

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákoník**“)
(ďalej ako „**Zmluva**“)

Článok I. Zmluvné strany

1.1. **Predávajúci:**

Obchodné meno: **CCS – Cargo Customs Service s.r.o.**
Sídlo: Agátova 22/B, 841 02 Bratislava
IČO: 35 746 793
Štatutárny orgán: Ing. Roman Špirk - prokurista
Zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka
číslo: 17353/B
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK95 0900 0000 0051 8271 9739
(ďalej len „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2. **Kupujúci:**

Názov: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO: 00 305 081
DIČ: 2020643724
IČ DPH: nie je platcom DPH
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR
zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK28 0200 0000 0000 0472 1112
(ďalej len „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

(ďalej Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“).

Článok II. Úvodné ustanovenia

- 2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2009/10 o výmere 19116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku.
- 2.2. Mestské zastupiteľstvo v Stupave schválilo dňa 03.04.2025 Uznesením č. 50/2025 odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcim k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc. č. 12009/422 o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku,

vytvoreného Geometrickým plánom č. 49/2024 na oddelenie pozemku p.č. 12009/422, vyhotoveným dňa 12.9.2024 ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 35 882 417, autorizačne overeným dňa 12.9.2024 Ing. Ivanom Mišíkom, a úradne overeným dňa 24.10.2024 Ing. Jozefom Lukáčom, Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pod G1 – 1265/2024 (ďalej len „**Geometrický plán č. 49/2024**“), z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/10 o výmere 19116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, od Predávajúceho formou kúpnej zmluvy. Kópia Uznesenia MsZ v Stupave č. 50/2025 zo dňa 03.04.2025 tvorí ako Príloha č. 1 a kópia Geometrického plánu č. 49/2024 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

Článok III. **Predmet Zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku registra „C“ KN parc. č. 12009/422 o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 49/2024 (ďalej len „**predmet prevodu**“ alebo tiež „**zafarazená nehnuteľnosť**“ pre účely dohody o zriadení vecného bremena v Článku VII.) z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/10 o výmere 19116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 3.2. Predávajúci na základe tejto Zmluvy odplatne prevádza vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v bode 3.1. tejto Zmluvy na Kupujúceho a Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu od Predávajúceho za podmienok uvedených v tejto Zmluve do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku za kúpnu cenu a platobných podmienok uvedených v Článku IV. tejto Zmluvy.

Článok IV. **Kúpna cena a platobné podmienky**

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu špecifikovaný v Článku III. bode 3.1. tejto Zmluvy vo výške 3.852,12 Eur (slovom: tritisícosemstopäťdesiatdva eur a dvanásť centov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu dohodnutú podľa bodu 4.1. tohto článku bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v Článku I. bode 1.1. Zmluvy v lehote 15 dní odo dňa predloženia kvitancie záložného veriteľa alebo odo dňa výmazu záložného práva viaznuceho na predmete prevodu č. V-2785/2024 na základe faktúry vystavenej Predávajúcim.
- 4.3. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru po zabezpečení výmazu záložného práva č. V-2785/2024 alebo po predložení kvitancie záložného veriteľa kupujúcemu.
- 4.4. Kupujúci je oprávnený predčasne vystavenú faktúru, alebo faktúru vystavenú bez splnenia podmienky podľa bodu 4.3. Zmluvy Predávajúcemu vrátiť.
- 4.5. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho v celom rozsahu.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k pozemku, ktorý je predmetom prevodu podľa Článku III. tejto Zmluvy nadobudne Kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podá Kupujúci po predložení kvitancie zabezpečujúcej výmaz záložného práva viaznuceho na pozemku v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. podľa zmluvy č. V-2785/2024 alebo po zabezpečení výmazu záložného práva z predmetu prevodu zo strany Predávajúceho.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za katastrálne konanie iniciované na základe tejto Zmluvy sa zaväzuje uhradiť Kupujúci.
- 5.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu plnej a včasnej súčinnosti potrebnej na odstránenie nedostatkov a chýb v návrhu na vklad, v tejto Zmluve a v ich prílohách, v prípade prerušenia katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore.

Článok VI.
Doručovanie

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností je ich adresa uvedená v Článku I. tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučené poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v bode 6.1. Zmluvy, za deň doručenia písomnosti sa považuje deň prevzatia písomnosti oprávnenou osobou Zmluvnej strany. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť bezdôvodne prevziať, a tiež deň vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi v prípade, ak si adresát nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že adresát je neznámy.

