

Zmluva o dielo

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZVO), (ďalej v texte len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Obec Bátorová

Sídlo: Bátorová 88, 991 26 Bátorová
Zastúpený: Ján Máth, starosta
Telefón: +421 918 901 407
E-mail: batorova@slovanet.sk
IČO: 00649333
DIČ: 2021173462
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK32 5600 0000 0060 4975 4003

1.2.

(ďalej len „Objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ:

Milan Násali ELMOUR

Sídlo: 991 27 Kamenné Kosihy 138
Zastúpený: Milan Násali
Telefón: +421 905 252 029
E-mail: elmour@elmour.sk
IČO: 10917152
DIČ: 1020601813
IČ DPH: SK1020601813
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu vo formáte IBAN: SK88 0200 0000 0000 2384 9402
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Predmet Zmluvy bude financovaný z prostriedkov PRV, opatrenie 7 Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie: 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj).

II.

Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Rekonštrukcia oddychového areálu v obci Bátorová - mobiliár“ v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve.

- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie rekonštrukcia oddychového areálu - mobiliár na parcele číslo C-KN 46/4 vedené na LV č. 179, k.ú. Bátorová, okres Veľký Krtíš, v súlade so špecifikáciou predmetu zmluvy uvedenou v prílohe č. 1 tejto zmluvy (nacený rozpočet) a v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 2.4. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zaplatením ceny diela.

III.

Čas plnenia zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný začať s vykonávaním realizácie predmetu Zmluvy po obdržaní písomného vyzvania Objednávateľom. Na prevzatie staveniska bude Zhotoviteľ Objednávateľom písomne vyzvaný po podpise a účinnosti zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote najneskôr do **15.06.2025** odo dňa prevzatia staveniska. V prípade nedodržania termínov podľa tohto bodu Objednávateľ tieto skutočnosti bude považovať za porušenie zmluvných podmienok.
- 3.2. Dodržiavanie termínu podľa bodu 3.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 3.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.

IV.

Cena

- 4.1. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov ako cena pevná a činí:

Cena bez DPH:	10 685,80 eur
DPH 23%:	2 457,73 eur
Cena s DPH:	13 143,53 eur

Položkový rozpočet je súčasťou prílohy č. 1 zmluvy – špecifikácia predmetu zmluvy.
- 4.2. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na vybudovanie funkčného diela, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy.
- 4.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľom. V cene sú zahrnuté aj všetky náklady na mechanizmy, materiály, dopravu, ochranné opatrenia v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok. V tejto cene sú započítané náklady, ktoré

súvisia s umiestnením stavby a ďalšími okolnosťami

V.

Platobné podmienky

- 5.1 Verejný obstarávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavky. Úhrada ceny diela bude vykonaná bankovým prevodom na základe predloženia faktúry. Fakturovať je možné po ukončení diela, po jeho protokolárnom odovzdaní.
- 5.2 Zhotoviteľ bude vo faktúre účtovať DPH podľa právnych predpisov.
- 5.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti v zmysle platnej legislatívy a musí byť podpísaná zodpovednou osobou.
- 5.4 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní od jej doručenia.
- 5.5 V prípade, že zhotoviteľ odovzdá dielo s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, zadrží objednávateľ z čiastky, uvedenej v konečnej faktúre 5% z ceny diela do doby odstránenia všetkých väd a nedorobkov.
- 5.6 Objednávateľ uvoľní zádržné do 3 pracovných dní od dátumu podpísania zápisu o odstránení všetkých väd a nedorobkov.

VI.

Záručná doba – zodpovednosť za vady – pokuty – podmienky vykonania diela

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 36 mesiacov.
- 6.5. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 6.6. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).
- 6.7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve.
- 6.8. Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 6.9. Zhotoviteľ je povinný reagovať na reklamáciu do 3 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávateľom spôsob a primeranú lehotu odstránenia reklamovanej vady.
- 6.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.11. Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.
- 6.12. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v

- rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.
- 6.13. Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.14. V zmysle čl. 3.1 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo najneskôr do 15.06.2025 od prevzatia staveniska. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela podľa harmonogramu zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty diela za každý deň omeškania.
- 6.15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník (SD) v origináli s dvomi kópiami. Denné záznamy zapisuje oprávnený pracovník zhotoviteľa. SD bude uložený na stavbe u stavbyvedúceho a prístup k nemu bude zabezpečený počas celej pracovnej doby. Ďalej je povinný vyhotovovať fotodokumentáciu stavebných prác počas celej výstavby priebežne.
- 6.16. Objednávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom. Stavebný dozor alebo zástupcovia objednávateľa sú oprávnení zápisom v stavebnom denníku požadovať vysvetlenia od zhotoviteľa, ako i bezodkladné odstránenie vadne vykonaných častí diela na náklady zhotoviteľa a žiadať zhotoviteľa o nápravu pri realizácii diela a konštatovať skutočnosti dôležité pre posúdenie postupu zhotoviteľa zabezpečujúcom plnenie termínov pri uskutočňovaní diela.
- 6.17. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objedávateľa na zverejnenie tejto zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

VII.

