

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Gréckokatolícka cirkev, farnosť Šarišské Čierne**
Sídlo: Šarišské Čierne 5, 086 37 Šarišské Čierne
IČO: 31994784
Registrácia: Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov
Štatutárny orgán: ThLic. Martin Krajňák, správca farnosti

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s..
IBAN: SK81 0200 0000 0041 7446 8955

d ďalej len ako „*Predávajúci*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

a

Kupujúci:

Názov: **Obec Cigla**
Sídlo: Cigla 17, 086 37 Šarišské Čierne
Štatutárny orgán : Ján Bodrucký, starosta
IČO: 00 330 396

Email: obeccigla@gmail.com
Tel. kontakt: +421 903 776 785
Kontaktná osoba Ján Bodrucký, starosta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK09 5600 0000 0036 5660 0002

d ďalej len ako „*Kupujúci*“ a to bez ohľadu na použitý gramatický tvar

*Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ resp. „účastníci zmluvy“,
jednotlivo ako „zmluvná strana“ resp. „účastník zmluvy“*

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísanej na Okresnom úrade Svidník, katastrálny odbor na LV č. 181 v k.ú. Cigla pod B1 **v podiele 1/1:**

- parc. E KN 117 o výmere 297 m², zastavaná plocha a nádvorie

II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. tejto zmluvy, ktorý ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí za predmet prevodu predávajúcemu vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,00 €/m², t.j. **1.485,00 €** (slovom tisícštyristoosemdesiatpäť eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že *Kupujúci* kúpnu cenu uhradí nasledovne:

- prvú časť kúpnej ceny vo výške 70 % z kúpnej ceny, t.j. 1.039,50,- €, (slovom: tisíctridsaťdeväť eur a 50/100 centov) v prospech bankového účtu IBAN: SK81 0200 0000 0041 7446 8955 vedeného Všeobecná úverová banka, a.s.. v deň podpisu tejto Zmluvy a
- druhú časť kúpnej ceny vo výške 30 % kúpnej ceny t.j. 445,50,- € (slovom: štyristoštyridsaťpäť eur a 50/100 centov) v prospech bankového účtu IBAN: SK58 0900 0000 0000 9628 7076 vedeného v Slovenskej sporiteľni a.s. v deň podpisu tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že kúpna cena Predmetu kúpy podľa tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že on určil účty, na ktoré má byť uhradená kúpna cena.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné overovanie podpisov) a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne právne obmedzenia, ktoré sa zapisujú na list vlastníctva. Pokiaľ ide o faktický stav predmetných nehnuteľností, kupujúci prehlasuje, že je s ním oboznámený a v stave, v akom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú, ich preberá do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci sa týmto zaväzuje zachovať kríž, ktorý stojí na predmetnom pozemku.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po podpise tejto zmluvy a uhradení celej kúpnej ceny.

Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že spracúvanie osobných údajov sa vykonáva na právnom základe ustanovenom v § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“), podľa ktorého je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak sa vykonáva na základe aspoň jedného z právnych základov. Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je § 13 ods. 1 písm. b), a to nevyhnutnosť spracúvania na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba, alebo na vykonanie opatrenia pred uzatvorením zmluvy na základe žiadosti dotknutej osoby.

Kupujúci vyhlasuje, že bol Predávajúcim informovaný podľa § 19 zákona č. 18/2018 Z. z. o všetkých zákonom stanovených informáciách a o spôsobe ochrany osobných údajov u Kupujúceho ako prevádzkovateľa.

Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý, že Predávajúci na vyššie uvedenom právnom základe bude spracúvať jeho / ich osobné údaje ako: meno priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, údaje o majetku, a iné,. Toto potvrdzujú svojim podpisom na tejto Zmluve.

VI.

Táto zmluva bola podpísaná v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 02/2025 zo dňa 24.03.2025.

Obec Cigla prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v www.crz.gov.sk.

Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme písomného dodatku.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 1 obdrží každý predávajúci a 2 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Táto Zmluva podlieha schváleniu Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov pod hrozbou neplatnosti Zmluvy.

V Cigle dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
**za Gréckokatolícka cirkev,
farnosť Šarišské Čierne
ThLic. Martin Krajňák
správca farnosti**

.....
**za obec Cigla
Ján Bodrucký
starosta**

V Prešove dňa

Schvaľujem:

.....
Gréckokatolíckeho arcibiskupstva Prešov