Článok VII.
Zmluva o zriadení vecného bremena

- 7.1. Zmluvné strany sa touto Zmluvou dohodli aj na zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez predmet prevodu (ďalej tiež ako „**zťažená nehnuteľnosť**“) v prospech Oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc. č. 2009/10 o výmere 18 779 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky (ďalej len „**oprávnená nehnuteľnosť**“).
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa bodu 7.1. sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena a ani ďalší vlastníak oprávnenej nehnuteľnosti nebude znášať náklady spojené s užívaním zťaženej nehnuteľnosti, jej opravami alebo údržbou.

Článok VIII.
Vyhlásenia Zmluvných strán a osobitné ustanovenia

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom predmetu prevodu, je oprávnený s predmetom prevodu nakladať a toto jeho právo nie je ničím obmedzené.
- 8.2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by prevodu vlastníckeho práva bránili, s výnimkou záložného práva špecifikovaného v Článku V. bode 5.2. tejto Zmluvy, ktorého výmaz sa Predávajúci zaväzuje zabezpečiť, resp. predložiť kvitanciu záložného veriteľa preukazujúcu zánik pohľadávky záložného veriteľa v potrebnom rozsahu ku dňu podania návrhu na vklad.
- 8.3. Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je vedený súdny spor, nie je predmetom exekučného alebo iného obdobného konania a že na predmet prevodu nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 8.4. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením Zmluvy si predmet prevodu riadne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom a v tomto stave ho prijíma.
- 8.5. Ak niektoré z vyhlásení Predávajúceho urobených podľa tohto článku Zmluvy ukáže ako nepravdivé, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť.
- 8.6. Kupujúci má tiež právo od Zmluvy odstúpiť, ak Predávajúci nezabezpečí výmaz záložného práva špecifikovaného v Článku V. bode 5.2. tejto Zmluvy v lehote 180 dní odo dňa schválenia Uznesenia MsZ č. 50/2025 zo dňa 03.04.2025 alebo ak v tejto lehote nepredloží Kupujúcemu kvitanciu záložného veriteľa preukazujúcu zánik pohľadávky záložného veriteľa v potrebnom rozsahu, t.j. na predmete prevodu.
- 8.7. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane podľa Článku VI. tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú momentom doručenia druhej Zmluvnej strane.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať túto Zmluvu možno len formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 9.2. Táto Zmluva je vypracovaná v šiestich (6) vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania, ktoré Kupujúci predloží spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.4. Táto Zmluva sa riadi právom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti explicitne neupravené touto Zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ustanovenia Občianskeho zákonníka. V prípade súdneho sporu sa Zmluvné strany dohodli, že je daná právomoc slovenského súdu.
- 9.5. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy alebo jeho časť, stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy alebo zvyšných častí dotknutého neplatného ustanovenia.

- 9.6. Táto Zmluva predstavuje jediný a úplný dohovor Zmluvných strán ohľadne predmetu Zmluvy, pričom ako taká nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne i písomné dohovory ohľadne otázok dotýkajúcich sa predmetu Zmluvy.
- 9.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že si Zmluvu prečítali a jej ustanovenia sú pre nich určité a zrozumiteľné, ako aj že Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, v dôsledku čoho ju na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
- 9.8. Neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy je Príloha č. 1 – kópia Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 50/2025 zo dňa 03.04.2025 a Príloha č. 2 – kópia Geometrického plánu č. 49/2024.

Predávajúci a Oprávnený
z vecného bremena:

V Bratislave, dňa/...../.....

Kupujúci a Povinný
z vecného bremena:

V Stupave, dňa

CCS – Cargo Customs Service s.r.o.

Ing. Roman Špírk
prokurista

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor mesta

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

UZNESENIE č. 50/2025

z 21. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 3. apríla 2025 v Stupave

**k bodu Návrh - zrušenie uznesenia č. 265/2024 zo dňa 24.10.2024 a odplatné
nadobudnutie vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc.č.
12009/422 k.ú. Stupava od spoločnosti CCS - Cargo Customs Service s.r.o.**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

A. zrušuje

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 265/2024 zo dňa 24.10.2024, ktorým bolo schválené odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k novovytvorenému pozemku reg. C KN parc.č. 12009/422 o výmere 337 m², k.ú. Stupava od vlastníka – spoločnosti CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO: 35 746 793, so sídlom Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, ako predávajúceho, za kúpnu cenu 1,00 Eur.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

