

Závazné zmluvné podmienky realizácie predmetu zákazky

ZMLUVA O DIELO

č. 2404 VO / 2025

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien.

čl. I

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ: **Región Vysoké Tatry**
sídlo: Starý Smokovec č. 1, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený : Jozef Štefaňák - predseda predstavenstva
Ing. Richard Pichonský – podpredseda predstavenstva
IČO: 42234077
DIČ: 2023468403
Registrácia: na Ministerstve cestovného ruchu a športu Slovenskej republiky pod číslom 02807/2012/SCR
Číslo účtu: IBAN: SK54 8320 0000 0013 0000 1210
SK31 8320 0000 0013 0000 1042
(ďalej iba "objednávateľ")

a

- 1.2 Zhotoviteľ: **VPS Vysoké Tatry, s.r.o.**
Sídlo zhotoviteľa: Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpený: Ing. Mária Hadnagyová, konateľka,
Michal Ovšonka, konateľ
IČO: 43795773
DIČ: SK2022476423
Číslo účtu: SK84 5600 0000 0085 3444 9001
(ďalej iba "zhotoviteľ")

čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluva sa uzatvára so spoločnosťou VPS Vysoké Tatry s.r.o., ktorá je verejným obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 písm. d), na základe predloženej cenovej ponuky a v súlade s § 1 ods. 13 písm. q) zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom Zmluvy je vykonávanie prác na údržbe verejnej zelene na území Mesta Vysoké Tatry (ďalej len „údržba zelene“) a to v súlade s výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto Zmluve.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať včas a riadne ukončené dielo (v jednotlivých čiastkových plneniach) a zaplatiť zaň cenu dohodnutú v čl. IV. tejto Zmluvy, ak dielo zodpovedá zmluvne dohodnutým podmienkam.
- 3.3 Údržba verejnej zelene v zmysle prílohy č. 2 súťažných podkladov spočíva v:
- Kosení trávnikov vrátane pohrabania, odvozu biomasy a jej zhodnotenia

- jesennom hrabaní lístia vrátane jeho odvozu a zhodnotenia
- úpravy plôch krovinorezmi, vrátane odvozu biomasy a jej zhodnotenia
- iných pomocných prácach a prácach záhradníka na verejnej zeleni

Bioodpad musí byť zvezený z verejných plôch ku koncu pracovnej doby a kosba musí byť k danému agrotermínu zrealizovaná do troch dní od jej začatia.

čl. IV. Cena a platobné podmienky

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Považuje sa za cenu maximálnu, záväznú a platnú počas doby trvania zmluvy.
- 4.2 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy je vo výške 73 165,20 EUR

DPH 23 %	16 828,00 EUR
Celková cena s DPH za realizáciu predmetu zmluvy je	89 993,20 EUR
- 4.3 Pri určení ceny sa vychádza z predloženej cenovej ponuky dodávateľom. Cena je stanovená za celú poskytovanú údržbu zelene a dobou poskytovania, t.j. sumár všetkých položiek súvisiacich s poskytovanou údržbou a vychádza z oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky spojené s realizáciou potrebných prác vyžadovaných na riadne splnenie predmetu zmluvy.
- 4.5 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.
- 4.6 Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po písomnom odsúhlasení skutočne vykonaných, v položkách rozpisaných prác povereným zamestnancom objednávateľa v denníku prác. Preberanie prác formou denníka prác sa bude uskutočňovať spravidla v mesačných intervaloch. Objednávateľ má právo denník prác nepodpísať v prípade, ak práce neboli uskutočnené riadne a včas.
- 4.7 Práce sa budú uhrádzať podľa predložených faktúr (podľa skutočne vykonaných prác písomne odsúhlasených zodpovedným zamestnancom objednávateľa v zmysle bodu 4.8 tejto Zmluvy), ktoré zhotoviteľ doručí vždy do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca a budú splatné do 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 4.8 Faktúra okrem všeobecných náležitostí:
 - Označenie zmluvy (Zmluva o dielo č.zo dňa.....).
 - Položkovitý rozpis vykonaných a objednávateľom písomne odsúhlasených prác podľa denníka prác.
 - Názov, sídlo, IČO, DIČ, označenie reg. súdu a číslo vložky zhotoviteľa.
 - Názov, sídlo, IČO, DIČ objednávateľa
 - Fakturovanú čiastku.
 - Splatnosť faktúry.
 - Cena.
 - Podpis zhotoviteľa musí obsahovať:
 - zodpovedným pracovníkom objednávateľa písomne odsúhlasený a podpísaný denník prác vykonaných min. v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena a podľa čl. VII. bodu 7.5 tejto zmluvy,
 - denník vykonaných prác.

- 4.9 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve alebo bude vyhotovená obsahovo nesprávne, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti s písomným zdôvodnením a odvolaním sa na jej doplnenie a prepracovanie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.10 Zmluvné strany sa dohodli, že dodatkom k tejto zmluve je možné upraviť rozsah vykonávaných prác uvedených v Prílohe č.1 - vo výkaze výmer s možnosťou úpravy jednotkovej ceny tých prác, ktorých sa úprava rozsahu týka s dodržaním podmienky, že nebude prekročená celková cena s DPH podľa čl. IV Zmluvy.