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – uplatnenie sociálneho aspektu

- 7.1 Objednávateľ v súlade s Metodickým pokynom pri zadávaní zákaziek pri uplatňovaní sociálneho aspektu vo verejnom obstarávaní pre RV SR 2014 - 2020 určil osobitné podmienky plnenia zmluvy, ktoré sa týkajú sociálnych aspektov.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje kapacity pre realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané v mieste realizácie predmetnej zákazky, pričom výber týchto osôb zabezpečí v poradí na úrovni obce, okresu, VÚC.
- 7.3 Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru atď.

VIII.

Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.
- 8.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 Rozpočet.
- 8.3 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 8.4 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrđených obidvoma zmluvnými stranami.
- 8.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť po jej zverejnení a zároveň po obdržaní Rozhodnutia o schválení žiadosti o NFP.
- 8.6 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly /auditu/ overovania súvisiaceho s dodaním predmetu zákazky a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti predmetnej Zmluvy o poskytnutí NFP vykonávaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EU oprávnenými osobami, v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 8.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávatel' a jedno zhotoviteľ.

Objednávatel'

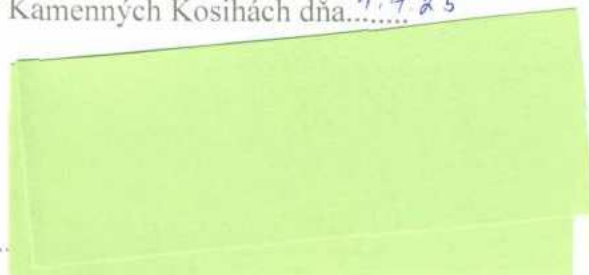
V Bátorovej dňa 9.4.25



Ján Máth, starosta

Zhotoviteľ

V Kamenných Kosihách dňa 9.4.25



Milan Násali, majiteľ

Príloha č. 1 Rozpočet

Rozpočet predpokladanej hodnoty stavby

Stavba: Rekonštrukcia športovo oddychového areálu pre rozvoj pohybových a voľnočasových aktivít - Bátorová
Objekt: **SO 03 Mobiliár**
Miesto: k.ú. Bátorová, parc.č. 46/14, 46/4, 46/2
Obecný úrad Bátorová, Bátorová 88, 991 26 Nenince
Stavebník: IČO: 00649333
Vypracoval: Milan Násali
Dátum: 9.4.2025

PČ	250m2	Množstvo	Jednotka	Cena za jednotku bez DPH	Cena spolu bez DPH	Cena spolu s DPH
	Zameranie polohy, výšky a vytýčenie stavby	1	dielo	€ 50,00	€ 50,00	€ 61,50
Spolu:					€ 50,00	€ 61,50
ZEMNÉ PRÁCE						
	Odstránenie zeminy do minimálnej hrúbky 200 mm s následným vyhrnutím do 50m	3	m3	€ 4,00	€ 12,00	€ 14,76
	Úprava pláne so zhutnením /min. hodnota hutnenia je 25MPa/	5	m2	€ 1,00	€ 5,00	€ 6,15
	Vytýčenie a vŕtanie otvorov pre osadenie t prvkov do hutneného podlažia	2,4	m3	€ 65,00	€ 156,00	€ 191,88
	Zemina pre terénne úpravy	5	m3	€ 15,00	€ 75,00	€ 92,25
	Vodorovné premiestnenie výkopku tr.1-4 do 10000 m	5,4	m3	€ 3,20	€ 17,28	€ 21,25
	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornín tr.1-4 nad 100 do 1000 m3	5,4	m3	€ 2,80	€ 15,12	€ 18,60
	Uloženie sypaniny na skládky nad 100 do 1000 m3	5,4	m3	€ 1,00	€ 5,40	€ 6,64
	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	5,4	m3	€ 10,00	€ 54,00	€ 66,42
CENA SPOLU ZEMNÉ PRÁCE:					€ 339,80	€ 417,95
ZÁKLADY						
	OSADENIE PäTIEK mobiliáru:					
	Betón B15- C12/15 pre osadenie pätiiek workout vrátane spracovania a dopravy.	2,4	m3	€ 115,00	€ 276,00	€ 339,48
CENA SPOLU ZÁKLADY:					€ 276,00	€ 339,48
OSTATNÉ:						
	Didaktická tebuľa	3	dielo	€ 1 250,00	€ 3 750,00	€ 4 612,50
	Betónová sada 03 (3 lavičky a 3 kvetináče)	1	dielo	€ 3 850,00	€ 3 850,00	€ 4 735,50
	Informačná vitrína	1	dielo	€ 820,00	€ 820,00	€ 1 008,60
	Doprava materiálu a strojov a montáž	1	dielo	€ 1 600,00	€ 1 600,00	€ 1 968,00
CENA SPOLU OSTATNÉ:					€ 10 020,00	€ 12 324,60
CENA ZA OBJEKT SPOLU:					€ 10 685,80	€ 13 143,53