

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 6/2025/OVŽPaRM

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ:

Názov:	Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku – Cirkevný zbor Králik
Sídlo:	Šafárikova 509/1, 982 01 Tornaľa
IČO:	31 906 702
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:	SK63 0900 0000 0003 8100 9534
Zastúpenie:	Ágnes Fazekas

(ďalej len **prenajímateľ**)

a

1.2. Nájomca:

Názov:	Mesto Tornaľa
Sídlo:	Mierová 14, 982 01 Tornaľa
IČO:	00319091
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN:	SK49 7500 0000 0040 2934 1819
Zastúpenie:	Ing. Erika Györfiová – primátorka mesta

(ďalej len **nájomca**)

Článok II. Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností: **pozemku** na parcele **KN-C č. 742 o výmere 7595 m²**, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaného na LV č. 1877, k. ú. Tornaľa, obec Tornaľa, okres Revúca, v podiele 1/1.

Článok III. Predmet a účel nájmu

III.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca **prenecháva nájomcovi do užívania časť pozemku uvedeného v článku II. tejto zmluvy o výmere 138 m²** za účelom výstavby a údržby prístrešku – „Miesta poslednej rozlúčky“, ktorý má byť realizovaný podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Ing. Ladislav Ťažký – T-projekt, 980 35 Gemerský Jablonec 264, dátum vypracovania 03/2024.

III.2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné vo výške a spôsobom stanoveným v tejto zmluve.

III.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že žiadna tretia osoba k predmetu nájmu nemá právo, ktoré by bolo zlučiteľné s právom nájomcu užívať predmet nájmu podľa tejto zmluvy.

III.4. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na iný účel len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

Článok IV. Doba trvania a skončenie nájmu

IV.1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy.**

IV.2 Nájom sa skončí: a/ uplynutím doby, b/ dohodou, c/ odstúpením od zmluvy – nesplnením podmienok tejto zmluvy, d/výpoveďou. Pred uplynutím dohodnutej doby je nájom možné ukončiť dohodou, alebo odstúpením od zmluvy. Dohoda o ukončení nájmu musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná obidvoma zmluvnými stranami. Nájom končí dňom v nej dohodnutým.

IV.3. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

Článok V. Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

V.1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **1,00 € za celé obdobie nájmu.**

V.2 Nájomca je povinný do 10 dní od podpisu zmluvy uhradiť **nájomné na účet prenajímateľa**, uvedený v článku I., bod 1.1.

V.3. Ak je nájomca v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

VI.1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom Predmetu nájmu oboznámený a preberá ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

VI.2. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu na účel uvedený v Zmluve a tento účel nie je oprávnený meniť. Ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať Predmet nájmu na uvedený účel, je povinný o tom bezodkladne upovedomiť prenajímateľa.

VI.3. Nájomca je povinný vo vlastnom mene a na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní, je prenajímateľ oprávnený tieto činnosti vykonať na náklady nájomcu.

VI.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- VII.1.** Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
- VII.2.** Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto zmluva **nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu.**
- VII.3.** Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch. Po jej podpísaní všetkými jej účastníkmi prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a nájomca dva rovnopisy.
- VII.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na základe súhlasu ju podpisujú.

V Tornali, dňa

V Tornali, dňa

.....
Za prenajímateľa:

Ágnes Fazekas
Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku
Cirkevný zbor Králik

.....
Za nájomcu:

Ing. Erika Győrfiová
primátorka mesta Tornaľa