B. schvaľuje

odplatné nadobudnutie vlastníckeho práva mestom k novovytvorenému pozemku reg. „C“ KN parc.č. 12009/422 o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, vytvoreného Geometrickým plánom č. 49/2024 na oddelenie pozemku p.č. 12009/422, vyhotoveným dňa 12.9.2024 ArtGeo s.r.o., Donská 9, 841 06 Bratislava, IČO: 35 882 417, autorizačne overeným dňa 12.9.2024 Ing. Ivanom Mišíkom a úradne overeným Ing. Jozefom Lukáčom dňa 24.10.2024 Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod č. G1 – 1265/2024 (ďalej len „Geometrický plán č. 49/2024“), z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2009/10 o výmere 19116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, formou kúpnej zmluvy, od vlastníka – spoločnosti CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO: 35 746 793, so sídlom Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, ako predávajúceho

za kúpnu cenu 3.852,12 Eur za celý predmet kúpy.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Draškovič, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

C. schvaľuje

zriadenie vecného bremena na novovytvorenom pozemku reg. „C“ KN parc.č. 12009/422 o výmere 337 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“), vytvoreného Geometrickým plánom č. 49/2024 z pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2009/10 o výmere 19116 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky, v prospech spoločnosti CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO: 35 746 793, so sídlom Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 k celku, ktoré bude spočívať v povinnosti mesta Stupava ako budúceho povinného z vecného bremena strpieť vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez zaťaženú nehnuteľnosť

v prospech vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc.č. 2009/10 o výmere 18 779 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, evidovanom na LV č. 4369 k.ú. Stupava, obec: STUPAVA, okres: Malacky („ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“) ako oprávneného z vecného bremena, v súčasnosti v prospech spoločnosti CCS – Cargo Customs Service s.r.o., IČO: 35 746 793, so sídlom Agátová 22/B, 841 02 Bratislava, ako aj každého ďalšieho vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti.

Vecné bremeno bude zriadené „IN REM“ na dobu neurčitú a bezodplatne.

S podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude zo strany predávajúceho podpísaná do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve s tým, že ak v tejto lehote predávajúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť.
2. Predávajúci sa zaviazá najneskôr pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečiť výmaz záložného práva viazaného na prevádzanom pozemku v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., podľa zmluvy č. V-2785/2024 alebo predložiť kupujúcemu kvitanciu preukazujúcu zánik pohľadávky v potrebnom rozsahu. Ak tak predávajúci neurobí v lehote 180 dní odo dňa schválenia uznesenia, má kupujúci právo zmluvu nepodpísať, alebo odstúpiť od podpísanej zmluvy.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 15 dní odo dňa predloženia kvitancie záložného veriteľa alebo odo dňa výmazu záložného práva na základe faktúry vystavanej predávajúcim
4. Správne poplatky spojené s katastrálnym konaním znáša kupujúci.
5. Návrh na vklad podá kupujúci po predložení kvitancie zabezpečujúcej výmaz záložného práva alebo po zabezpečení výmazu záložného práva z predmetu prevodu zo strany predávajúceho.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 13 poslancov (Draškovíč, Ing. Dzvoník, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, Jánošíková, Bc. Katona, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Mgr. Kohútek, Ing. Kollaroci, MBA, Ing. Kušnír, Ing. Lacka, Ing. Vigh)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Smeja, PhD.)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-2206/2025/6442-KON

NEPRÍTOMNÍ – 2 poslanci (Ing. Haldová, Ing. Polakovič, LL.M., MBA)

Mgr. Ján Kohútek, v.r.
overovateľ

Ing. Marián Dzvoník, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu

Uzatvorené v zistovke
č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel ArtGeo s.r.o. Donská 9 Bratislava 84106 IČO: 35882417		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Stupava
		Kat. územie Stupava	Číslo plánu 49/2024	Mapový list č. ZS-XX-21-2
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 12009/422		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 12.9.2024	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 12.9.2024	Meno: Ing. Ivan Mišík	Dňa: 24-10-2024 Číslo: 61-267/2024
Nové hranice boli v prírode označené roxormi		Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 77 o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6929				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4369		2009/10	1	9116	zast.pl.						2009/10	1	8779	zast.pl. 18	Doterajší
											12009/422		337	zast.pl. 18	detto
Spolu:			1	9116								1	9116		
Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor															

2009/168
2009/167

2009/167

d
2027/2

#

2009/166

d
12009/422

#

2009/11

- 6.44 -

$$\begin{array}{r} 1 \\ -1.2\bar{3} - 0.9\bar{3} \end{array}$$
 d

2009/10

- 36.51 -

4

2165/4

d

2009/12



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Roman Špírk**,
ktorého(ej) totožnosť som
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 331813/2025**.

Bratislava dňa

.....
Daniela Vitková
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)