

Darovacia zmluva

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:
(ďalej len „Zmluva“)

Darca:

Názov: AGROHERB, s.r.o.
Sídlo: Ražňany 39, 082 61 Ražňany
IČO: 52 184 731
DIČ: 2120923981
IČ DPH: SK2120923981
Zapísaný: OR SR, Okresný súd Prešov, oddiel Sro, vložka č. 37626/P
V zastúpení: Ondrej Janiga, konateľ
(ďalej ako „darca“)

a

Obdarovaný: Obec UZOVSÝ ŠALGOV
Sídlo: Uzovský Šalgov 138, 082 61 p. Ražňany
IČO: 00 327 948
DIČ: 2020732318
V zastúpení: Ing. Jozef Merva, starosta
(ďalej ako „obdarovaný“)

Túto darovaciu zmluvu darca a obdarovaný uzatvárajú v súlade so Zmluvou o budúcej darovacej zmluve zo dňa 22.03.2024 a v zmysle ustanovenia § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1.1 Darca je výlučným vlastníkom nasledovnej infraštruktúry (stavebného objektu) zhotovenej v súlade s projektovou dokumentáciou na stavbu s názvom „Uzovský Šalgov – dobudovanie kanalizácie“, vypracovanej projektantom Ing. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v mesiaci 08/2023, pozostávajúcej z:

- Verejná kanalizácia - stavebný objekt SO 501 – Splašková kanalizácia, (ďalej ako „verejná kanalizácia“), profil DN 300, materiál PVC-U v dĺžke 258 m vrátane 9 kanalizačných betónových šácht, napojená na existujúcu verejnú kanalizáciu v obci Uzovský Šalgov na parcele č. CKN 2836, k.ú. Uzovský Šalgov, prostredníctvom napojenia do existujúcej revíznej šachty. Umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení líniovej stavby č. 56/2024-146/Mt zo dňa 4.4.2024 vydaného stavebným úradom Obcou Uzovský Šalgov, právoplatným a vykonateľným dňa 6.5.2024 na pozemkoch registra „C“ :
 - LV 1080, parc. č. CKN 761/34 – trvalý trávny porast o výmere 1218 m²,
 - LV 865, parc. č. CKN 761/35 – ostatná plocha o výmere 243 m²,
 - LV 945, parc. č. CKN 761/33 ostatná plocha o výmere 340 m²,
 - LV 1086, parc. č. CKN 761/21 – trvalý trávny porast o výmere 1509 m²,
 - LV 954, parc. č. CKN 761/19 trvalý trávny porast o výmere 410 m²,
 - LV 916 - parc. č. CKN 409/2– ostatná plocha o výmere 17 m², CKN 761/15 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 539 m² , CKN 761/32 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 500 m²,
 - LV 295, parc. č. CKN 409/1 – ostatná plocha o výmere 1403 m² a CKN 2836 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2719 m²,
 všetky nachádzajúce sa v k.ú. Uzovský Šalgov, obec Uzovský Šalgov, okres Sabinov, vedené Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom.

(„ďalej ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“)

- 1.2 Výstavba infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia č. OU-SB-OSZP-2024/001738-004 zo dňa 2.7.2024 vydaného Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako špeciálny stavebný úrad, právoplatným a vykonateľným dňa 5.8.2024.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovaného v čl. I. bode 1.1 tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 2.2 Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle čl. II. bodu 2.1 tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.
- 2.3 Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
 - Verejná kanalizácia v hodnote 27.000,- EUR vrátane DPH.

Čl. III

Účel zmluvy

- 3.1 Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu zrealizoval Darca na vlastné náklady, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2 zákona 442/2002 Z. z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejného práva túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu

prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.

- 3.2 Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1.1 tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva

4.1 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl. I bode 1.1 tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

Článok V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej lehote infraštruktúry špecifikovanej v čl. I. bode 1.1 v trvaní 60 mesiacov, v ktorej darca zodpovedá za vady svojej dodávky.
- 5.2 Zjavné vady dodávky si musí obdarovaný uplatniť v Zápise o odovzdaní a prebratí diela. V opačnom prípade mu právo na ich odstránenie zanikne.
- 5.3 Pri oprávnene reklamovanej vade má obdarovaný právo požadovať bezplatné odstránenie vád.
- 5.4 Závady, ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote, musí obdarovaný reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú.
- 5.5 Darca nezodpovedá za vady, ktoré vznikli neodborným užívaním diela obdarovaným alebo ním povereným správcom infraštruktúry špecifikovanej c čl. I. bod 1.1.
- 5.6 Darca odstráni vady a nedorobky preberacieho a kolaudačného konania ako aj skryté vady v záručnej dobe do 14 dní od ich oznámenia obdarovaným.

