

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Rajci č. 31/2025
konaného dňa 10. apríla 2025

Mestské zastupiteľstvo v Rajci

1. Schvaľuje

prenechanie majetku mesta, nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súp. č. 2 postavenej na pozemkoch CKN parc. č. 84/7 a CKN parc. č. 84/5 v kat. úz. Rajec, na Námestí SNP, evidovanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1500, v celosti vo vlastníctve Mesta Rajec, na 3. nadzemnom podlaží: kancelária č. 318 o výmere 25,60 m², do nájmu spoločnosti SKITRANS s.r.o., Sládkovičova 691/18, 015 01 Rajec, IČO 46909842 z dôvodov hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Rajec, účinných od 01.04.2024, SIEDMA ČASŤ NÁJOM MAJETKU MESTA, podľa Článku 27, ods. 15 písm. písm. f) - prenechanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove súp. č. 2 na Nám. SNP v Rajci záujemcovi, ktorý pred podaním žiadosti nebytové priestory užíval 10 rokov nepretržite, na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 2/2015 a prejavil záujem o ďalšie užívanie za odplatu - nájom.

Účel nájmu: zriadenia sídla spoločnosti SKITRANS, s.r.o. a prevádzkovania podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania

Doba trvania nájmu :10 rokov

Nájomné:

a/ Nájomné vo výške jednotkovej ceny 46,90 €/m²/rok prenajatých nebytových priestorov stanovenej znaleckým posudkom č. 06/2024 zo dňa 02.08.2024, ktorý vypracovala doc. Ing. Renáta Korenková, PhD., znalkyňa z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby,

2. udeľuje súhlas

s uzavretím zmluvy o nájme nebytových priestorov v zmysle podmienok schválených v bode 1. tohto uznesenia

3. poveruje primátora mesta

dohodnúť zmluvné podmienky Zmluvy o nájme nebytových priestorov, vrátane výšky poplatkov za služby s nájmom spojené, uzavrieť a podpísať v mene Mesta Rajec Zmluvu o nájme nebytových priestorov, zmeny zmluvy formou písomných dodatkov.

za: 11	proti:	zdržal sa:
1. Mgr. Róbert Augustín, 2. p. Ján Kavec, 3. Ing. Juraj Jasenovec, 5. p. Radoslav Kačurík, 6. Mgr. Michal Šupka, 7. Martin Matejka 8. Mgr. Zuzana Polačková, MA, PhD., 9. Ing. Daša Blažeková, 10. p. Anna Poljačková, 11. Ing. Peter Pekara, 13. Ing. Zuzana Žideková,		

Mgr. Peter Hanus
primátor mesta

Za správnosť: Blanka Porubčanská