čl. V. Termíny plnenia

- 5.1 Začiatok plnenia: Deň nasledujúcom po dni nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy
- 5.2 Trvanie zmluvy: do 31.10.2025

čl. VI. Zmluvné pokuty

- 6.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody preukázateľne spôsobené zamestnancami a mechanizmami zhotoviteľa pri vykonávaní údržby zelene. S odstraňovaním takto vzniknutej škody je zhotoviteľ povinný začať v čo najkratšom čase po oznámení vzniku škody objednávateľovi (písomne, telefonicky na dispečing zhotoviteľa, elektronickou poštou, zápisom v denníku prác), najneskôr však do 24 hodín od písomného oznámenia. Lehota na celkové odstránenie takto vzniknutej škody bude stanovená individuálne, podľa povahy vzniknutej škody a bude dohodnutá písomne zápisom v denníku prác obojstranne potvrdeným poverenými zodpovednými osobami zhotoviteľa a objednávateľa.
- 6.2 Za každé nedodržanie zmluvných ustanovení, nedodržanie termínu nástupu na vykonanie údržby a termínu jej vykonania, metodiky prác, nástupu na odstránenie a termínu na odstránenie škody preukázateľne spôsobenej pracovníkmi a mechanizmami zhotoviteľa pri vykonávaní údržby zelene alebo zvolením nesprávneho technologického postupu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z fakturovanej ceny do 14 dní od jej uplatnenia.
- 6.3 Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zmluvné strany zodpovednosti za spôsobenú škodu a nároku na náhradu škody.
- 6.4 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške 0,03% z nezaplatennej čiastky za každý i začatý kalendárny deň omeškania.

čl. VII. Podmienky plnenia

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi potrebné informácie a podklady o pasporte zelene včas, najneskôr pri podpise zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonávať činnosti s odbornou starostlivosťou a v zodpovedajúcej kvalite.
- 7.3 Cena podľa čl. IV. a ceny uvedené v prílohe č. 1 Zmluvy sú cenami maximálnymi.
- 7.4 Zhotoviteľ musí byť k dispozícii objednávateľovi 5 dní v týždni a v prípade potreby aj v dňoch pracovného pokoja a sviatkov.
- 7.5 Zhotoviteľ bude vykonávať práce na základe objednaných - zadaných činností

zaznamenaných objednávateľom v denníku prác. Zhotoviteľ do denníka prác zapisuje skutočný výkon prác s určením miesta ich výkonu a druhu prác po jednotlivých dňoch (ktorý bude písomne odsúhlasený objednávateľom spravidla 1x mesačne).

Objednávateľ písomne potvrdí vykonanie prác v denníku prác. Objednávateľ má právo do denníka prác uskutočňovať zápisy.

- 7.6 Zodpovednou osobou objednávateľa za údržbu zelene a poverenou na uskutočňovanie záznamov do denníka prác - objednávok prác a potvrdení o ich uskutočnení je Príslušní vedúci stredísk Starý Smokovec a Tatranská Lomnica.
- 7.7 Zodpovednou osobou zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy o dielo a uskutočňovanie zápisov do denníka prác je určený vedúci prác na mieste výkonu, vždy určený zápisom v denníku prác.
- 7.8 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pre účely plnenia predmetu zmluvy má k dispozícii dostatočný vozový park a strojno – technické vybavenie.

čl. VIII.

Ostatné dojednania

- 8.1 Zhotoviteľ prehlasuje, že v plnom rozsahu sa oboznámil s povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
- 8.2 Zhotoviteľ diela je zodpovedný za vady a nedostatky, ktoré dielo vykazuje v čase jeho odovzdania do preberania, ktoré sa uskutočnia zápisom v denníku prác.
- 8.3 Zhotoviteľ diela na písomnú výzvu objednávateľa, najneskôr do 3 pracovných dní, posúdi oprávnenosť reklamácie a odstráni oprávnené nárokovanie chyby, ktoré spadajú do predmetného plnenia tejto zmluvy v dohodnutom termíne.
- 8.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela spôsobené dodržaním nevhodných písomných pokynov, ktoré mu dal objednávateľ v prípade, a k objednávateľa na nevhodnosť týchto pokynov písomne upozornil a objednávateľ na ich dodržaní písomne trval, alebo ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti túto nevhodnosť nemohol zistiť.
- 8.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, Všeobecne záväzné nariadenia mesta Vysoké Tatry, technické normy a podmienky tejto Zmluvy a súťažných podkladov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, touto Zmluvou vrátane jej príloh, zápismi v denníku prác.
- 8.6 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti v rozsahu diela, a že bude všetky práce vykonávať s odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať zamestnancami so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu väd diela u zhotoviteľa písomne a to bezodkladne po ich zistení.

čl. IX.

Skončenie zmluvných vzťahov

- 9.1 Zmluvné vzťahy založené touto zmluvou končia uplynutím dohodnutej doby termínu plnenia Zmluvy, s výnimkou nároku na náhradu škody a zmluvnú pokutu.
- 9.2 V prípade neplnenia dohodnutých prác údržby (aj jednotlivo) v požadovanom termíne a kvalite môže objednávateľ okamžite odstúpiť od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je objednávateľ povinný doručiť na jemu poslednú známu adresu zhotoviteľa.

Odstúpenie od Zmluvy sa považuje za doručené aj dňom vrátenia poštovej zásielky ako nedoručiteľnej, t.j. je platné aj v prípade, že sa o jeho doručení zhotoviteľ nedozvedel.

čl. X.

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Vzájomné vzťahy zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.2 Zmluvné strany budú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy predovšetkým dohodou. Ak sa na riešení sporu nedohodnú, bude spor predložený na rozhodnutie súdu na to príslušnému.
- 10.3 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možné robiť len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 10.4 Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy..
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ obdrží po jednom vyhotovení. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:
- príloha č.1 Passport zelene,
 - príloha č.2 Ocenený výkaz výmer,
 - príloha č.3 Poistenie zodpovednosti za škodu
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a že táto tak, ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Vo Vysokých Tatrách

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Jozef Štefaňák, predseda predstavenstva

.....
Ing. Mária Hadnagyová / konateľka

.....
*Ing. Richard Pichonský,
podpredseda prestavenstva*

.....
Michal Ovšonka / konateľ