

Dodatok č. 4

k Zmluve o prenájme objektu č. 2/Obč./2007 zo dňa 29.12.2006

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Spravbytherm s.r.o.

Sídlo:

Starý trh 518/47, 060 01 Kežmarok

Štatutárny zástupca:

Ing. Marián Bešenej, konateľ spoločnosti

IČO:

36 690 856

DIČ:

2022265586

IČ DPH:

SK2022265586

Bankové spojenie:

VÚB Kežmarok

IBAN:

SK29 0200 0000 0022 1883 7953

Registrácia:

OR Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka číslo 17899/P

(ďalej len „Pôvodný prenajímateľ“)

Prenajímateľ:

Mesto Kežmarok

Sídlo:

Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok

Štatutárny zástupca:

PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta

IČO:

00 326 283

DIČ:

2020697184

IČ DPH:

Mesto Kežmarok nie je platcom DPH

SK 2020697184 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Kežmarok

IBAN:

SK66 5600 0000 0016 0036 9017

(ďalej len „Nový prenajímateľ“)

Nájomca:

Útulok – starostlivosť o opustené a zatúlané zvieratá

Sídlo:

Martina Lányiho 1363/15, 060 01 Kežmarok

Zastúpený:

Alžbetou Ninčákovu

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Dňa 29.12.2006 bola medzi Pôvodným prenajímateľom a Nájomcom uzavretá Zmluva o prenájme objektu č. 2/Obč./2007 (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s článkom V. Záverečné ustanovenia bod 7. Zmluvy tento Dodatok č. 4 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“), ktorým mení a dopĺňa Zmluva v nižšie uvedenom rozsahu.

Článok II

Zmena zmluvných strán

1. Týmto Dodatkom sa mení Zmluva tak, že namiesto Pôvodného prenajímateľa vstupuje do nájomného vzťahu na miesto prenajímateľa Nový prenajímateľ.

2. Pôvodný prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto Dodatku vystupuje z nájomného vzťahu založeného Zmluvou ako prenajímateľ a prenajímateľom sa stáva Nový prenajímateľ a všetky svoje práva a povinnosti zo Zmluvy podpisom tohto dodatku prevádza na Nového prenajímateľa.
3. Nový prenajímateľ týmto vyhlasuje, že bezvýhradne súhlasí s tým, že podpisom tohto Dodatku vstupuje do nájomného vzťahu založeného Zmluvou ako prenajímateľ a podpisom tohto dodatku nadobúda všetky práva a povinnosti zo Zmluvy Pôvodného prenajímateľa.
4. Nájomca týmto berie na vedomie, že došlo k zmene prenajímateľa podľa Zmluvy tak, že na miesto Pôvodného prenajímateľa vstúpil Nový prenajímateľ a od podpisu tohto Dodatku je oprávnený a povinný uplatňovať práva a plniť povinnosti zo Zmluvy výlučne voči Novému prenajímateľovi.

Článok III

Zmena predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v článku I. – Predmet nájmu sa mení znenie ods. 1, ktorý teraz znie takto:
„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nehnuteľnosti v katastrálnom území Kežmarok, na ulici Slavkovská, a to objekt, súpisné číslo 711, orientačné číslo 45, postavený na pozemku parc. č. KNC 1721, záhrada o výmere 479 m², ktorý pozostáva z časti pozemkov parc. č. KN-E 4949/1, orná pôda o výmere 519 m², parc. č. KN-E 4949/4, záhrada o výmere 156 m² a parc. č. KN-E 4949/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², zapísaných v v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430 a postavený na pozemku parc. č. KN-C 1722, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², ktorý pozostáva z časti pozemkov parc. č. KN-E 4949/1, orná pôda o výmere 519 m² a parc. č. KN-E 4949/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², zapísaných v v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Kežmarku, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2430.“

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré týmto Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú nezmenené.
3. Tento Dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Tento Dodatok je vyhotovený v 5 exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých tri obdrží Nový prenajímateľ, jeden Pôvodný prenajímateľ a jeden Nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli, tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nekonajú v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak svojho súhlasu s týmto Dodatkom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tomto Dodatku. Poskytnutie požadovaných

osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť tento Dodatok.

V Kežmarku dňa:

Pôvodný prenajímateľ: Spravbytherm, s.r.o.

.....
Ing. Marián Bešenej
konateľ spoločnosti

Nový prenajímateľ: Mesto Kežmarok

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA
primátor mesta

Nájomca: Útulok

.....
Alžbeta Ninčáková