Článok VI. Osobitné dojednania

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia doručí Obdarovanému.
- 6.2 Darca sa zaväzuje zabezpečiť pre obdarovaného a odovzdať mu nasledujúce dokumenty súvisiace s kolaudáciou a sprevádzkovaním – uvedením do užívania Infraštruktúry špecifikovanej v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy:

- a) PD skutočného vyhotovenia stavby s pečiatkou zhotoviteľa diela - Projektovú dokumentáciu na stavbu s názvom „Uzovský Šalgov – dobudovanie kanalizácie“, stavebný objekt SO 501 – Splašková kanalizácia ,vypracovanej projektantom Ing. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] v mesiaci 08/2023,
 - b) Geodetický protokol č. 137/2024 – Zameranie skutočného vyhotovenia kanalizácie zo dňa 19.9.2024 s prílohami technickej správy, výkresu a zoznamu súradníc podrobných bodov (zhotoviteľ zamerania GEO SAT, s.r.o., Puškinova 2, 083 01 Sabinov, vyhotovil [REDACTED] [REDACTED])
 - c) 2 x platný prevádzkový poriadok stavby - infraštruktúry. (ak bude vyžadovať budúci správca VVS, a.s.),
 - d) Vodoprávne povolenie - Stavebné povolenie č. OU-SB-OSZP-2024/001738-004 zo dňa 2.7.2024 vydaného Okresným úradom Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako špeciálny stavebný úrad, právoplatné a vykonateľné dňa 5.8.2024,
 - e) Územné rozhodnutie - Rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. 56/2024-146/Mt zo dňa 4.4.2024 vydaného stavebným úradom Obcou Uzovský Šalgov, právoplatným a vykonateľným dňa 6.5.2024,
 - f) Doklady o majetkovoprávnom vysporiadaní nehnuteľností dotknutých stavbou – Zmluvy o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom č. 464, vyhotoveného [REDACTED] [REDACTED] 14.11.2024, úradne overeného pod č. G1-814/2024 Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, pracovníkom Ing. [REDACTED] [REDACTED] dňa 3.12.2024 nachádza infraštruktúra špecifikovaná v článku I. bod 1.1,
 - g) Doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok: atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov o zhode.
 - h) Výsledky TV prieskumu so zameraním pozdĺžneho sklonu a deformácií potrubia v rozsahu a podľa podmienok uvedených v tomto dokumente. (ak bude vyžadovať budúci správca VVS, a.s.)
 - i) Doklady potrebné na prevádzkovanie stavby (zázpisy o skúškach vodotesnosti kanalizácie v zmysle STN EN 1610). (vypracované v spolupráci s VVS, a.s.)
 - j) Zápisnica z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby s uvedením záručnej doby.
 - k) Doklady o odstránení prípadných chýb a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania. (ak sa v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby takéto chyby a nedorobky nachádzajú)
 - l) Prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii stavby o realizovaní odborného dozoru nad stavbou a o realizovaní stavby v súlade s vydaným stavebným povolením s prípadným popisom zmien,
 - m) Stavebný denník - kópia k výstavbe infraštruktúry špecifikovanej v čl. I. bod 1.1.
- 6.3 Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle článku VII., bod 7.1 tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.
- 6.4 Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzhľadom na to, že darca realizoval na vlastné náklady výstavbu Infraštruktúry s tým účelom, aby táto slúžila na potreby vlastníkov domov v lokalite..., ktorej umiestnenie bolo povolené ..., darca je povinný v budúcnosti pri rozhodovaní o prípadnom napojení vlastníkov ďalších domov na označenú Infraštruktúru prihliadať v prvom rade na záujmy vlastníkov domov v

Článok VII.

Odovzdanie veci

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek vád a nedorobkov spolu s kompletnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami špecifikovanými v článku V. bode 5.2 tejto zmluvy.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.
- 8.3 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
- 8.5 Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie zmluvy zabezpečí budúci obdarovaný.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 8.7 Darovacia zmluva bola schválená uznesením č. 159/2025 z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Uzovskom Šalgove konaného dňa 24. marca 2025.

V Uzovskom Šalgove, dňa.....

V Uzovskom Šalgove, dňa.....

Darujúci:

Obdarovaný:

.....

.....

Ondrej Janiga, konateľ

Ing. Jozef Merva, starosta

AGROHERB, s.r.o.

Obec Uzovský Šalgov