plánovite podľa prílohy č. 1 – Opis čistiacich a údržbárskych prác, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- zabezpečovať vykonávanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov. Zaväzuje sa nasadiť spoľahlivý pracovný personál a zabezpečiť jeho kontrolu.
- dodržiavať organizačný poriadok, pravidlá bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a ostatné ustanovenia zákonných a interných predpisov objednávateľa.
- zabezpečiť, že jeho zamestnanci, ktorí budú plniť túto zmluvu, zachovávajú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa činnosti odberateľa jeho priestorov, o ktorých sa dozvedeli pri plnení tejto zmluvy. Povinnosť mlčanlivosti trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
- dodržiavať zákaz čítania a kopírovania písomností alebo akýchkoľvek dokumentov nachádzajúcich sa v mieste vykonávania čistiacich a upratovacích prác svojimi zamestnancami
- vykonávať svoje práce tak, aby negatívne neovplyvňoval a neobmedzoval činnosť objednávateľa - vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti údržbárskych prác bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie odberateľom V prípade odôvodnenej reklamácie uplatnenej odberateľom u dodávateľa má dodávateľ povinnosť odstrániť vadu okamžite, ak odberateľ neurčí inú lehotu.

2. Dodávateľ je oprávnený

- vyžadovať od odberateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy,
- oznámiť odberateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadnými spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy

3. Odberateľ je povinný:

- oboznámiť dodávateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
- zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
- poskytnúť dodávateľovi prístup k teplej a studenej vode, použitie el. prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
- zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať údržbárske a čistiace práce alebo poskytnutím kľúčov, v opačnom prípade dodávateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov,

4. Odberateľ je oprávnený:

- požiadať o výmenu zamestnanca dodávateľa s uvedením závažných dôvodov
- kontrolovať výsledky poskytovaných služieb poverenou osobou. Ak odberateľ zistí, že dodávateľ nesplnil svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov.
- poverenou osobou odberateľa sa rozumie osoba, ktorá vykonáva kontrolu údržbárskych a čistiacich prác a je oprávnená jednať s konateľom spoločnosti dodávateľa. Poverenú osobu určí písomne starosta obce, ako zástupcu odberateľa.

Článok 5

Cena za plnenie a platobné podmienky

1. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonávanie údržbárskych a čistiacich prác v rozsahu podľa opisu prác (príloha č. 1 Zmluvy) vo výške za jeden mesiac:
 - Cena bez DPH: 900 € (slovom: Deväťsto eur)
 - DPH 5% 45 € (slovom: Štyridsaťpäť eur)
 - Cena s DPH: 945 € (slovom: Deväťstoštyridsaťpäť eur)
3. Odberateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
4. Prípadné práce nad rámec zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude zvlášť uvedená na faktúre ku ktorej bude priložený preberací protokol uvedených prác, potvrdený poverenou osobou odberateľa.
5. Dodávateľ si uplatní nárok na úhradu zmluvne dohodnutej ceny za plnenie predmetu Zmluvy po dodaní požadovaných služieb. Cenu je odberateľ povinný uhradiť na základe faktúry, ktorú dodávateľ vystaví do 15. dní v mesiaci po ukončení štvrtroka, so splatnosťou 60 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu stanovené všeobecne záväznými predpismi.
6. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu odberateľa.

Článok 6

Zmluvné pokuty

1. Dodávateľ je povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu pre prípad porušenia povinností podľa čl. 4, odst. 1 a čl. 7 odst. 1 vo výške 5% mesačnej ceny podľa čl. 5 odst. 2 tejto zmluvy.

2. Nárok na zaplataenie zmluvných pokút dohodnutých medzi zmluvnými partnermi v tejto zmluve (ďalej len zmluvná pokuta) vzniká dotknutému zmluvnému partnerovi dňom porušenia zabezpečovanej zmluvnej povinnosti. Pre vznik nároku na zaplataenie zmluvnej pokuty je rozhodné porušenie zabezpečovanej povinnosti.
3. Dodávateľ je povinný príslušnú zmluvnú pokutu zaplatiť objednávateľovi do piatich dní odo dňa vzniku nároku na jej zaplataenie.
4. Objednávateľ je oprávnený požadovať náhradu všetkej škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta dohodnutá v tejto zmluve a domáhať sa náhrady všetkej spôsobenej škody vrátane jej časti presahujúcej dohodnutú zmluvnú pokutu.
5. V prípade, že povinnosti zaplatiť akúkoľvek zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy zaťažuje dodávateľa, je odberateľ oprávnený celú splatnú zmluvnú pokutu odpočítať z ceny dodávateľa čl. 5 ods. 2 tejto zmluvy. Dodávateľ udeľuje odberateľovi k takémuto postupu výslovný súhlas.

Článok 7

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

1. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany je zodpovedný dodávateľ, najmä je povinný dbať na dodržiavanie zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dodávateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny odberateľa na zabezpečenie BOZP a preukázateľne s nimi oboznámiť svojich zamestnancov.
2. Dodávateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre výkon činností podľa tejto zmluvy.
3. Odberateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný dodávateľovi poskytnúť všetky informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu tejto zmluvy. 4. Dodávateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz odberateľovi a je povinný poskytnúť odberateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

Článok 8

Zodpovednosť za škodu

1. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
2. Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane sa zbaví zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobná okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
3. Na náhradu škody sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvní partneri vyhlasujú, že sú si vedomí všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkom tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, a to len vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s charakterom originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Lesnici dňa 30. 01. 2025

V Lesnici dňa 30. 01. 2025

Dodávateľ:

Odberateľ:

v. r.

v. r.

.....
Ján Gondek

konateľ spoločnosti

.....
Ján Gondek

starosta obce

Základný rozsah údržbárskych a čistiacich prác ZŠ podľa potreby:

- údržba a čistenie kotolne v ZŠ, zásobovanie peletkami
- údržba a čistenie vnútorných a vonkajších priestorov ZŠ podľa potreby
- čistenie a údržba sociálnych zariadení a pivničných priestorov

Sezónne práce v areáli ZŠ:

- hrabanie lístia, odhŕňanie snehu, čistenie prístupovej cesty k ZŠ, kosenie trávy, čistenie a údržba detského ihriska v areáli ZŠ, orezávanie stromov a kríkov
- údržba oplotenia areálu ZŠ a jeho okolia.

Základný rozsah údržbárskych a čistiacich prác MŠ a ŠJ podľa potreby:

- údržba a čistenie vnútorných a vonkajších priestorov MŠ a ŠJ podľa potreby
- čistenie a údržba sociálnych zariadení a pivničných priestorov

Sezónne práce v areáli MŠ:

- odhŕňanie snehu, kosenie trávy, čistenie a údržba detského ihriska v areáli MŠ,
- údržba a čistenie oplotenia areálu MŠ a jeho okolia,
- údržba pieskoviska,